



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0401  
Aspåsveien 3  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 218	
Annen driftsinntekt	1	1 865 905	1 767 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 123</b>	<b>1 767 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	158 829	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 100
Annen driftskostnad		520 816	485 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 644</b>	<b>782 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 479</b>	<b>985 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 438	1 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 438</b>	<b>1 209</b>
Annen rentekostnad		41	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 397</b>	<b>897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 055 876</b>	<b>986 145</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	231 397	205 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 479</b>	<b>780 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>824 479</b>	<b>780 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 479</b>	<b>780 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 479</b>	<b>780 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-175 521	-219 446



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	824 479	780 554



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 118 859	2 256 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 118 859</b>	<b>2 256 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	162 000	162 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 280 859</b>	<b>2 418 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	18 164	13 531
Andre kortsiktige fordringer		38 805	36 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 969</b>	<b>50 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 461 010	1 475 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 461 010</b>	<b>1 475 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 979</b>	<b>1 525 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 798 837</b>	<b>3 944 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 377 357	2 552 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 377 357</b>	<b>2 552 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 477 357</b>	<b>2 652 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 215	11 535
Betalbar skatt	4	231 397	205 591
Skattetrekk og andre trekk		64 169	59 683
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 700	14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 480</b>	<b>1 291 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 480</b>	<b>1 291 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 798 837</b>	<b>3 944 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344590

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 366 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0401  
Aspåsveien 3  
8005 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 366 938  
KEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 218	
Annen driftsinntekt	1	1 865 905	1 767 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 123</b>	<b>1 767 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	158 829	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 100
Annen driftskostnad		520 816	485 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 644</b>	<b>782 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 479</b>	<b>985 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 438	1 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 438</b>	<b>1 209</b>
Annen rentekostnad		41	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 397</b>	<b>897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 4	231 397	205 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 479</b>	<b>780 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>824 479</b>	<b>780 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 479</b>	<b>780 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 479</b>	<b>780 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-175 521	-219 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>824 479</b>	<b>780 554</b>



Organisasjonsnr: 923 366 938  
KEBO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

2 118 859

2 256 859

**Sum varige driftsmidler**

**2 118 859**

**2 256 859**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1, 6

162 000

162 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**162 000**

**162 000**

**Sum anleggsmidler**

**2 280 859**

**2 418 859**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

18 164

13 531

Andre kortsiktige

fordringer

38 805

36 627

**Sum fordringer**

**56 969**

**50 158**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 461 010

1 475 370

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 461 010**

**1 475 370**

**Sum omløpsmidler**

**1 517 979**

**1 525 529**

**SUM EIENDELER**

**3 798 837**

**3 944 387**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 377 357

2 552 879

**Sum opptjent egenkapital**

**2 377 357**

**2 552 879**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 477 357</b>	<b>2 652 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 215	11 535
Betalbar skatt	4	231 397	205 591
Skattetrekk og andre trekk		64 169	59 683
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 700	14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 480</b>	<b>1 291 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 480</b>	<b>1 291 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 798 837</b>	<b>3 944 387</b>



Organisasjonsnr: 923 366 938  
KEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





**Kebo Eiendom AS**


**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning

 BankID Signing  
Svenn Tore Karlsen  
2023-03-27

 BankID Signing  
Jørgen T Fjørtoft  
2023-03-27

 BankID Signing  
Hanne Thommesen  
2023-03-28

 BankID Signing  
Vicar Halle Thommesen  
2023-03-30



<b>Resultatregnskap</b>				
Kebo Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Salgsinntekt		4 218	0	
Annen driftsinntekt	1	1 865 905	1 767 705	
Sum driftsinntekter		<u>1 870 123</u>	<u>1 767 705</u>	
Lønnskostnad	2	158 829	158 829	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	138 100	
Annen driftskostnad		520 816	485 528	
Sum driftskostnader		<u>817 644</u>	<u>782 457</u>	
Driftsresultat		<u>1 052 479</u>	<u>985 248</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		3 438	1 209	
Annen rentekostnad		41	312	
Resultat av finansposter		3 397	897	
Resultat før skattekostnad		1 055 876	986 145	
Skattekostnad på resultat	1, 4	231 397	205 591	
Resultat		<u>824 479</u>	<u>780 554</u>	
Årsresultat		<u>824 479</u>	<u>780 554</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-175 521	-219 446	
Sum overføringer	5	<u>824 479</u>	<u>780 554</u>	



