



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 515 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 73
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 606	
Leieinntekter	1	2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 087 606	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	828 600	828 600
Annen driftskostnad		246 386	133 099
Sum kostnader		1 074 986	961 699
Driftsresultat		1 012 620	1 038 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 848	131 634
Sum finansinntekter		139 848	131 634
Annen rentekostnad		156 068	175 683
Sum finanskostnader		156 068	175 683
Netto finans		-16 220	-44 049
Resultat før skattekostnad		996 400	994 252
Skattekostnad på resultat	4	219 209	217 942
Årsresultat		777 191	776 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 191	776 310
Totalresultat		777 191	776 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Udekket tap	5, 5		776 310
Avsatt til annen egenkapital	5	77 191	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		777 191	776 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 664 462	1 582 102
Sum immaterielle eiendeler		1 664 462	1 582 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 529 800	3 358 400
Sum varige driftsmidler		2 529 800	3 358 400
Sum anleggsmidler		4 194 262	4 940 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 015	17 182
Konsernfordringer			1 334 343
Sum fordringer		19 015	1 351 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 906 612	4 893 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 612	4 893 207
Sum omløpsmidler		5 925 627	6 244 732
SUM EIENDELER		10 119 889	11 185 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 553 318	3 553 318
Annen innskutt egenkapital	5	672 566	672 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		4 325 884	4 325 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 191	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		77 191	
Sum egenkapital		4 403 074	4 325 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 607 552	5 375 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 552	5 375 477
Sum langsiktig gjeld		4 607 552	5 375 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 705
Betalbar skatt	4	301 569	
Skyldig offentlige avgifter		72 382	60 628
Utbytte	5	700 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 334 343
Annen kortsiktig gjeld		35 312	41 197
Sum kortsiktig gjeld		1 109 263	1 483 873
Sum gjeld		5 716 815	6 859 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 119 889	11 185 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354426

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 515 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 73
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 606	
Leieinntekter	1	2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 087 606	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	828 600	828 600
Annen driftskostnad		246 386	133 099
Sum kostnader		1 074 986	961 699
Driftsresultat		1 012 620	1 038 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 848	131 634
Sum finansinntekter		139 848	131 634
Annen rentekostnad		156 068	175 683
Sum finanskostnader		156 068	175 683
Netto finans		-16 220	-44 049
Resultat før skattekostnad		996 400	994 252
Skattekostnad på resultat	4	219 209	217 942
Årsresultat		777 191	776 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 191	776 310
Totalresultat		777 191	776 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Udekket tap	5, 5		776 310
Avsatt til annen egenkapital	5	77 191	
Sum overføringer og disponeringer		777 191	776 310



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 664 462	1 582 102
Sum immaterielle eiendeler		1 664 462	1 582 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 529 800	3 358 400
Sum varige driftsmidler		2 529 800	3 358 400
Sum anleggsmidler		4 194 262	4 940 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 015	17 182
Konsernfordringer			1 334 343
Sum fordringer		19 015	1 351 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 906 612	4 893 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 612	4 893 207
Sum omløpsmidler		5 925 627	6 244 732
SUM EIENDELER		10 119 889	11 185 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 553 318	3 553 318
Annen innskutt egenkapital	5	672 566	672 566
Sum innskutt egenkapital		4 325 884	4 325 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 191	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		77 191	



Sum egenkapital		4 403 074	4 325 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 607 552	5 375 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 552	5 375 477
Sum langsiktig gjeld		4 607 552	5 375 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 705
Betalbar skatt	4	301 569	
Skyldig offentlige avgifter		72 382	60 628
Utbytte	5	700 000	
Kortsiktig konsemgjeld			1 334 343
Annen kortsiktig gjeld		35 312	41 197
Sum kortsiktig gjeld		1 109 263	1 483 873
Sum gjeld		5 716 815	6 859 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 119 889	11 185 234



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Grendstøl Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 515 899



RESULTATREGNSKAP

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		87 606	0
Leieinntekter	1	2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 087 606	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	828 600	828 600
Annen driftskostnad		246 386	133 099
Sum driftskostnader		1 074 986	961 699
Driftsresultat		1 012 620	1 038 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139 848	131 634
Annen rentekostnad		156 068	175 683
Resultat av finansposter		-16 220	-44 049
Resultat før skattekostnad		996 400	994 252
Skattekostnad på resultat	4	219 209	217 942
Årsresultat		777 191	776 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	77 191	0
Overført til udekket tap	5	0	-776 310
Sum overføringer		777 191	776 310



BALANSE

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 664 462	1 582 102
Sum immaterielle eiendeler		1 664 462	1 582 102
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 529 800	3 358 400
Sum varige driftsmidler		2 529 800	3 358 400
Sum anleggsmidler		4 194 262	4 940 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 015	17 182
Konsernfordringer		0	1 334 343
Sum fordringer		19 015	1 351 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 906 612	4 893 207
Sum omløpsmidler		5 925 627	6 244 732
Sum eiendeler		10 119 889	11 185 234

**BALANSE****GRENDSØL INDUSTRIBYGG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 553 318	3 553 318
Annen innskutt egenkapital	5	672 566	672 566
Sum innskutt egenkapital		4 325 884	4 325 884
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	77 191	0
Sum opptjent egenkapital		77 191	0
Sum egenkapital		4 403 074	4 325 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 607 552	5 375 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 552	5 375 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	47 705
Betalbar skatt	4	301 569	0
Skyldig offentlige avgifter		72 382	60 628
Utbytte	5	700 000	0
Konserngjeld		0	1 334 343
Annen kortsiktig gjeld		35 312	41 197
Sum kortsiktig gjeld		1 109 263	1 483 873
Sum gjeld		5 716 815	6 859 350
Sum egenkapital og gjeld		10 119 889	11 185 234

