



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 310 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 532 508	1 569 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 508</b>	<b>1 569 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 484	137 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 770	6 590
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 476 563	1 328 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 637 816</b>	<b>1 472 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 308</b>	<b>97 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	1 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>1 969</b>
Annen rentekostnad		38 424	35 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 424</b>	<b>35 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 758</b>	<b>33 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 067</b>	<b>64 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 143 067</b>	<b>64 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 065</b>	<b>64 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 143 066	64 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 143 065</b>	<b>64 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 381 270	5 401 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 381 270</b>	<b>5 401 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	101 247	100 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 247</b>	<b>100 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 482 518</b>	<b>5 501 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 648	15 828
Andre fordringer		145 071	133 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 719</b>	<b>149 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 463	1 970 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 463</b>	<b>1 970 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 182</b>	<b>2 119 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 406 700</b>	<b>7 621 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	101 247	100 844
Annen egenkapital		2 155 135	3 298 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 282</b>	<b>3 396 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 256 382</b>	<b>3 399 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 153 523	2 251 395
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 523</b>	<b>4 072 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 523</b>	<b>4 072 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 628	126 143
Annen kortsiktig gjeld	15	37 167	23 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 795</b>	<b>149 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 318</b>	<b>4 221 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 406 700</b>	<b>7 621 424</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	3 974 523	4 072 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328481

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 310 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal  
Berge 2  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 532 508	1 569 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 508</b>	<b>1 569 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 484	137 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 770	6 590
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 476 563	1 328 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 637 816</b>	<b>1 472 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 308</b>	<b>97 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	1 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>1 969</b>
Annen rentekostnad		38 424	35 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 424</b>	<b>35 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 758</b>	<b>33 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 067</b>	<b>64 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 143 067</b>	<b>64 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 065</b>	<b>64 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 143 066	64 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 143 065</b>	<b>64 005</b>



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 381 270 5 401 040  
Sum varige driftsmidler 5 381 270 5 401 040

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 101 247 100 844  
Sum finansielle anleggsmidler 101 247 100 844

Sum anleggsmidler 5 482 518 5 501 884

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 32 648 15 828  
Andre fordringer 145 071 133 417  
Sum fordringer 177 719 149 245

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 746 463 1 970 295  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 746 463 1 970 295

Sum omløpsmidler 924 182 2 119 540

SUM EIENDELER 6 406 700 7 621 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 3 100 3 100

#### Opptjent egenkapital

Fond 16 101 247 100 844  
Annen egenkapital 2 155 135 3 298 604  
Sum opptjent egenkapital 2 253 282 3 396 347

Sum egenkapital 13 2 256 382 3 399 447



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 153 523	2 251 395
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 523</b>	<b>4 072 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 523</b>	<b>4 072 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 628	126 143
Annen kortsiktig gjeld	15	37 167	23 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 795</b>	<b>149 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 318</b>	<b>4 221 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 406 700</b>	<b>7 621 424</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	3 974 523	4 072 395



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 AL Haugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 969 958</b>	<b>483 640</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 143 065	64 005
Tilbakeføring av avskrivning	19 770	6 590
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-197 702
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-97 873	1 614 191
Endringer i andre langsiktige poster	-403	-766
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 221 571</b>	<b>1 486 318</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>748 387</b>	<b>1 969 958</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	924 182	2 119 540
Kortsiktig gjeld	-175 795	-149 582
<b>C. Disponible midler</b>	<b>748 387</b>	<b>1 969 958</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 AL Haugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 532 508	1 489 706	1 532 285	1 532 282
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 532 508</b>	<b>1 489 706</b>	<b>1 532 285</b>	<b>1 532 282</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Diverse inntekt		0	29 958	29 958	29 958
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>79 958</b>	<b>29 958</b>	<b>29 958</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 532 508</b>	<b>1 569 664</b>	<b>1 562 243</b>	<b>1 562 240</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	17 484	12 625	17 625	17 625
Styrehonorar	2	124 000	125 000	125 000	125 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	19 770	6 590	0	19 770
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	25 543	13 616	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	113 170	88 823	101 787	97 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	580 267	624 797	621 363	621 363
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	14 219	237	300	0
Reparasjon og vedlikehold	9	1 317 772	198 004	1 337 050	94 750
Revisjonshonorar		4 995	4 880	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		114 440	111 760	114 438	114 438
Andre honorar	10	6 614	0	0	0
Kontorkostnad		0	1 298	5 600	3 300
TV/bredbånd		114 236	107 784	107 800	119 112
Kontingent og gaver		9 300	9 635	11 000	11 000
Forsikring		118 254	111 503	117 768	127 111
Eiendomsskatt		54 294	52 332	53 000	55 000
Andre kostnader	11	2 546	2 479	10 700	10 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 637 816</b>	<b>1 472 276</b>	<b>2 649 431</b>	<b>1 442 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 308</b>	<b>97 389</b>	<b>-1 087 188</b>	<b>119 771</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		666	1 969	3 500	3 500
Rentekostnad		38 424	35 352	37 426	35 753
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 758</b>	<b>33 383</b>	<b>33 926</b>	<b>32 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 065</b>	<b>64 005</b>	<b>-1 121 114</b>	<b>87 518</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 143 469	63 239	0	0
Andre overføringer		403	766	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 143 065</b>	<b>64 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 AL Haugen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	369 285	369 285
Bygninger	3	4 701 434	4 701 434
Garasjer	3	139 209	139 209
Andre fellesanlegg	3	171 342	191 112
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	101 247	100 844
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 482 518</b>	<b>5 501 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		32 648	15 828
Forskuddsbetalte kostnader		145 071	133 417
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		746 463	1 970 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 182</b>	<b>2 119 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 406 700</b>	<b>7 621 424</b>



