



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919215534

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 311	
Annen driftsinntekt		3 922 435	3 784 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 746</b>	<b>3 784 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		59 612	
Varekostnad		594 993	-12 726
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 649	380 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 840 140	1 174 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 941 393</b>	<b>1 541 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 353</b>	<b>2 242 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		816 042	
Annen renteinntekt		2 704	14 843
Annen finansinntekt		392	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 138</b>	<b>14 910</b>
Annen rentekostnad		755 964	962 624
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 964</b>	<b>962 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 174</b>	<b>-947 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 527</b>	<b>1 294 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 479	285 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 048	1 009 636
<b>Totalresultat</b>		<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 286 482	
Avsatt til annen egenkapital			1 009 636
Overført fra annen egenkapital		-1 436 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 814 135	13 246 614
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>14 814 135</b>	<b>13 246 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	22 262 809	26 878 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 262 809</b>	<b>26 878 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 076 943</b>	<b>40 124 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 618	2 544
Andre kortsiktige fordringer		82 861	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 479</b>	<b>2 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 142	1 043 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 142</b>	<b>1 043 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 622</b>	<b>1 045 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 974 565</b>	<b>41 170 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	57 534	57 534
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	2 543 598	2 543 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 601 132</b>	<b>2 601 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	5 937 709	7 374 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 937 709</b>	<b>7 374 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 538 841</b>	<b>9 975 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 132 348	1 536 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 132 348</b>	<b>1 536 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 293 232	28 195 488
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 293 232</b>	<b>28 195 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 425 580</b>	<b>29 732 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 428	715 509
Betalbar skatt	3		456 880
Skyldig offentlige avgifter		32 163	44 831
Annen kortsiktig gjeld		820 553	246 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 144</b>	<b>1 463 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 435 724</b>	<b>31 195 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 974 565</b>	<b>41 170 761</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 215 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Urbanium Gruppen AS  
Riddervolds gate 4  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 919 215 534  
HASLEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 311	
Annen driftsinntekt		3 922 435	3 784 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 746</b>	<b>3 784 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		59 612	
Varekostnad		594 993	-12 726
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 649	380 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 840 140	1 174 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 941 393</b>	<b>1 541 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 353</b>	<b>2 242 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		816 042	
Annen renteinntekt		2 704	14 843
Annen finansinntekt		392	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 138</b>	<b>14 910</b>
Annen rentekostnad		755 964	962 624
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 964</b>	<b>962 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 174</b>	<b>-947 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 479	285 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	2 286 482	
Avsatt til annen egenkapital		1 009 636
Overført fra annen egenkapital	-1 436 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>



Organisasjonsnr: 919 215 534  
HASLEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 814 135	13 246 614
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>14 814 135</b>	<b>13 246 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	22 262 809	26 878 153
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>22 262 809</b>	<b>26 878 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 076 943</b>	<b>40 124 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		238 618	2 544
Andre kortsiktige			
fordringer		82 861	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 479</b>	<b>2 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		576 142	1 043 449
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>576 142</b>	<b>1 043 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 622</b>	<b>1 045 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 974 565</b>	<b>41 170 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	57 534	57 534
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	2 543 598	2 543 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 601 132</b>	<b>2 601 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	5 937 709	7 374 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 937 709</b>	<b>7 374 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 538 841</b>	<b>9 975 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 132 348	1 536 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 132 348</b>	<b>1 536 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 293 232	28 195 488
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 293 232</b>	<b>28 195 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 425 580</b>	<b>29 732 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 428	715 509
Betalbar skatt	3		456 880
Skyldig offentlige avgifter		32 163	44 831
Annen kortsiktig gjeld		820 553	246 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 144</b>	<b>1 463 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 435 724</b>	<b>31 195 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 974 565</b>	<b>41 170 761</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 215 534  
HASLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hasleveien 15 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hasleveien 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X65KX-WE5KQ-JYJ4B-418KX-B58LE-TBIOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:55:06Z



Penneo Dokumentnr: X65KX-WE5K0-JYJ4B-4T8KX-B58LE-TBIOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

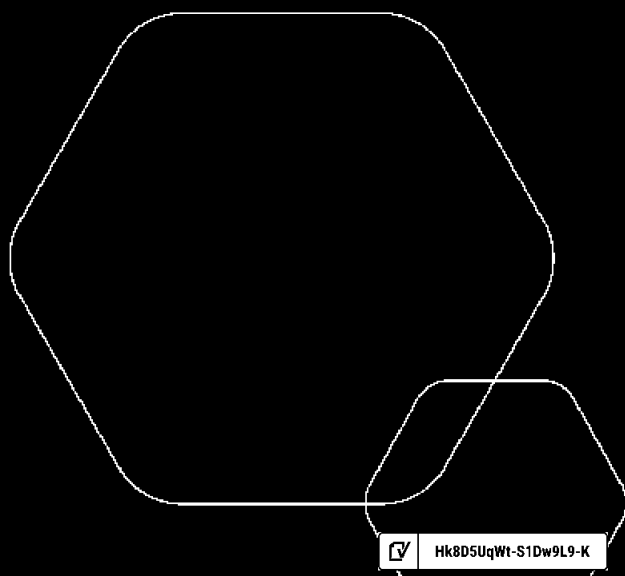
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Hasleveien 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 215 534

