



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 529 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØY BYGG AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19  
8766 LURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 230 076	30 317 842
Annen driftsinntekt		1 258 671	831 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 488 747</b>	<b>31 148 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 295 372	15 912 492
Lønnskostnad	1	9 025 139	6 695 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 742	1 154 607
Annen driftskostnad		3 988 423	4 051 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 599 675</b>	<b>27 813 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 889 072</b>	<b>3 335 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 142	48 757
Annen finansinntekt		3 222	2 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 364</b>	<b>50 828</b>
Annen rentekostnad		480 834	336 520
Annen finanskostnad			18 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 834</b>	<b>355 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 470</b>	<b>-304 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 584 602</b>	<b>3 030 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 669 669	378 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		3 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 014 933	2 152 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 190 908	11 414 911
Maskiner og anlegg	2	1 091 238	729 638
Skip og flytende installasjoner	2	4 380 817	4 718 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	634 468	383 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 297 432</b>	<b>17 247 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 961 786	3 200 140
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	103 000
Andre langsiktige fordringer		165 129	237 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 129 915</b>	<b>3 540 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 427 347</b>	<b>20 787 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>349 947</b>	<b>402 346</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 885 210	7 877 961
Andre kortsiktige fordringer		196 356	279 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 081 566</b>	<b>8 157 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 484	1 050 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 484</b>	<b>1 050 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 414 997</b>	<b>9 610 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 842 344</b>	<b>30 398 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 260 560	17 245 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 260 560</b>	<b>17 245 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 360 560</b>	<b>17 345 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	239 649	270 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 649</b>	<b>270 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 461 988	7 107 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 988</b>	<b>7 107 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 701 637</b>	<b>7 377 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 802 264	3 241 849
Betalbar skatt	3	600 489	399 459
Skyldig offentlige avgifter		1 612 040	947 899
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		765 354	585 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 780 147</b>	<b>5 674 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 481 784</b>	<b>13 052 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 842 344</b>	<b>30 398 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 529 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØY BYGG AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19  
8766 LURØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 928 529 452  
LURØY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 230 076	30 317 842
Annen driftsinntekt		1 258 671	831 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 488 747</b>	<b>31 148 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 295 372	15 912 492
Lønnskostnad	1	9 025 139	6 695 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 742	1 154 607
Annen driftskostnad		3 988 423	4 051 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 599 675</b>	<b>27 813 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 889 072</b>	<b>3 335 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 142	48 757
Annen finansinntekt		3 222	2 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 364</b>	<b>50 828</b>
Annen rentekostnad		480 834	336 520
Annen finanskostnad			18 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 834</b>	<b>355 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 470</b>	<b>-304 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 669 669	378 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		3 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 014 933	2 152 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>





Organisasjonsnr: 928 529 452  
LURØY BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 190 908	11 414 911
Maskiner og anlegg	2	1 091 238	729 638
Skip og flytende			
installasjoner	2	4 380 817	4 718 817
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	634 468	383 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 297 432</b>	<b>17 247 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		4 961 786	3 200 140
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 000	103 000
Andre langsiktige			
fordringer		165 129	237 483
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 129 915</b>	<b>3 540 623</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 427 347</b>	<b>20 787 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		349 947	402 346
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 885 210	7 877 961
Andre kortsiktige			
fordringer		196 356	279 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 081 566</b>	<b>8 157 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		983 484	1 050 514
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>983 484</b>	<b>1 050 514</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 414 997</b>	<b>9 610 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 842 344</b>	<b>30 398 212</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 260 560	17 245 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 260 560</b>	<b>17 245 627</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 360 560</b>	<b>17 345 627</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	239 649	270 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>239 649</b>	<b>270 469</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 461 988	7 107 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 988</b>	<b>7 107 249</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 701 637</b>	<b>7 377 718</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 802 264	3 241 849
Betalbar skatt	3	600 489	399 459
Skyldig offentlige avgifter		1 612 040	947 899
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		765 354	585 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 780 147</b>	<b>5 674 867</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 481 784</b>	<b>13 052 585</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 842 344</b>	<b>30 398 212</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 928 529 452  
LURØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lurøy Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 529 452



