



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	12 768 470	11 005 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 768 470</b>	<b>11 005 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 552 226	3 382 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 855 924	1 521 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 408 150</b>	<b>4 904 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 360 320</b>	<b>6 101 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		570 889	499 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 889</b>	<b>499 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 401	
Annen rentekostnad		1 303 729	3 284 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 510 130</b>	<b>3 284 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 939 241</b>	<b>-2 785 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 079</b>	<b>3 315 791</b>
Skattekostnad på resultat	4	752 637	729 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 668 442</b>	<b>2 586 324</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 668 442</b>	<b>2 586 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 668 442</b>	<b>2 586 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 668 442</b>	<b>2 586 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		2 668 442	2 586 325



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 668 442	2 586 325



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	766 234	624 624
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 234</b>	<b>624 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 747 078	161 558 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 747 078</b>	<b>161 558 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 513 312</b>	<b>162 183 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 999	63 777
Andre kortsiktige fordringer		379 493	272 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 492</b>	<b>336 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 995 978	8 357 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 978</b>	<b>8 357 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 470</b>	<b>8 694 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 906 782</b>	<b>170 877 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 756 402</b>	<b>10 756 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	106 172 475	103 504 034
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 172 475</b>	<b>103 504 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 928 877</b>	<b>114 260 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			54 180 000
Langsiktig konserngjeld	8	42 000 001	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 001</b>	<b>54 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 001</b>	<b>54 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 551	598 292
Betalbar skatt	4	894 247	834 130
Skyldig offentlige avgifter		188 123	314 798
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 354 984	689 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 977 905</b>	<b>2 436 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 977 905</b>	<b>56 616 843</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 906 782</b>	<b>170 877 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 998 174 198  
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	12 768 470	11 005 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 768 470</b>	<b>11 005 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 552 226	3 382 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 855 924	1 521 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 408 150</b>	<b>4 904 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 360 320</b>	<b>6 101 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		570 889	499 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 889</b>	<b>499 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 401	
Annen rentekostnad		1 303 729	3 284 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 510 130</b>	<b>3 284 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 939 241</b>	<b>-2 785 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	752 637	729 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 668 442</b>	<b>2 586 324</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 668 442</b>	<b>2 586 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 668 442</b>	<b>2 586 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 668 442</b>	<b>2 586 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		2 668 442	2 586 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 668 442</b>	<b>2 586 325</b>



Organisasjonsnr: 998 174 198  
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	766 234	624 624
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 234</b>	<b>624 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 747 078	161 558 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 747 078</b>	<b>161 558 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 513 312</b>	<b>162 183 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 999	63 777
Andre kortsiktige fordringer		379 493	272 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 492</b>	<b>336 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 995 978	8 357 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 978</b>	<b>8 357 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 470</b>	<b>8 694 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 906 782</b>	<b>170 877 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 756 402</b>	<b>10 756 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	106 172 475	103 504 034
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 172 475</b>	<b>103 504 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 928 877</b>	<b>114 260 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			54 180 000
Langsiktig konserngjeld	8	42 000 001	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 001</b>	<b>54 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 001</b>	<b>54 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 551	598 292
Betalbar skatt	4	894 247	834 130
Skyldig offentlige avgifter		188 123	314 798
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 354 984	689 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 977 905</b>	<b>2 436 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 977 905</b>	<b>56 616 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 906 782</b>	<b>170 877 278</b>



Organisasjonsnr: 998 174 198  
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>CSV Eiendom Sørlandssenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	12 768 470	11 005 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 768 470</b>	<b>11 005 843</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 552 226	3 382 907
Annen driftskostnad	3	2 855 924	1 521 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 408 150</b>	<b>4 904 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 360 320</b>	<b>6 101 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		570 889	499 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 401	0
Annen rentekostnad		1 303 729	3 284 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 939 241</b>	<b>-2 785 600</b>
Resultat før skattekostnad		3 421 079	3 315 791
Skattekostnad på resultat	4	752 637	729 466
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 668 442</b>	<b>2 586 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		2 668 442	2 586 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 668 442</b>	<b>2 586 325</b>



<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Sørlandssenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	766 234	624 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 234</b>	<b>624 624</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 747 078	161 558 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 747 078</b>	<b>161 558 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 513 312</b>	<b>162 183 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 999	63 777
Andre kortsiktige fordringer		379 493	272 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 492</b>	<b>336 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 995 978	8 357 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 470</b>	<b>8 694 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 906 782</b>	<b>170 877 278</b>



<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Sørlandssenteret AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 756 402</b>	<b>10 756 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	106 172 475	103 504 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 172 475</b>	<b>103 504 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 928 877</b>	<b>114 260 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 180 000
Langsiktig konserngjeld	8	42 000 001	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 001</b>	<b>54 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 551	598 292
Betalbar skatt	4	894 247	834 130
Skyldig offentlige avgifter		188 123	314 798
Annen kortsiktig gjeld	1	1 354 984	689 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 977 905</b>	<b>2 436 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 977 905</b>	<b>56 616 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 906 782</b>	<b>170 877 278</b>
Sandnes, 06.03.2025			
Styret i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
_____ Tore Klovning styreleder		_____ Roar Håland styremedlem	
<b>CSV Eiendom Sørlandssenteret AS</b>			<b>Side 3</b>



## CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	17 999	63 777	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 999</b>	<b>63 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	42 000 001	0	1 354 984	660 456
<b>Sum</b>	<b>42 000 001</b>	<b>0</b>	<b>1 354 984</b>	<b>660 456</b>

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	2 206 401	0	10 938 054	10 800 477
<b>Sum</b>	<b>2 206 401</b>	<b>0</b>	<b>10 938 054</b>	<b>10 800 477</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygningsmessig innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	136 984 120	46 410 330	6 144 274	1 870 997	191 409 721
Tilgang			728 970	49 500	778 470
Avgang	50 000				50 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	136 934 120	46 410 330	6 873 244	1 920 497	192 138 190
Akkumulerte avskrivninger	28 431 196	0	3 705 488	1 254 428	33 391 112
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>108 502 923</b>	<b>46 410 330</b>	<b>3 167 756</b>	<b>666 069</b>	<b>158 747 078</b>
Årets avskrivninger	2 812 207	0	464 330	275 689	3 552 226
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	Lineær	



## CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 482 880	-2 785 797	697 083
Gevinst – og tapskonto	0	-53 403	-53 403
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 482 880</b>	<b>-2 839 200</b>	<b>643 680</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22%)</b>	<b>-766 234</b>	<b>-624 624</b>	<b>141 610</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 421 079	3 315 791
Permanente forskjeller		0	-34
Endring i midlertidige forskjeller		643 680	475 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>4 064 759</b>	<b>3 791 503</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		894 247	834 130
Endring i utsatt skattefordel		-141 610	-104 664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>752 637</b>	<b>729 466</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		3 421 079	3 315 791
Beregnet skatt av resultat før skatt		752 637	729 474
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-7
<b>Sum</b>		<b>752 637</b>	<b>729 465</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		894 247	834 130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>894 247</b>	<b>834 130</b>



## CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 776 933	8 979 469	103 504 033	114 260 435
Årets resultat	0	0	2 668 442	2 668 442
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 776 933</b>	<b>8 979 469</b>	<b>106 172 475</b>	<b>116 928 877</b>

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 776 933 består av 100 aksjer à kr 17 769.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandssenteret AS fås utlevert.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	24 500 001	0



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Sørlandssenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sørlandssenteret

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-06 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.