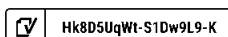
 Hk8D5UqWt-S1Dw9L9-K

**RESULTATREGNSKAP****HASLEVEIEN 15 AS**

<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		76 311	0
Annen driftsinntekt		3 922 435	3 784 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 998 746</b>	<b>3 784 381</b>
Varekostnad		594 993	-12 726
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		59 612	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 649	380 400
Annen driftskostnad	1	1 840 140	1 174 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 941 393</b>	<b>1 541 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 353</b>	<b>2 242 460</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		816 042	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14 843
Annen renteinntekt		2 704	0
Annen finansinntekt		392	67
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	962 624
Annen rentekostnad		755 964	0
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 174</b>	<b>-947 714</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 527	1 294 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 479	285 110
<b>Ordinært resultat</b>		<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 286 482	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 009 636
Overført fra annen egenkapital		1 436 434	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>850 048</b>	<b>1 009 636</b>

HASLEVEIEN 15 AS

SIDE 2





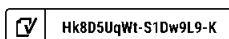
### BALANSE

#### HASLEVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 814 135	13 246 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>14 814 135</b>	<b>13 246 614</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	22 262 809	26 878 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 262 809</b>	<b>26 878 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 076 943</b>	<b>40 124 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		238 618	2 544
Andre kortsiktige fordringer		82 861	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 479</b>	<b>2 544</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 142	1 043 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 622</b>	<b>1 045 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 974 565</b>	<b>41 170 761</b>

HASLEVEIEN 15 AS

SIDE 3





## BALANSE

### HASLEVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	57 534	57 534
Overkurs	6	2 543 598	2 543 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 601 132</b>	<b>2 601 132</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 8	5 937 709	7 374 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 937 709</b>	<b>7 374 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 538 841</b>	<b>9 975 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 132 348	1 536 554
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 132 348</b>	<b>1 536 554</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 293 232	28 195 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 293 232</b>	<b>28 195 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		157 428	715 509
Betalbar skatt	3	0	456 880
Skyldig offentlige avgifter		32 163	44 831
Annen kortsiktig gjeld		820 553	246 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 144</b>	<b>1 463 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 435 724</b>	<b>31 195 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 974 565</b>	<b>41 170 761</b>

Oslo, 26.05.2021  
Styret i Hasleveien 15 AS

Espen Andreas Pay  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger.

## INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi..

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

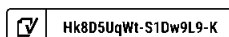
## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 599 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.





## Note 2 Anleggsnote


	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 692 675	936 328	625 000	3 000 000	21 254 003
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 639 169	0	0	0	2 639 169
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-625 000	0	-625 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 331 844</b>	<b>936 328</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>23 268 172</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	8 151 062	302 976	0		8 454 038
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>11 180 782</b>	<b>633 352</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>14 814 134</b>
Årets avskrivninger	399 833	46 816	0		446 649
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	644 685	457 110
Endring i utsatt skatt	-404 206	-172 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 479</b>	<b>285 110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 090 527	1 294 746
Permanente forskjeller	3 559	165
Endring i midlertidige forskjeller	1 837 301	781 815
Avgitt konsernbidrag	-2 931 387	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 076 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	644 905	456 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-644 905	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>456 880</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 880 946	4 675 935	794 989
Fordringer	-619 711	0	619 711
Gevinst – og tapskonto	1 885 802	2 357 253	471 451
Avsetninger mv	0	-48 850	-48 850
<b>Sum</b>	<b>5 147 037</b>	<b>6 984 338</b>	<b>1 837 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 147 037</b>	<b>6 984 338</b>	<b>1 837 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 132 348</b>	<b>1 536 554</b>	<b>404 206</b>

 Hk8D5UqWt-S1Dw9L9-K



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 534	1,0	57 534
<b>Sum</b>	<b>57 534</b>		<b>57 534</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAYCO AS	57 534	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	22 262 809	26 878 153
<b>Sum</b>	<b>22 262 809</b>	<b>26 878 153</b>

Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.

## Note 6 Egenkapital

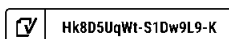
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	57 534	2 543 598	0	7 374 143	9 975 275
Årets resultat				850 048	850 048
Konsernbidrag avgitt				-2 286 482	-2 286 482
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>57 534</b>	<b>2 543 598</b>	<b>0</b>	<b>5 937 709</b>	<b>8 538 841</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-27 293 232	-28 195 488
<b>Sum</b>	<b>-27 293 232</b>	<b>-28 195 488</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 814 135	14 814 135
<b>Sum</b>	<b>14 814 135</b>	<b>14 814 135</b>



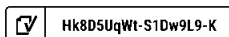


## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedag med unntak av effekten av restriksjonene utløst av viruset Covid 19.

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og er fortsatt under utvikling, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars og som fortsatt pågår.

Pandemien har påvirket selskapets leietakere og dermed også selskapets resultatet for 2020. Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Styret og ledelsen vil følge utviklingen tett, og vurdere nødvendige tiltak fremover.





## Verification

Transaction ID	Hk8D5UqWt-S1Dw9L9-K
Document	Hasleveien 15 AS Årsregnskap til signering.pdf
Pages	8
Sent by	Marte Eltvik Lien

## Signing parties

<b>Espen Andreas Pay</b>	espen@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
--------------------------	-------------------	--------------	--------------------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to [espen@urbanium.no](mailto:espen@urbanium.no)

2021-08-30 15:17:34 CEST,

### Clicked invitation link **Espen Andreas Pay**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36  
Edg/92.0.902.84,2021-08-30 15:26:10 CEST,IP address: 77.40.178.186

### Document signed by **Espen Andreas Pay**

Birth date: 1958/05/06,2021-08-30 15:29:23 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