## Balanse 2021 AL Haugen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	101 247	100 844
Annen egenkapital		2 152 035	3 295 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 282</b>	<b>3 396 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 256 382</b>	<b>3 399 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	2 153 523	2 251 395
Borettsinnskudd		1 730 500	1 730 500
Garasje innskudd		90 500	90 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 523</b>	<b>4 072 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		639	11 682
Leverandørgjeld		138 628	126 143
Påløpne renter		223	208
Annen kortsiktig gjeld	15	36 305	11 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 795</b>	<b>149 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 318</b>	<b>4 221 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 406 700</b>	<b>7 621 424</b>
Pantstillelser	17	3 974 523	4 072 395
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Nilsen  
Styreleder

Knut Arild Olsen  
Styremedlem

Heidi Sand  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 AL Haugen Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 AL Haugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 334 040	1 359 018
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	136 068	45 620
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	50 400	50 400
3618 Motorvarmeleie	12 000	12 000
3650 Inntekt renter lån	0	10 456
3660 Inntekt avdrag lån	0	12 212
<b>Sum</b>	<b>1 532 508</b>	<b>1 489 706</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	17 484	12 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	124 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>141 484</b>	<b>137 625</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger - boliger	Bygninger - boliger	Garasjer	Tomt	Lekeapparater og montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	26 360
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	171 342
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 770
Anskaffelsesår :	1973	1976	1976	1973	2020
Antatt levetid i år :					10

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. 560431. Borettslaget består av 31 andeler og 21 garasjer. Byggeår er 1973. Borettslagets adresser er Bliksrudstubben 8 - 22, 1484 Hakadal. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11.619 kvm. Eiendommer er oppført på g.nr. 40, b.nr. 36, 190, 227 og 232 i Nittedal kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er avskrevet med 0%.



## Noter årsregnskap 2021 AL Haugen Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	25 543	13 616
<b>Sum</b>	<b>25 543</b>	<b>13 616</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.  
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	4 488
6391 Snømaking/strøing/feiling	55 125	28 938
6392 Containerleie/tømming	13 717	10 273
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	44 328	45 125
<b>Sum</b>	<b>113 170</b>	<b>88 823</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	580 267	624 797
<b>Sum</b>	<b>580 267</b>	<b>624 797</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

Lisens NBBL internkontroll.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	14 000	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	237
6552 Driftsmateriell	219	0
<b>Sum</b>	<b>14 219</b>	<b>237</b>

6500 - innkjøp av Gaupen tilhenger med grind.



## Noter årsregnskap 2021 AL Haugen Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 215 746	184 629
6602 Vedlikehold VVS	0	10 000
6603 Vedlikehold elektro	1 000	0
6613 Vedlikehold utvending anlegg	3 375	3 375
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	25 151	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	52 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 317 772</b>	<b>198 004</b>

6601 - rehabilitering av vinduer og dører utført av ByggCompaniet AS.

6641 - innkjøp av beis/maling og tilbehør.

6645 - taksikring utført av Blikkenslager Rune Edvardsen.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 614	0
<b>Sum</b>	<b>6 614</b>	<b>0</b>

Kostnader avdelingsregnskap kr 5.274. E-post i portalen kr 1.230 for året 2020 og 2021. Innkallinger generalforsamling kr 110.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	634	467
7770 Betalingskostnader	1 582	1 690
7773 Omkostninger innkreving	330	322
<b>Sum</b>	<b>2 546</b>	<b>2 479</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2021 AL Haugen Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 100</b>	<b>0</b>	<b>3 100</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	100 844	403	101 247
Årets resultat	3 295 504	-1 143 469	2 152 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 396 347</b>	<b>-1 143 065</b>	<b>2 253 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 399 447</b>	<b>-1 143 065</b>	<b>2 256 382</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>16362238661</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 251 395
Avdrag i perioden:	97 873
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 153 523</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 648 950

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362238661	4	92 405	369 620
	16	71 759	1 148 144
	7	62 519	437 633
	4	49 529	198 116



## Noter årsregnskap 2021 AL Haugen Borettslag

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	36 305	11 549
<b>Sum</b>	<b>36 305</b>	<b>11 549</b>

### Note 16 - Fond

Fond for fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 244 023
Innskuddskapital	1 730 500
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 974 523</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 381 271</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Haugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Haugen Borettslag**

Styreleder	Hilde Nilsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Heidi Sand (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Knut Arild Olsen (sign.)	08.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Haugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Haugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Haugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022  
KPMG

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor