



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 28 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 030 000
Sum inntekter			11 030 000
Kostnader			
Varekostnad	2	4 170 371	7 103 181
Annen driftskostnad	3	102 997	111 066
Sum kostnader		4 273 368	7 214 247
Driftsresultat		-4 273 368	3 815 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	62
Sum finansinntekter		38	62
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 280	
Annen rentekostnad		12 571	
Sum finanskostnader		137 851	
Netto finans		-137 813	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 411 181	3 815 815
Skattekostnad på resultat	4	-207 031	839 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 204 150	2 976 335
Årsresultat		-4 204 150	2 976 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 204 150	2 976 335
Totalresultat		-4 204 150	2 976 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 927	
Avsatt til annen egenkapital			2 976 335
Overført fra annen egenkapital		-3 709 223	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 204 150	2 976 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		125 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	1 014 406	6 679 245
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 406	6 804 525
Sum anleggsmidler		1 014 406	6 804 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	10 127 829	8 317 341
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	104 344	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6	104 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 810	1 258 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 810	1 258 519
Sum omløpsmidler		10 905 984	9 575 860
SUM EIENDELER		11 920 390	16 380 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	39 000	39 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	5 397 450	5 397 450
Annen innskutt egenkapital	10	734 018	734 018
Sum innskutt egenkapital		6 170 468	6 170 468
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		3 709 223
Udekket tap	10	494 927	
Sum opptjent egenkapital		-494 927	3 709 223
Sum egenkapital	10	5 675 541	9 879 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		207 031
Sum avsetninger for forpliktelser			207 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 140 000	5 143 807
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 000	5 143 807
Sum langsiktig gjeld		6 140 000	5 350 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	63 381	16 887
Betalbar skatt	4		1 046 191
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 468	86 778
Sum kortsiktig gjeld		104 849	1 149 857
Sum gjeld		6 244 849	6 500 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 920 390	16 380 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609808

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 28 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 030 000
Sum inntekter			11 030 000
Kostnader			
Varekostnad	2	4 170 371	7 103 181
Annen driftskostnad	3	102 997	111 066
Sum kostnader		4 273 368	7 214 247
Driftsresultat		-4 273 368	3 815 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	62
Sum finansinntekter		38	62
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 280	
Annen rentekostnad		12 571	
Sum finanskostnader		137 851	
Netto finans		-137 813	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 411 181	3 815 815
Skattekostnad på resultat	4	-207 031	839 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 204 150	2 976 335
Årsresultat		-4 204 150	2 976 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 204 150	2 976 335
Totalresultat		-4 204 150	2 976 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 927	
Avsatt til annen egenkapital			2 976 335
Overført fra annen egenkapital		-3 709 223	
Sum overføringer og disponeringer		-4 204 150	2 976 335



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		125 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	1 014 406	6 679 245
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 406	6 804 525
Sum anleggsmidler		1 014 406	6 804 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	10 127 829	8 317 341
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	104 344	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6	104 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 810	1 258 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 810	1 258 519
Sum omløpsmidler		10 905 984	9 575 860
SUM EIENDELER		11 920 390	16 380 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	39 000	39 000



Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	5 397 450	5 397 450
Annen innskutt egenkapital	10	734 018	734 018
Sum innskutt egenkapital		6 170 468	6 170 468
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		3 709 223
Udekket tap	10	494 927	
Sum opptjent egenkapital		-494 927	3 709 223
Sum egenkapital	10	5 675 541	9 879 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		207 031
Sum avsetninger for forpliktelser			207 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 140 000	5 143 807
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 000	5 143 807
Sum langsiktig gjeld		6 140 000	5 350 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	63 381	16 887
Betalbar skatt	4		1 046 191
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 468	86 778
Sum kortsiktig gjeld		104 849	1 149 857
Sum gjeld		6 244 849	6 500 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 920 390	16 380 385



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Prosjekt 28 AS som viser et underskudd på kr 4 204 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Bypass Signing
Hans Petter Johannessen
2024-07-04



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

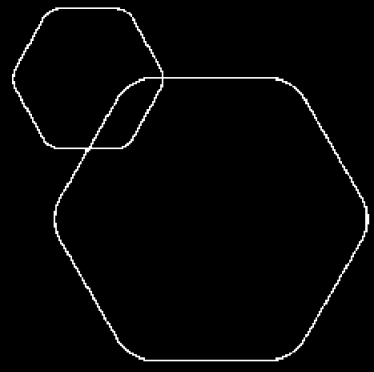
Tønsberg, 30. juni 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Peter Hougen
2024-07-02

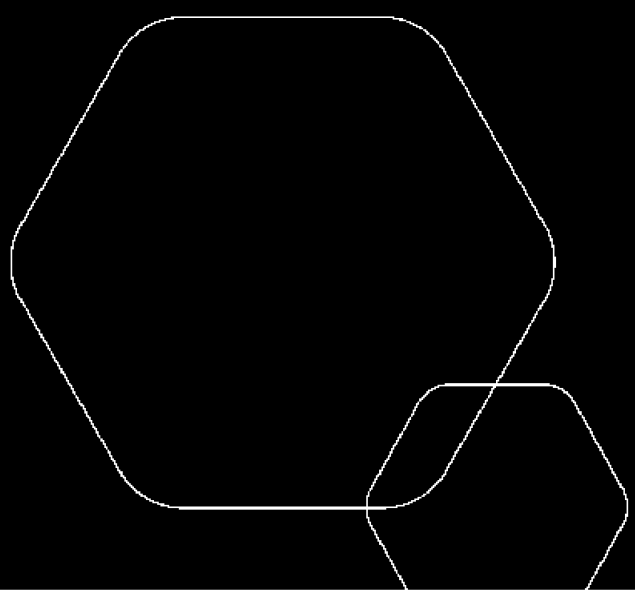
BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2024-07-04



Årsregnskap 2023

Bonum Prosjekt 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 087 072



BankID Signing
Peter Hougen
2024-07-02

BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2024-07-04

RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 030 000
Sum driftsinntekter		0	11 030 000
Varekostnad	2	4 170 371	7 103 181
Annen driftskostnad	3	102 997	111 066
Sum driftskostnader		4 273 368	7 214 247
Driftsresultat		-4 273 368	3 815 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	62
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 280	0
Annen rentekostnad		12 571	0
Resultat av finansposter		-137 813	62
Resultat før skattekostnad		-4 411 181	3 815 815
Skattekostnad på resultat	4	-207 031	839 480
Årsresultat		-4 204 150	2 976 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 976 335
Overført til udekket tap		494 927	0
Overført fra annen egenkapital		3 709 223	0
Sum overføringer		-4 204 150	2 976 335



BankID Signing
Peter Hougen
2024-07-02

BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2024-07-04

BALANSE

BONUM PROSJEKT 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	125 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	1 014 406	6 679 245
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 406	6 804 525
Sum anleggsmidler		1 014 406	6 804 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	10 127 829	8 317 341
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	104 344	0
Sum fordringer	6	104 344	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 810	1 258 519
Sum omløpsmidler		10 905 984	9 575 860
Sum eiendeler		11 920 390	16 380 385



BankID Signing
Peter Hougen
2024-07-02

BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2024-07-04

BALANSE

BONUM PROSJEKT 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	39 000	39 000
Overkurs	10	5 397 450	5 397 450
Annen innskutt egenkapital	10	734 018	734 018
Sum innskutt egenkapital		6 170 468	6 170 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	0	3 709 223
Udekket tap	10	-494 927	0
Sum opptjent egenkapital		-494 927	3 709 223
Sum egenkapital	10	5 675 541	9 879 691
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	207 031
Sum avsetning for forpliktelser		0	207 031
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 140 000	5 143 807
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 000	5 143 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	63 381	16 887
Betalbar skatt	4	0	1 046 191
Annen kortsiktig gjeld		41 468	86 778
Sum kortsiktig gjeld		104 849	1 149 857
Sum gjeld		6 244 849	6 500 694
Sum egenkapital og gjeld		11 920 390	16 380 385

19.06.2024
Styret i Bonum Prosjekt 28 AS

Leif Oddvin Jensen
Styreleder

Peter Hougen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varekostnad

Selskapet har i 2023 overtatt infrastruktur fra datterselskap Myrløkkå AS med kr 5 664 839. Beløpet er gått til fradrag på fordringen mot selskapet. Bonum Prosjekt 28 AS har pr 31.12.23 3 usolgte tomter, av totalt 12. Øvrige tomter er solgt og inntektsført tidligere år. Derfor blir 3/12-deler av kostnaden aktivert, mens resterende resultatføres i 2023.

Note 3 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 046 191
Endring i utsatt skattefordel	-207 031	-206 711
Skattekostnad ordinært resultat	-207 031	839 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 411 181	3 815 815
Permanente forskjeller	137 851	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 987	939 599
Skattepliktig inntekt	-4 377 318	4 755 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 046 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 046 191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 045 036	941 048	-103 987
Sum	1 045 036	941 048	-103 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 377 318	0	4 377 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 332 282	0	-3 332 282
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	941 048	941 048
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	207 031	207 031

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Peter Hougen
2024-07-02
BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2024-07-04

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	1 014 406	6 679 245
Sum	0	0	1 014 406	6 679 245

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	0
Sum	0	0	1 000 000	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 014 406	6 679 245
Sum	1 014 406	6 679 245
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	5 140 000	5 143 807
Pantsatte eiendeler:		
Varer	10 127 829	8 317 341
Sum	10 127 829	8 317 341

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Myraløkka AS	ØVRE EIKER	35,3%	35,3%	125 280	0	-23 560	-378 880
Sum				125 280	0	-23 560	-378 880

BONUM PROSJEKT 28 AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 8 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	10 127 829	8 317 341
Skattemessig lagerverdi	9 082 793	7 376 293
Midlertidig forskjell	1 045 036	941 048

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	3,0	39 000
Sum	13 000		39 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	13 000	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	39 000	5 397 450	734 018	3 709 223	9 879 691
Pr 01.01.2023	39 000	5 397 450	734 018	3 709 223	9 879 691
Årets resultat				-4 204 150	-4 204 150
Pr. 31.12.2023	39 000	5 397 450	734 018	-494 927	5 675 541