## RESULTATREGNSKAP

### LURØY BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 230 076	30 317 842
Annen driftsinntekt		1 258 671	831 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 488 747</b>	<b>31 148 951</b>
Varekostnad		21 295 372	15 912 492
Lønnskostnad	1	9 025 139	6 695 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 290 742	1 154 607
Annen driftskostnad		3 988 423	4 051 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 599 675</b>	<b>27 813 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 889 072</b>	<b>3 335 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		173 142	48 757
Annen finansinntekt		3 222	2 071
Annen rentekostnad		480 834	336 520
Annen finanskostnad		0	18 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 470</b>	<b>-304 481</b>
Resultat før skattekostnad		7 584 602	3 030 970
Skattekostnad på resultat	3	1 669 669	378 790
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		3 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 014 933	2 152 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 914 933</b>	<b>2 652 179</b>



## BALANSE

### LURØY BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 190 908	11 414 911
Maskiner og anlegg	2	1 091 238	729 638
Skip og flytende installasjoner	2	4 380 817	4 718 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	634 468	383 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 297 432</b>	<b>17 247 335</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 961 786	3 200 140
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	103 000
Andre langsiktige fordringer		165 129	237 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 129 915</b>	<b>3 540 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 427 347</b>	<b>20 787 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		349 947	402 346
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 885 210	7 877 961
Andre kortsiktige fordringer		196 356	279 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 081 566</b>	<b>8 157 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 484	1 050 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 414 997</b>	<b>9 610 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 842 344</b>	<b>30 398 212</b>

**BALANSE**

## LURØY BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 260 560	17 245 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 260 560</b>	<b>17 245 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 360 560</b>	<b>17 345 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	239 649	270 469
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 461 988	7 107 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 988</b>	<b>7 107 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 802 264	3 241 849
Betalbar skatt	3	600 489	399 459
Skyldig offentlige avgifter		1 612 040	947 899
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		765 354	585 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 780 147</b>	<b>5 674 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 481 784</b>	<b>13 052 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 842 344</b>	<b>30 398 212</b>

23.05.2024

Styret i Lurøy Bygg AS

Ole Kristian Johannessen  
styreleder/daglig lederJon Arild Sandvær  
styremedlemAnita Huka Johannessen  
styremedlemKari Ravik Sandvær  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	7 881 486	5 871 918
Arbeidsgiveravgift	458 255	328 403
Pensjonskostnader	495 692	386 791
Andre ytelser	189 707	108 262
<b>Sum</b>	<b>9 025 139</b>	<b>6 695 374</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 338 913	15 259 846	1 562 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 187 500	1 153 339
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 338 913</b>	<b>17 447 346</b>	<b>2 715 630</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 875 675	4 256 439	1 453 161
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>463 238</b>	<b>13 190 907</b>	<b>1 262 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	266 400	411 503	274 839
Økonomisk levetid	4-10 år	15-25 år	3-15 år

  

	Båter mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 564 127	25 725 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 340 839
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 564 127</b>	<b>29 066 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 183 310	9 768 585
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 380 817</b>	<b>19 297 432</b>
Årets ordinære avskrivninger	338 000	1 290 742
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 700 489	399 459
Endring i utsatt skatt	-30 820	-20 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 669 669</b>	<b>378 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 584 602	3 030 970
Permanente forskjeller	4 801	14 160
Endring i midlertidige forskjeller	140 091	-1 229 405
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 729 494</b>	<b>1 815 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 700 489	399 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>600 489</b>	<b>399 459</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	909 680	989 863	80 183
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Gevinst – og tapskonto	239 633	299 541	59 908
<b>Sum</b>	<b>1 089 313</b>	<b>1 229 404</b>	<b>140 091</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 089 313</b>	<b>1 229 404</b>	<b>140 091</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>239 649</b>	<b>270 469</b>	<b>30 820</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 18.08.2023	100 000	17 245 627	17 345 627
Årets resultat		5 914 933	5 914 933
Konsernbidrag avgitt		-3 900 000	-3 900 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>19 260 560</b>	<b>19 360 560</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LURØY BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Demma Holding AS	95	95,0	95,0
Ja Sandvær Holding AS	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Lurøy Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lurøy Bygg AS som viser et overskudd på kr 5 914 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 29.06.2024  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor