



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 804 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 281 880	2 150 116
Sum inntekter		2 281 880	2 150 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	325 693	241 361
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 656 776	1 508 046
Sum kostnader		1 982 470	1 749 406
Driftsresultat		299 410	400 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	66 117	42 159
Sum finansinntekter		66 117	42 159
Annen rentekostnad	8	78	0
Sum finanskostnader		66 040	42 159
Netto finans		66 039	42 159
Ordinært resultat før skattekostnad		365 450	442 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 450	442 868
Årsresultat	9	365 449	442 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15, 16	193 613 249	193 613 249
Sum varige driftsmidler		193 613 249	193 613 249
Sum anleggsmidler		193 613 249	193 613 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950 736	901 133
Andre fordringer	11	134 328	118 979
Sum fordringer		1 085 064	1 020 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 616 802	1 364 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 802	1 364 889
Sum omløpsmidler		2 701 866	2 385 001
SUM EIENDELER		196 315 115	195 998 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	9	1 596 975	1 231 526
Sum opptjent egenkapital		1 596 975	1 231 526
Sum egenkapital		1 936 975	1 571 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	193 669 016	193 669 016
Sum annen langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 647	55 829
Skyldige offentlige avgifter		40 762	5 777
Annen kortsiktig gjeld		641 715	696 101
Sum kortsiktig gjeld		709 124	757 708
Sum gjeld		194 378 140	194 426 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 315 115	195 998 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547330

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 804 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 281 880	2 150 116
Sum inntekter		2 281 880	2 150 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	325 693	241 361
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 656 776	1 508 046
Sum kostnader		1 982 470	1 749 406
Driftsresultat		299 410	400 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	66 117	42 159
Sum finansinntekter		66 117	42 159
Annen rentekostnad	8	78	0
Sum finanskostnader		66 040	42 159
Netto finans		66 039	42 159
Ordinært resultat før skattekostnad		365 450	442 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 450	442 868
Årsresultat	9	365 449	442 869



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

10,15,16

193 613 249

193 613 249

193 613 249

Sum anleggsmidler

193 613 249

193 613 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

11

950 736

134 328

1 085 064

901 133

118 979

1 020 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12

1 616 802

1 616 802

1 364 889

1 364 889

Sum omløpsmidler

2 701 866

2 385 001

SUM EIENDELER

196 315 115

195 998 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

13

340 000

340 000

340 000

340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

9

1 596 975

1 596 975

1 231 526

1 231 526

Sum egenkapital

1 936 975

1 571 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

14

193 669 016

193 669 016



Sum annen langsiktig gjeld	193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld	193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 647	55 829
Skyldige offentlige avgifter	40 762	5 777
Annen kortsiktig gjeld	641 715	696 101
Sum kortsiktig gjeld	709 124	757 708
Sum gjeld	194 378 140	194 426 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	196 315 115	195 998 250



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 281 880	2 150 116	2 248 663	2 546 544
Sum		2 281 880	2 150 116	2 248 663	2 546 544
Sum					
		2 281 880	2 150 116	2 248 663	2 546 544
Forretningsførsel og revisjon	2	168 537	168 782	173 940	174 500
Lønn og honorar	3	325 693	241 361	213 111	235 667
Vedlikehold	4	201 875	131 783	500 000	250 000
Eksterne tjenester	5	254 283	171 287	234 506	217 000
Kabel-tv og bredbånd		338 771	370 732	325 584	349 000
Forsikring		204 817	192 071	225 686	245 000
Kommunale avgifter		381 500	335 178	625 000	793 000
Brensel og strøm		62 822	46 782	100 000	66 000
Andre driftsutgifter	6	44 171	91 431	38 000	25 000
Sum		1 982 470	1 749 406	2 435 826	2 355 167
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		299 410	400 710	-187 163	191 377
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		299 410	400 710	-187 163	191 377
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	66 117	42 159	0	0
Rentekostnad	8	78	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		66 040	42 159	0	0
Årsresultat					
	9	365 449	442 869	-187 163	191 377
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	365 449	442 869	-187 163	191 377



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	15	4 835 227	4 835 227
Bygninger	10, 15, 16	188 778 022	188 778 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		193 613 249	193 613 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 393	44 527
Til gode av forretningsfører		330	3 030
Forskuddsbetalte kostnader	11	121 539	116 265
Avregningskonti beboere		943 343	856 606
Andre fordringer		12 459	-316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 589 487	1 360 698
Innestående på særtilkåp	12	27 315	4 191
Sum omløpsmidler		2 701 866	2 385 001
SUM EIENDELER		196 315 115	195 998 250