<b>Balanse</b>			
Kebo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>2 118 859</u>	<u>2 256 859</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 118 859</u>	<u>2 256 859</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 280 859</u>	<u>2 418 859</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	<u>18 164</u>	<u>13 531</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 805</u>	<u>36 627</u>
Sum fordringer		<u>56 969</u>	<u>50 158</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 461 010</u>	<u>1 475 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 517 979</u>	<u>1 525 529</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 798 837</u>	<u>3 944 387</u>

Kebo Eiendom AS Side 3



<b>Balanse</b>			
Kebo Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 377 357</u>	<u>2 552 879</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 377 357</b></u>	<u><b>2 552 879</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>2 477 357</b></u>	<u><b>2 652 879</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 215	11 535
Betalbar skatt	4	231 397	205 591
Skattetrekk og andre trekk		64 169	59 683
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 700</u>	<u>14 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 321 480</b></u>	<u><b>1 291 508</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 321 480</b></u>	<u><b>1 291 508</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>3 798 837</b></u>	<u><b>3 944 387</b></u>
Bodø Styret i Kebo Eiendom AS			
<u>Jørgen Thommesen Fjørtoft</u> Styreleder		<u>Vidar Hatle Thommesen</u> styremedlem	
<u>Svenn Tore Karlsen</u> styremedlem		<u>Hanne Thommesen</u> daglig leder	
Kebo Eiendom AS		Side 4	



NOTER 2022

KEBO EIENDOM AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Jfr reglene for små foretak balanseføres ikke evt. utsatt skattefordel

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2022

KEBO EIENDOM AS

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	147 200	147 200
Arbeidsgiveravgift	11 629	11 629
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>158 829</b>	<b>158 829</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Selskapet har ingen avtale med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 500,- eks mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 225 797	277 401	9 503 198
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 225 797</b>	<b>277 401</b>	<b>9 503 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 384 340		7 384 340
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 841 457</b>	<b>277 401</b>	<b>2 118 858</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 000		138 000
Økonomisk levetid	0-28 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		



NOTER 2022

KEBO EIENDOM AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 397	205 591
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 397</b>	<b>205 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 055 876	986 145
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 112	-51 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 051 805</b>	<b>934 505</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 397	205 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 397</b>	<b>205 591</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 569 220	-1 573 331	-4 112
<b>Sum</b>	<b>-1 569 220</b>	<b>-1 573 331</b>	<b>-4 112</b>
Aksjer og andre verdipapirer	162 000	0	-162 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 407 220	1 573 331	166 112
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
EK 01 01	100 000	2 552 879	2 652 879
Årets resultat		824 479	824 479
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
EK 31 12	100 000	2 377 357	2 477 357



NOTER 2022

KEBO EIENDOM AS

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital
Beko Industriverksted AS	1987/2007	Bodø	49 %	4 109 312

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Mottatt utbytte tas med som finansinntekt i resultatregnskapet i det år utbyttet utbetales.

	Selskapets aksjekapital pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Beko Industriverksted AS	276 000	672	200	162 000

## Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter utgjør bundne midler kr 10 069,-



NOTER 2022

KEBO EIENDOM AS

## Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Beko Jern og Stålindustri A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>2 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Selskapets aksjonærer er:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Knut Thommesen	5	10,0	
Bjørg Thommesen	5	10,0	
Svenn Karlsen	5	10,0	Styremedlem
Vidar Thommesen	12	24,0	
Jørgen Thommesen Fjortoft	3	6,0	Styreleder
Hanne Thommesen	20	40,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kebo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kebo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: QSUJ8-OZL1P-AH4JM-4TF6O-Y58CX-2FEOE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. mars 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q5UE8-OZL1P-AH4JM-4TF6O-Y58CX-2FEOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 09:24:43 UTC



## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 09:24:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5UE8-O2L1P-AH4JM-4TF6O-Y58CX-2FEOE