



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 43  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 168	90 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 168</b>	<b>90 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		55 142	-25 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 142</b>	<b>-15 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 026</b>	<b>106 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>314</b>
Annen rentekostnad		375	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	<b>314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 652</b>	<b>106 368</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 165	23 401
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 487</b>	<b>82 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 487</b>	<b>82 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 487</b>	<b>82 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 487	82 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 487</b>	<b>82 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 489	203 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>193 489</b>	<b>203 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 489</b>	<b>203 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 804	27 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 804</b>	<b>27 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 520	193 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 520</b>	<b>193 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 324</b>	<b>220 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 813</b>	<b>423 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		47 208	47 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 708</b>	<b>189 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 454	82 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 454</b>	<b>82 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>294 162</b>	<b>272 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 272	10 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 272</b>	<b>10 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 272</b>	<b>10 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 594	6 525
Betalbar skatt	3	7 391	18 158
Skyldig offentlige avgifter		1 421	7 058
Kortsiktig konserngjeld		57 973	108 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 379</b>	<b>140 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 651</b>	<b>151 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 813</b>	<b>423 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 43  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 237 767  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 168	90 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 168</b>	<b>90 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		55 142	-25 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 142</b>	<b>-15 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 026</b>	<b>106 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>314</b>
Annen rentekostnad		375	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	<b>314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 652</b>	<b>106 368</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 165	23 401
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 487</b>	<b>82 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 487</b>	<b>82 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 487</b>	<b>82 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 487	82 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 487</b>	<b>82 967</b>



Organisasjonsnr: 992 237 767  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	193 489	203 489
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>193 489</b>	<b>203 489</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 489</b>	<b>203 489</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		143 804	27 344
-----------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>143 804</b>	<b>27 344</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 520	193 008
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>38 520</b>	<b>193 008</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 324</b>	<b>220 351</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 813</b>	<b>423 840</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	142 500	142 500
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		47 208	47 208
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 708</b>	<b>189 708</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		104 454	82 967
-------------------	--	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 454</b>	<b>82 967</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>294 162</b>	<b>272 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 272	10 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 272</b>	<b>10 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 272</b>	<b>10 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 594	6 525
Betalbar skatt	3	7 391	18 158
Skyldig offentlige avgifter		1 421	7 058
Kortsiktig konserngjeld		57 973	108 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 379</b>	<b>140 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 651</b>	<b>151 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 813</b>	<b>423 840</b>



Organisasjonsnr: 992 237 767  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Thor Magne Hansen  
2026-02-19



**Årsregnskap 2025**  
**Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 237 767



### RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		93 168	90 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 168</b>	<b>90 900</b>
Avskrivning	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		55 142	-25 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 142</b>	<b>-15 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 026</b>	<b>106 054</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	314
Annen rentekostnad		375	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-374</b>	<b>314</b>
Resultat før skattekostnad		27 652	106 368
Skattekostnad på resultat	3	6 165	23 401
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 487</b>	<b>82 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 487	82 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 487</b>	<b>82 967</b>



### BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 489	203 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>193 489</b>	<b>203 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 489</b>	<b>203 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		143 804	27 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 804</b>	<b>27 344</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 520	193 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 324</b>	<b>220 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>375 813</b>	<b>423 840</b>



## BALANSE

### BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Annen innskutt egenkapital		47 208	47 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 708</b>	<b>189 708</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		104 454	82 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 454</b>	<b>82 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>294 162</b>	<b>272 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	9 272	10 498
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 272</b>	<b>10 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 594	6 525
Betalbar skatt	3	7 391	18 158
Skyldig offentlige avgifter		1 421	7 058
Konserngjeld		57 973	108 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 379</b>	<b>140 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 651</b>	<b>151 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 813</b>	<b>423 840</b>

Søgne, 18.02.2026  
Styret i Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Thor Magne Hansen  
styreleder



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

ORG.NR: 992 237 767

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

SIDE 5



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

ORG.NR: 992 237 767

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	396 977
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>396 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	203 488
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>193 489</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000
Økonomisk levetid	35 år

Det er tatt pant i eiendommen for kr 1 000 000.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 391	18 158
Endring i utsatt skatt	-1 226	5 243
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 165</b>	<b>23 401</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 652	106 368
Permanente forskjeller	375	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 569	-23 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 596</b>	<b>82 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 391	18 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 391</b>	<b>18 158</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 147	47 716	5 569
<b>Sum</b>	<b>42 147</b>	<b>47 716</b>	<b>5 569</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 147</b>	<b>47 716</b>	<b>5 569</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 272</b>	<b>10 498</b>	<b>1 225</b>

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

SIDE 6



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

ORG.NR: 992 237 767

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	142 500	47 208	82 967	272 675
Årets resultat			21 487	21 487
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>142 500</b>	<b>47 208</b>	<b>104 454</b>	<b>294 162</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 425,0	142 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>142 500</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.M.HANSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS som viser et overskudd på NOK 21 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

---

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 18. februar 2026*

**Revisjon Sør AS**

Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor