



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORAVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		266 112	247 812
Sum inntekter		326 112	307 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 573	31 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		42 587
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		244 312	466 750
Sum kostnader		268 885	540 974
Driftsresultat		57 227	-233 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626 986	374 776
Annen finansinntekt		2 123 051	3 426 604
Sum finansinntekter		2 750 037	3 801 380
Annen rentekostnad		74	5 399
Annen finanskostnad		310 101	456 309
Sum finanskostnader		310 175	461 707
Netto finans		2 439 862	3 339 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 497 088	3 106 511
Skattekostnad på resultat	3	166 315	64 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 773	3 042 222
Årsresultat	4	2 330 773	3 042 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 773	3 042 222
Totalresultat		2 330 773	3 042 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 330 773	3 042 222
Sum overføringer og disponeringer		2 330 773	3 042 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 688 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 477 170	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 274 700	6 911 540
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 262 456	6 104 350
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		20 014 327	18 493 060
Sum anleggsmidler		27 702 352	26 181 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 143	30 524
Sum fordringer		25 143	30 524
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	9	3 074 201	3 910 112
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		3 074 201	3 910 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 420 982	10 985 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 420 982	10 985 563
Sum omløpsmidler		14 520 326	14 926 199
SUM EIENDELER		42 222 678	41 107 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 090 100	1 090 100
Overkurs		74 050	74 050
Sum innskutt egenkapital		1 164 150	1 164 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 841 493	38 510 720
Sum opptjent egenkapital		40 841 493	38 510 720
Sum egenkapital	4	42 005 643	39 674 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	18 778
Betalbar skatt	3	166 315	122 114
Annen kortsiktig gjeld	8	18 220	1 291 523
Sum kortsiktig gjeld		217 035	1 432 415
Sum gjeld		217 035	1 432 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 222 678	41 107 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491762

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORAVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 811
FLORAVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		266 112	247 812
Sum inntekter		326 112	307 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 573	31 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		42 587
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		244 312	466 750
Sum kostnader		268 885	540 974
Driftsresultat		57 227	-233 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626 986	374 776
Annen finansinntekt		2 123 051	3 426 604
Sum finansinntekter		2 750 037	3 801 380
Annen rentekostnad		74	5 399
Annen finanskostnad		310 101	456 309
Sum finanskostnader		310 175	461 707
Netto finans		2 439 862	3 339 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	166 315	64 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 773	3 042 222
Årsresultat	4	2 330 773	3 042 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 773	3 042 222
Totalresultat		2 330 773	3 042 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 330 773	3 042 222
Sum overføringer og disponeringer		2 330 773	3 042 222





Organisasjonsnr: 989 089 811
FLORAVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 688 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	5 477 170	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	6 274 700	6 911 540
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	8 262 456	6 104 350
Andre langsiktige fordringer			
	6, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		20 014 327	18 493 060
Sum anleggsmidler		27 702 352	26 181 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		25 143	30 524
Sum fordringer		25 143	30 524
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
	9	3 074 201	3 910 112
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7		
Sum investeringer		3 074 201	3 910 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	11 420 982	10 985 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 420 982	10 985 563
Sum omløpsmidler		14 520 326	14 926 199
SUM EIENDELER		42 222 678	41 107 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 090 100	1 090 100
Overkurs		74 050	74 050
Sum innskutt egenkapital		1 164 150	1 164 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 841 493	38 510 720
Sum opptjent egenkapital		40 841 493	38 510 720
Sum egenkapital	4	42 005 643	39 674 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	18 778
Betalbar skatt	3	166 315	122 114
Annen kortsiktig gjeld	8	18 220	1 291 523
Sum kortsiktig gjeld		217 035	1 432 415
Sum gjeld		217 035	1 432 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 222 678	41 107 284



Organisasjonsnr: 989 089 811
FLORAVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Floraveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Floraveien Invest AS som viser et overskudd på kr 2 330 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Floraveien Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 05. juni 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 09:57:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Floraveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 089 811



Bypass Signing
Erik Laget
2024-05-29

BankID Signing
Arne Bjørn Rasmussen
2024-05-30

Resultatregnskap			
Floraveien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		266 112	247 812
Sum driftsinntekter		326 112	307 812
Lønnskostnad	1	24 573	31 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	42 587
Annen driftskostnad		244 312	466 750
Sum driftskostnader		268 885	540 974
Driftsresultat		57 227	-233 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626 986	374 776
Annen finansinntekt		2 123 051	3 426 604
Annen rentekostnad		74	5 399
Annen finanskostnad		310 101	456 309
Resultat av finansposter		2 439 862	3 339 673
Resultat før skattekostnad		2 497 088	3 106 511
Skattekostnad på resultat	3	166 315	64 289
Resultat		2 330 773	3 042 222
Årsresultat	4	2 330 773	3 042 222
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 330 773	3 042 222
Sum overføringer		2 330 773	3 042 222

Floraveien Invest AS

Side 2



Balanse			
Floraveien Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 688 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 477 170	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 274 700	6 911 540
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 262 456	6 104 350
Sum finansielle anleggsmidler		20 014 327	18 493 060
Sum anleggsmidler		27 702 352	26 181 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 143	30 524
Sum fordringer		25 143	30 524
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	3 074 201	3 910 112
Sum investeringer		3 074 201	3 910 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 420 982	10 985 563
Sum omløpsmidler		14 520 326	14 926 199
Sum eiendeler		42 222 678	41 107 284



Balanse			
Floraveien Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 090 100	1 090 100
Overkurs		74 050	74 050
Sum innskutt egenkapital		1 164 150	1 164 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 841 493	38 510 720
Sum opptjent egenkapital		40 841 493	38 510 720
Sum egenkapital	4	42 005 643	39 674 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	18 778
Betalbar skatt	3	166 315	122 114
Annen kortsiktig gjeld	8	18 220	1 291 523
Sum kortsiktig gjeld		217 035	1 432 415
Sum gjeld		217 035	1 432 415
Sum egenkapital og gjeld		42 222 678	41 107 284
Styret i Floraveien Invest AS			
Arne Bjørn Rasmussen styreleder/daglig leder		Erik Laget styremedlem	
Floraveien Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 439	8 980
Andre ytelser	1 134	2 657
Sum	24 573	31 637

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	7 688 025
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 688 025
Bokført verdi 31.12.2023	7 688 025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 315	122 115
Endring i utsatt skattefordel	0	-57 826
Skattekostnad ordinært resultat	166 315	64 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 497 088	3 106 511
Permanente forskjeller	-1 741 110	-2 814 308
Endring i midlertidige forskjeller	0	262 846
Skattepliktig inntekt	755 978	555 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 315	122 114
Sum betalbar skatt i balansen	166 315	122 114



Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 090 100	74 050	38 510 720	39 674 870
Pr 01.01.2023	1 090 100	74 050	38 510 720	39 674 870
Årets resultat			2 308 502	2 308 502
Pr 31.12.2023	1 090 100	74 050	40 819 222	41 983 372

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontorkommune	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
SABB AS	Lillestrøm	62%	1 069 286	37 428
Borgengården AS	Lillestrøm	48%	10 798 906	2 172 361

Note 6 Lån til tilknyttet selskap

Selskap	2023	2022
SABB AS	6 274 700	6 911 540

Note 7 Investeringer i aksjer og fondsandeler

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Eiendomsspar AS	290 000	2 668 564
Romerike Sparebank	5 564 350	6 135 338
DNB Fund Low Volatility	490 000	505 033
DNB High Yield	414 668	426 901
DNB Norge Indeks	420 000	450 093
DNB Teknologi	816 027	907 332
Alfred Berg Gambak	250 000	1 222 656
Samlet verdi	8 245 045	12 315 915

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld består kr 18 220 av gjeld til aksjonærer.



Note 9 Markedsbaserte aksjer



Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Frontline LTD	287 720	310 313
DNB ASA	2 497 136	3 582 985
Subsea 7 S.A	289 345	297 800
Samlet verdi	3 074 201	4 191 098

Note 10 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.