



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIGANES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 472 682	3 476 309
Sum inntekter		4 311 577	4 197 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 728	275 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 389	95 061
Annen driftskostnad	2,3	2 051 112	1 895 107
Sum kostnader		2 324 230	2 266 127
Driftsresultat		1 987 347	1 931 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64 300	43 103
Sum finanskostnader		1 011 966	873 140
Netto finans		947 666	830 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 453	1 210 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 453	1 210 182
Årsresultat	4	1 039 681	1 101 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 788 881	28 788 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	190 283	276 672
Sum varige driftsmidler		28 979 164	29 065 553
Sum anleggsmidler		28 979 164	29 065 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 971	4 884
Andre fordringer		410 154	299 484
Sum fordringer		445 125	304 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 160	1 533 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 160	1 533 583
Sum omløpsmidler		2 154 285	1 837 951
SUM EIENDELER		31 133 448	30 903 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 907 693	5 868 012
Sum opptjent egenkapital		6 907 693	5 868 012
Sum egenkapital	6	6 913 993	5 874 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 997 754	18 898 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 708 065	5 708 065
Sum annen langsiktig gjeld		23 705 819	24 606 565
Sum langsiktig gjeld		23 705 819	24 606 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 153	348 696
Skyldige offentlige avgifter		48	6 368
Annen kortsiktig gjeld		50 436	67 564
Sum kortsiktig gjeld		513 637	422 627
Sum gjeld		24 219 456	25 029 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 133 448	30 903 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379428

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIGANES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 270 121
BORETTSLAGET EIGANES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 472 682	3 476 309
Sum inntekter		4 311 577	4 197 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 728	275 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 389	95 061
Annen driftskostnad	2,3	2 051 112	1 895 107
Sum kostnader		2 324 230	2 266 127
Driftsresultat		1 987 347	1 931 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64 300	43 103
Sum finanskostnader		1 011 966	873 140
Netto finans		947 666	830 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 453	1 210 182
Årsresultat	4	1 039 681	1 101 646



Organisasjonsnr: 951 270 121
BORETTSLAGET EIGANES

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 788 881	28 788 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	190 283	276 672
Sum varige driftsmidler		28 979 164	29 065 553

Sum anleggsmidler 28 979 164 29 065 553

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 971	4 884
Andre fordringer		410 154	299 484
Sum fordringer		445 125	304 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 160	1 533 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 160	1 533 583

Sum omløpsmidler 2 154 285 1 837 951

SUM EIENDELER 31 133 448 30 903 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 907 693	5 868 012
Sum opptjent egenkapital		6 907 693	5 868 012

Sum egenkapital 6 6 913 993 5 874 312

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	17 997 754
Øvrig langsiktig gjeld		5 708 065
Sum annen langsiktig gjeld		23 705 819
Sum langsiktig gjeld		23 705 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		463 153
Skyldige offentlige avgifter		48
Annen kortsiktig gjeld		50 436
Sum kortsiktig gjeld		513 637
Sum gjeld		24 219 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 133 448



Organisasjonsnr: 951 270 121
BORETTSLAGET EIGANES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 657 736	2 657 736	2 657 833
Innbetalt til felles lån - avdrag		780 937	789 245	0
Innbetalt til felles lån - renter		838 895	721 502	0
Leieinntekt garasje		10 976	10 976	10 976
Lading el-bil		23 033	18 352	20 000
Sum inntekter		4 311 577	4 197 811	2 688 809
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	186 728	275 959	182 560
Avskrivninger	5	86 389	95 061	0
Forretningsførerhonorar		134 196	128 052	141 200
Tilleggstjenester forretningsfører		38 145	51 325	34 800
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	9 350
Vaktmester tjenester		25 760	0	45 300
Drift og vedlikehold	3	371 893	272 939	625 800
TV og/eller internett		163 044	150 439	165 564
Forsikringer		306 707	277 066	414 300
Kommunale avgifter		771 395	775 336	900 400
Energi/strøm		184 192	195 997	200 000
Kontingent Boligbyggelag		18 900	18 300	22 050
Administrasjonskostnader		26 975	16 533	21 000
Sum kostnader		2 324 230	2 266 127	2 762 324
Driftsresultat		1 987 347	1 931 683	-73 515
Finansielle poster				
Renteinntekter		64 300	43 103	60 000
Rentekostnader		1 011 966	873 140	161 166
Netto finanskostnader		947 666	830 037	101 166
Resultat	4	1 039 681	1 101 646	-174 681