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	340 000	340 000
Annen egenkapital 1.1		1 231 526	788 657
Årets resultat	9	365 449	442 869
Sum egenkapital		1 936 975	1 571 526
GJELD			
Borettsinnskudd	14	193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 634	9 140
Gjeld til forvaltningsklient		0	2 900
Leverandørgjeld		26 647	55 829
Skyldig off. myndigheter		40 762	5 777
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		26 255	18 656
Annen kortsiktig gjeld		603 826	665 405
Sum kortsiktig gjeld		709 124	757 708
Sum gjeld		194 378 140	194 426 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 315 115	195 998 250

Oslo 31.12.24

Styret i Darres gate 20-24 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Sven-Erik Solberg
Styreleder/vaktmester

Are Skaanes Engebretsen
Styremedlem

Torjus Hebjerk Carlsen-Kirkemo
Styremedlem

680 Darres gate 20-24 Borettslag



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 748 220	1 589 256	1 748 263	2 035 269
3606 Vedlikeholdstillegg	0	9 000	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	326 400	375 360	326 400	326 400
3613 Salg av nøkler	5 925	2 000	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	184 875	171 500	174 000	184 875
3690 Andre inntekter	16 460	3 000	0	0
Sum	2 281 880	2 150 116	2 248 663	2 546 544

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	2 527	17 064	19 000	9 500
Forretningsførerhonorar	121 938	120 132	124 940	130 000
Annen regnskapsførsel	44 073	31 587	30 000	35 000
Sum	168 537	168 782	173 940	174 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Lønn og feriepenger	178 645	75 534	87 780	107 667
Arbeidsgiveravgift	40 248	29 826	25 331	28 000
Honorar ekstern styreleder	6 800	0	0	0
Andre godtgjørelser	0	36 000	0	0
Sum	325 693	241 361	213 111	235 667

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ansatt en portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 555	12 383	420 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	149 437	100 878	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 573	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 575	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	9 461	18 521	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	80 000	0
6695 Egenandel forsikring	7 275	0	0	0
Sum	201 875	131 783	500 000	250 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	2 689	0	0	0
6330 Vaktmestertjenester	0	4 950	0	0
6360 Renhold	90 911	59 081	66 706	72 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	80 856	85 709	85 000	70 000
6725 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	79 827	21 548	72 800	75 000
Sum	254 283	171 287	234 506	217 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 872	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	6 533	4 802	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	12 877	10 365	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 683	9 369	0	0
7790 Andre driftskostnader	18 079	65 023	38 000	25 000
Sum	44 171	91 431	38 000	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	63 542	42 159	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 576	0	0	0

Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag Orgnr: 998804566



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 7 - Renteinntekter

Sum	66 117	42 159	0	0
-----	--------	--------	---	---



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	78	0	0	0
Sum	78	0	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 627 293	1 184 424
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	365 449	442 869
B. Årets endring i disponible midler	365 449	442 869
C. Disponible midler 31.12	1 992 742	1 627 293

Note 10 - Bygninger

<u>Eiendeler</u>	Bokført verdi/kostpris	Stiftelsesdato
Bygninger	188 778 022	09.08.2012
Tomt	4 835 227	
Anskaffelseskost pr 31.12	193 613 249	
Akk. avskrivning/nedskrivning	0	
Bokført verdi	193 613 249	

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	34 646	31 573
1749 Forskuddsbetalte kostnader	86 893	84 692
Sum	121 539	116 265

Note 12 - Inntøystående på særtilkåp

Av inntøystående på særtilkåp er kr 27 315 bundne skattetrekksmidler.

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 68 andeler a kr 5.000,-

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 193.613.249,-



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 613 249
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 613 249
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	193 613 249

Antatt levetid i år :

Note 16 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.08.2012, og anskaffelseskostnaden var kr 193.613.249,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Darres gate 20-24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Darres gate 20-24 Borettslag

Styreleder	Sven-Erik Solberg (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Torjus Hebjerk Carlsen-Kirkemo (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Are Skaanes Engebretsen (sign.)	22.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Darres Gate 20-24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Darres Gate 20-24 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 365 449**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b0430531-bb0e-440e-8786-e2ad5fb5de43

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 20 av 22



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





Document ID: b0430531-bb0e-440e-440e-8786-e2ad5fb5de43



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Darres Gate 20-24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Darres Gate 20-24 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 365 449**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: b0430531-bb0e-440e-8786-e2ad5fb5de43



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b0430531-bb0e-440e-8786-e2ad5fb5de43

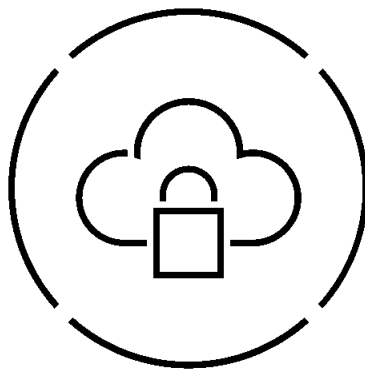
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-23 11:39:06 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - dc7ee7d3-708a-4d26-aa11-7ed821ae9df9

Document ID: b0430531-bb0e-440e-8786-e2ad5fb5de43