



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR OLAV HANSENS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 736 374	88 798 296
Annen driftsinntekt		1 252 084	1 419 458
Sum inntekter		91 988 458	90 217 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 419 063	20 365 458
Annen driftskostnad		4 146 080	3 491 361
Sum kostnader		24 565 143	23 856 819
Driftsresultat		67 423 315	66 360 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 294 758	1 137 661
Sum finansinntekter		2 294 758	1 137 661
Annen rentekostnad		5 527	
Sum finanskostnader		5 527	
Netto finans		2 289 231	1 137 661
Resultat før skattekostnad		69 712 546	67 498 597
Skattekostnad på resultat		15 336 759	14 849 692
Årsresultat		54 375 787	52 648 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 375 787	52 648 905
Totalresultat		54 375 787	52 648 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 375 787	52 648 905
Sum overføringer og disponeringer		54 375 787	52 648 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		684 191 766	703 924 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 323 682	3 603 447
Sum varige driftsmidler		687 515 448	707 527 570
Sum anleggsmidler		687 515 448	707 527 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		958 536	3 991 403
Konsernfordringer		60 566 765	43 008 083
Sum fordringer		61 525 301	46 999 485
Sum omløpsmidler		61 525 301	46 999 485
SUM EIENDELER		749 040 749	754 527 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 745 375	2 745 375
Overkurs		406 276 618	406 276 618
Sum innskutt egenkapital		409 021 993	409 021 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 295 183	140 841 440
Sum opptjent egenkapital		138 295 183	140 841 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		547 317 176	549 863 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 864 439	75 582 616
Sum avsetninger for forpliktelser		74 864 439	75 582 616
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		44 350 572	50 686 368
Sum annen langsiktig gjeld		44 350 572	50 686 368
Sum langsiktig gjeld		119 215 011	126 268 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 317	1 847 385
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		72 976 979	69 365 999
Annen kortsiktig gjeld		8 141 266	7 181 255
Sum kortsiktig gjeld		82 508 562	78 394 639
Sum gjeld		201 723 573	204 663 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 040 749	754 527 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534776

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR OLAV HANSSENS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 293 388
PROFESSOR OLAV HANSSENS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 736 374	88 798 296
Annen driftsinntekt		1 252 084	1 419 458
Sum inntekter		91 988 458	90 217 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 419 063	20 365 458
Annen driftskostnad		4 146 080	3 491 361
Sum kostnader		24 565 143	23 856 819
Driftsresultat		67 423 315	66 360 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 294 758	1 137 661
Sum finansinntekter		2 294 758	1 137 661
Annen rentekostnad		5 527	
Sum finanskostnader		5 527	
Netto finans		2 289 231	1 137 661
Resultat før skattekostnad		69 712 546	67 498 597
Skattekostnad på resultat		15 336 759	14 849 692
Årsresultat		54 375 787	52 648 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 375 787	52 648 905
Totalresultat		54 375 787	52 648 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 375 787	52 648 905
Sum overføringer og disponeringer		54 375 787	52 648 905



Organisasjonsnr: 918 293 388
PROFESSOR OLAV HANSSENS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		684 191 766	703 924 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 323 682	3 603 447
Sum varige driftsmidler		687 515 448	707 527 570

Sum anleggsmidler		687 515 448	707 527 570
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		958 536	3 991 403
Konsernfordringer		60 566 765	43 008 083
Sum fordringer		61 525 301	46 999 485

Sum omløpsmidler		61 525 301	46 999 485
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		749 040 749	754 527 056
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 745 375	2 745 375
Overkurs		406 276 618	406 276 618
Sum innskutt egenkapital		409 021 993	409 021 993

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		138 295 183	140 841 440
Sum opptjent egenkapital		138 295 183	140 841 440

Sum egenkapital		547 317 176	549 863 433
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		74 864 439	75 582 616
Sum avsetninger for forpliktelser		74 864 439	75 582 616
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		44 350 572	50 686 368



Sum annen langsiktig gjeld	44 350 572	50 686 368
Sum langsiktig gjeld	119 215 011	126 268 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 390 317	1 847 385
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	72 976 979	69 365 999
Annen kortsiktig gjeld	8 141 266	7 181 255
Sum kortsiktig gjeld	82 508 562	78 394 639
Sum gjeld	201 723 573	204 663 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	749 040 749	754 527 056