Årsregnskap



136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	499 627	499 627
Bygninger	5	26 965 077	26 965 077
Parkeringsanlegg	5	1 324 177	1 324 177
Andre driftsmidler	5	190 283	276 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 979 164	29 065 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 971	4 884
Forskuddsbetalte kostnader		410 154	299 484
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 709 160	1 533 583
Sum omløpsmidler		2 154 285	1 837 951
SUM EIENDELER		31 133 448	30 903 504

Balanse 2024



136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		5 714 893	4 675 212
Overkursfond		1 192 800	1 192 800
Sum egenkapital	6	6 913 993	5 874 312
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	17 197 065	18 056 158
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	800 689	842 342
Borettsinnskudd		4 380 100	4 380 100
Garasje innskudd		1 327 965	1 327 965
Sum langsiktig gjeld		23 705 819	24 606 565
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 899
Leverandørgjeld		463 153	348 696
Skyldig off. avgifter		48	6 368
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		338	8 687
Påløpne renter		6 233	8 631
Annen kortsiktig gjeld		43 865	44 347
Sum kortsiktig gjeld		513 637	422 627
Sum gjeld		24 219 456	25 029 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 133 448	30 903 504

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eli Hognestad
Styreleder

Sondre Sædberg
Styremedlem

Reidun Synnøve Helland Clausen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	3 653	93 857
Styrehonorar	160 000	148 000
Arbeidsgiveravgift	23 075	34 102
Sum personalkostnader	186 728	275 959

Det er utbetalt lønn til tidligere styremedlem ansatt i deltidsstilling som vaktmester. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 136 Borettslaget Eiganes



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	64 528	62 378
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 357	124 294
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	168 751	15 483
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	260	13 320
6730 Honorar for teknisk rådgivning	18 011	3 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 612	44 226
6900 Elektronisk kommunikasjon	10 375	10 114
Sum	371 893	272 939

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 039 681	1 101 646
Avdrag på lån	-900 746	-913 361
Tilbakeføring av avskrivning	86 389	95 061
Endring disponible midler	225 324	283 345
Omløpsmidler	2 154 285	1 837 951
Kortsiktig gjeld	513 637	422 627
Disponible midler	1 640 648	1 415 324

Noter 136 Borettslaget Eiganes



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkeringsanleg	Honda HRM El-bil ladeanlegg 3000	Radonvifter	Sykkelskur	Bygninger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	864 552	47 298	376 895	243 500	481 796	13 689 060
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	864 552	47 298	376 895	243 500	481 796	13 689 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 298	194 729	235 383	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	864 552	0	182 166	8 117	481 796	13 689 060
Årets avskrivninger :	0	0	37 689	48 700	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2019	2020	2020	1977
Antatt levetid i år :		5	10	5		

	Påkostninger Parkeringsanleg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 794 221	459 625	499 627
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 794 221	459 625	499 627
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 794 221	459 625	499 627
Anskaffelsesår :	1988	1988	1977
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 300	0	6 300
Overkursfond	1 192 800	0	1 192 800
Egenkapital	5 714 893	1 039 681	4 675 212
Sum Egenkapital	6 913 993	1 039 681	5 874 312

Noter 136 Borettslaget Eiganes



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12139394621	12137741502	12137741499
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2007
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	ref brev fra DNB	ref brev fra DNB	ref brev Dnb
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.09.2037	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 685 000	11 730 000	14 720 000
Lånesaldo 01.01:	3 111 909	6 776 671	8 167 578
Avdrag i perioden:	120 119	335 097	403 877
Lånesaldo 31.12:	2 991 790	6 441 573	7 763 701
Saldo 5 år frem i tid:	2 275 627	4 445 225	5 357 604
Andelssaldo 01.01:	0	451 778	390 564
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 340	19 313
Andelssaldo 31.12:	0	429 438	371 251
Sum pantegjeld for lån:	2 991 790	6 871 012	8 134 952

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 23 705 819 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 28 979 164.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eiganes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Eiganes

Styreleder	Eli Hognestad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Sondre Sædberg (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Reidun Synnøve Helland Clausen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eiganes

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eiganes som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: P102Y-TGLSL-TIZWH-TGFU4-AEGCD-KIVDS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P102Y-TGL5L-TIZWH-TGFU4-AEGCD-KIVDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P102Y-TGLSL-TIZWH-TGFU4-AEGCD-KIVDS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.