Tvedestrand, 29.01.2026
Styret i Grendstøl Industribygg AS

Arne Eriksen
styreleder

Arild Eriksen
styremedlem/daglig leder



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Selskapets virksomhet

Grendstøl Industribygg AS driver med utleie av eiendom. Selskapets virksomhet drives i Tvedestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Grendstøl Industribygg AS har ingen ansatte og følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	32 751 807
Anskaffelseskost 31.12.2025	32 751 807
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	29 393 407
Årets ordinære avskrivninger	828 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	30 222 007
Bokført verdi 31.12.2025	2 529 800
Økonomisk levetid	0-40 år

Av anskaffelseskosten utgjør kr. 1 731 500 tomteverdi som ikke avskrives.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 569	293 555
Endring i utsatt skattefordel	-82 360	-75 613
Skattekostnad ordinært resultat	219 209	217 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	996 400	994 252
Permanente forskjeller	0	-3 601
Endring i midlertidige forskjeller	374 366	343 691
Avgitt konsernbidrag	0	-1 334 342
Skattepliktig inntekt	1 370 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 569	293 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-293 555
Sum betalbar skatt i balansen	301 569	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-7 565 737	-7 191 371	374 366
Sum	-7 565 737	-7 191 371	374 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 565 737	-7 191 371	374 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 664 462	-1 582 102	82 360



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 553 318	672 566	0	4 325 884
Årets resultat				777 191	777 191
Avsatt utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2025	100 000	3 553 318	672 566	77 191	4 403 074

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 607 552	5 375 477
Sum	4 607 552	5 375 477
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 529 800	3 358 400
Sum	2 529 800	3 358 400

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 767 927 senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmen As	5 000	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er aksjonærer i Holmen AS.



Årsregnskap 2025

Grendstøl Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 515 899



RESULTATREGNSKAP

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		87 606	0
Leieinntekter	1	2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 087 606	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	828 600	828 600
Annen driftskostnad		246 386	133 099
Sum driftskostnader		1 074 986	961 699
Driftsresultat		1 012 620	1 038 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139 848	131 634
Annen rentekostnad		156 068	175 683
Resultat av finansposter		-16 220	-44 049
Resultat før skattekostnad		996 400	994 252
Skattekostnad på resultat	4	219 209	217 942
Årsresultat		777 191	776 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	77 191	0
Overført til udekket tap	5	0	-776 310
Sum overføringer		777 191	776 310



BALANSE

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 664 462	1 582 102
Sum immaterielle eiendeler		1 664 462	1 582 102
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 529 800	3 358 400
Sum varige driftsmidler		2 529 800	3 358 400
Sum anleggsmidler		4 194 262	4 940 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 015	17 182
Konsernfordringer		0	1 334 343
Sum fordringer		19 015	1 351 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 906 612	4 893 207
Sum omløpsmidler		5 925 627	6 244 732
Sum eiendeler		10 119 889	11 185 234



BALANSE

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 553 318	3 553 318
Annen innskutt egenkapital	5	672 566	672 566
Sum innskutt egenkapital		4 325 884	4 325 884
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	77 191	0
Sum opptjent egenkapital		77 191	0
Sum egenkapital		4 403 074	4 325 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 607 552	5 375 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 552	5 375 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	47 705
Betalbar skatt	4	301 569	0
Skyldig offentlige avgifter		72 382	60 628
Utbytte	5	700 000	0
Konserngjeld		0	1 334 343
Annen kortsiktig gjeld		35 312	41 197
Sum kortsiktig gjeld		1 109 263	1 483 873
Sum gjeld		5 716 815	6 859 350
Sum egenkapital og gjeld		10 119 889	11 185 234

Tvedestrand, 29.01.2026
Styret i Grendstøl Industribygg AS

Arne Eriksen
styreleder

Arild Eriksen
styremedlem/daglig leder



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Selskapets virksomhet

Grendstøl Industribygg AS driver med utleie av eiendom. Selskapets virksomhet drives i Tvedestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Grendstøl Industribygg AS har ingen ansatte og følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	32 751 807
Anskaffelseskost 31.12.2025	32 751 807
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	29 393 407
Årets ordinære avskrivninger	828 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	30 222 007
Bokført verdi 31.12.2025	2 529 800
Økonomisk levetid	0-40 år

Av anskaffelseskosten utgjør kr. 1 731 500 tomteverdi som ikke avskrives.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 569	293 555
Endring i utsatt skattefordel	-82 360	-75 613
Skattekostnad ordinært resultat	219 209	217 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	996 400	994 252
Permanente forskjeller	0	-3 601
Endring i midlertidige forskjeller	374 366	343 691
Avgitt konsernbidrag	0	-1 334 342
Skattepliktig inntekt	1 370 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 569	293 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-293 555
Sum betalbar skatt i balansen	301 569	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-7 565 737	-7 191 371	374 366
Sum	-7 565 737	-7 191 371	374 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 565 737	-7 191 371	374 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 664 462	-1 582 102	82 360



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 553 318	672 566	0	4 325 884
Årets resultat				777 191	777 191
Avsatt utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2025	100 000	3 553 318	672 566	77 191	4 403 074

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 607 552	5 375 477
Sum	4 607 552	5 375 477
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 529 800	3 358 400
Sum	2 529 800	3 358 400

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 767 927 senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmen As	5 000	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er aksjonærer i Holmen AS.



Til generalforsamlingen i
Grendstøl Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Grendstøl Industribygg AS som viser et overskudd på kr. 777 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. mars 2026
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen