



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER INVEST AS
Forretningsadresse: Glosliveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMTER HANS PETTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 114 | 6 825 |
| Sum kostnader | | 9 114 | 6 825 |
| Driftsresultat | | -9 114 | -6 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 812 | 7 460 |
| Sum finansinntekter | | 32 812 | 7 460 |
| Netto finans | | 32 812 | 7 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 698 | 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 698 | 635 |
| Årsresultat | 2 | 23 698 | 636 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 698 | 635 |
| Totalresultat | | 23 698 | 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 23 699 | 636 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 23 699 | 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 96 200 | 99 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 253 931 | 250 930 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 350 131 | 350 130 |
| Sum anleggsmidler | | 350 131 | 350 130 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 308 417 | 1 123 730 |
| Sum fordringer | | 1 308 417 | 1 123 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 389 | 4 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 389 | 4 878 |
| Sum omløpsmidler | | 1 314 806 | 1 128 608 |
| SUM EIENDELER | | 1 664 937 | 1 478 738 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udisponert resultat | | -1 | |
| Udekket tap | 2 | 483 572 | 507 271 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | -483 573 | -507 271 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 16 427 | -7 271 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 648 509 | 1 486 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 648 509 | 1 486 009 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 648 509 | 1 486 009 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 664 936 | 1 478 738 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625080

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER INVEST AS
Forretningsadresse: Glosliveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMTER HANS PETER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 925 322
TOMTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 114 | 6 825 |
| Sum kostnader | | 9 114 | 6 825 |
| Driftsresultat | | -9 114 | -6 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 812 | 7 460 |
| Sum finansinntekter | | 32 812 | 7 460 |
| Netto finans | | 32 812 | 7 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 698 | 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 698 | 635 |
| Årsresultat | 2 | 23 698 | 636 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 698 | 635 |
| Totalresultat | | 23 698 | 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 23 699 | 636 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 23 699 | 636 |



Organisasjonsnr: 988 925 322
TOMTER INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 96 200 | 99 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 253 931 | 250 930 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 350 131 | 350 130 |
| Sum anleggsmidler | | 350 131 | 350 130 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 308 417 | 1 123 730 |
| Sum fordringer | | 1 308 417 | 1 123 730 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 389 | 4 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 389 | 4 878 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 314 806 | 1 128 608 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 664 937 | 1 478 738 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udisponert resultat | | -1 | |
| Udekket tap | 2 | 483 572 | 507 271 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | -483 573 | -507 271 |

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 2 | 16 427 | -7 271 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 648 509 | 1 486 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 648 509 | 1 486 009 |
| Sum gjeld | | 1 648 509 | 1 486 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 664 936 | 1 478 738 |



Organisasjonsnr: 988 925 322
TOMTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tomter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 925 322



RESULTATREGNSKAP

TOMTER INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 9 114 | 6 825 |
| Sum driftskostnader | | 9 114 | 6 825 |
| Driftsresultat | | -9 114 | -6 825 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 7 460 |
| Annen renteinntekt | | 32 812 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 32 812 | 7 460 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 698 | 636 |
| Årsresultat | 2 | 23 698 | 636 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 636 |
| Overført til udekket tap | 2 | -23 699 | 0 |
| Sum overføringer | 2 | 23 699 | 636 |



BALANSE

TOMTER INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 96 200 | 99 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 253 931 | 250 930 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 350 131 | 350 130 |
| Sum anleggsmidler | | 350 131 | 350 130 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 308 417 | 1 123 730 |
| Sum fordringer | | 1 308 417 | 1 123 730 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 389 | 4 878 |
| Sum omløpsmidler | | 1 314 806 | 1 128 608 |
| Sum eiendeler | | 1 664 937 | 1 478 738 |



BALANSE

TOMTER INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 2 | -483 572 | -507 271 |
| Udisponert resultat | | -1 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | -483 573 | -507 271 |
| Sum egenkapital | 2 | 16 427 | -7 271 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 648 509 | 1 486 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 648 509 | 1 486 009 |
| Sum gjeld | | 1 648 509 | 1 486 009 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 664 936 | 1 478 738 |

30.06.2024
Styret i Tomter Invest AS

Hans Petter Tomter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 0 | 0 | -507 271 | -7 271 |
| Årets resultat | | | | 23 699 | 23 699 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 0 | 0 | -483 572 | 16 428 |

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2023 | 2022 |
|---|---------|---------|
| Kortsiktig fordring | | |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 453 144 | 346 270 |

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Lån til Tomter Lodge kr 453 144,-. Renter belastes etterskuddsvis i forbindelse med innfrielse av lånene.



Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og styret er klar over sitt ansvar i forbindelse med dette. Men mener at fortsatt drift er forsvarlig da selskapet ikke har gjeld til eksterne instanser. Eier har lånt inn midler som dekker den negative egenkapitalen. Fortsatt drift anses som ansvarlig.