Organisasjonsnr: 918 293 388
PROFESSOR OLAV HANSSENS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Professor Olav Hanssens vei 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		90 736 374	88 798 296
Andre driftsinntekter		1 252 084	1 419 458
Sum driftsinntekter		91 988 458	90 217 754
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		532 578	162 086
Av- og nedskrivninger	1	20 419 063	20 365 458
Andre driftskostnader	2	3 613 502	3 329 275
Sum driftskostnader		24 565 143	23 856 819
Driftsresultat		67 423 315	66 360 935
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		2 294 758	1 137 661
Rentekostnad		-5 527	-
Netto finansposter		2 289 231	1 137 661
Ordinært resultat før skattekostnad		69 712 546	67 498 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 336 760	14 849 691
Årsresultat		54 375 786	52 648 906



Professor Olav Hanssens vei 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	683 869 507	702 116 291
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	3 323 682	3 603 447
Anlegg under utførelse	1	<u>322 258</u>	<u>1 807 832</u>
Sum varige driftsmidler		687 515 448	707 527 570
Sum anleggsmidler		687 515 448	707 527 570
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	60 566 765	43 008 083
Andre kortsiktige fordringer		<u>958 536</u>	<u>3 991 403</u>
Sum kortsiktige fordringer		61 525 301	46 999 485
Sum omløpsmidler		61 525 301	46 999 485
Sum eiendeler		749 040 749	754 527 056



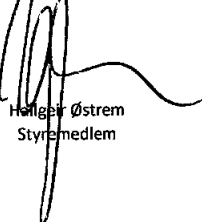
Professor Olav Hanssens vei 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 745 375	2 745 375
Overkurs	6	<u>406 276 618</u>	<u>406 276 618</u>
Sum innskutt egenkapital		409 021 993	409 021 993
Annen egenkapital	6	<u>138 295 183</u>	<u>140 841 440</u>
Sum opptjent egenkapital		138 295 183	140 841 440
Sum egenkapital		547 317 176	549 863 433
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>74 864 440</u>	<u>75 582 615</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		74 864 440	75 582 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>44 350 572</u>	<u>50 686 368</u>
Sum annen langsiktig gjeld		44 350 572	50 686 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 317	1 847 385
Gjeld til konsernselskaper	4	72 976 978	69 366 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 141 266</u>	<u>7 181 255</u>
Sum kortsiktig gjeld		82 508 561	78 394 640
Sum gjeld		201 723 573	204 663 623
Sum egenkapital og gjeld		749 040 749	754 527 056

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Professor Olav Hanssens vei 10 AS


Knut Sørgård
Styrets leder


Håloger Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Professor Olav Hanssens vei 10 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA, som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	11 821 271	926 557 924	1 807 832	5 671 096	945 858 122
Tilgang		34 616		372 325	406 941
Tilgang fra anlegg under utførelse		1 485 574		-	1 485 574
Avgang fra anlegg under utførelse			-1 485 574	-	-1 485 574
Anskaffelseskost per 31.12	11 821 271	928 078 113	322 258	6 043 421	946 265 063
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		236 262 903		2 067 649	238 330 552
Årets avskrivninger		19 766 973		652 090	20 419 063
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		256 029 876	-	2 719 739	258 749 616
Balansført verdi per 31.12	11 821 271	672 048 237	322 258	3 323 682	687 515 448
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 224 145 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	20 157	25 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	16 054 935	15 260 520
Endring i utsatt skatt	-718 175	-410 829
Sum skattekostnad	15 336 760	14 849 691

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	69 712 546	67 498 597
Endring i midlertidige forskjeller	3 264 432	1 867 403
Avgitt konsernbidrag	-72 976 978	-69 366 000
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	3 018 581	339 309 502	342 328 083
Gevinst- og tapskonto	245 851	983 409	1 229 260
Netto midlertidige forskjeller	3 264 432	340 292 911	343 557 343
22 % utsatt skatt		74 864 440	75 582 615
Bokført 22 % utsatt skatt		74 864 440	75 582 615



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	13 039	8 985
Kortsiktig fordring på morselskap *	60 553 726	42 999 097
Fordringer på konsernselskaper	60 566 765	43 008 083

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	72 976 978	69 366 000
Gjeld til konsernselskaper	72 976 978	69 366 000

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 745 375	406 276 618	140 841 440	549 863 433
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-56 922 043	-56 922 043
Årets resultat	-	-	54 375 786	54 375 786
Egenkapital per 31.12	2 745 375	406 276 618	138 295 183	547 317 176

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 745 375.
Aksjen i Professor Olav Hanssens vei 10 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Professor Olav Hanssens Vei 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Olav Hanssens Vei 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Professor Olav Hanssens Vei 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))