



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rødbergvegen 491
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 950	463 543
Sum inntekter		455 950	463 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	397 829	395 206
Annen driftskostnad		183 219	97 766
Sum kostnader		581 048	492 972
Driftsresultat		-125 098	-29 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		140 260	149 915
Sum finanskostnader		140 260	149 915
Netto finans		-140 260	-149 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 359	-179 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 379	-39 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 980	-139 860
Årsresultat		-206 980	-139 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 980	-139 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-206 980	-139 860
Sum overføringer og disponeringer		-206 980	-139 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	339 201	280 822
Sum immaterielle eiendeler		339 201	280 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 315 189	3 588 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 034	205 484
Sum varige driftsmidler		3 396 223	3 794 052
Sum anleggsmidler		3 735 424	4 074 874
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 054	109 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 054	109 678
Sum omløpsmidler		141 054	109 678
SUM EIENDELER		3 876 478	4 184 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 202 785	995 805
Sum opptjent egenkapital		-1 202 785	-995 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 172 785	-965 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 391 633	3 466 509
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 000	1 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 041 633	5 121 509
Sum langsiktig gjeld		5 041 633	5 121 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 293	5 758
Skyldig offentlige avgifter		-6 549	7 208
Annen kortsiktig gjeld	6	11 885	15 882
Sum kortsiktig gjeld		7 629	28 848
Sum gjeld		5 049 263	5 150 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 478	4 184 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579102

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rødbergvegen 491
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 950	463 543
Sum inntekter		455 950	463 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	397 829	395 206
Annen driftskostnad		183 219	97 766
Sum kostnader		581 048	492 972
Driftsresultat		-125 098	-29 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		140 260	149 915
Sum finanskostnader		140 260	149 915
Netto finans		-140 260	-149 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 379	-39 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 980	-139 860
Årsresultat		-206 980	-139 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 980	-139 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-206 980	-139 860
Sum overføringer og disponeringer		-206 980	-139 860



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	339 201	280 822
Sum immaterielle eiendeler		339 201	280 822

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 315 189	3 588 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 034	205 484
Sum varige driftsmidler		3 396 223	3 794 052

Sum anleggsmidler		3 735 424	4 074 874
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 054	109 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 054	109 678

Sum omløpsmidler		141 054	109 678
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 876 478	4 184 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 202 785	995 805
Sum opptjent egenkapital		-1 202 785	-995 805

Sum egenkapital		-1 172 785	-965 805
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 391 633	3 466 509
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 000	1 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 041 633	5 121 509
Sum langsiktig gjeld		5 041 633	5 121 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 293	5 758
Skyldig offentlige avgifter		-6 549	7 208
Annen kortsiktig gjeld	6	11 885	15 882
Sum kortsiktig gjeld		7 629	28 848
Sum gjeld		5 049 263	5 150 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 478	4 184 552



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Smia Utleie AS**

Organisasjonsnr. 916340583



Smia Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 950	463 543
Sum driftsinntekter		455 950	463 543
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	397 829	395 206
Annen driftskostnad		183 219	97 766
Sum driftskostnader		581 048	492 972
DRIFTSRESULTAT		(125 098)	(29 429)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	36
Sum finansinntekter		0	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 260	149 915
Sum finanskostnader		140 260	149 915
NETTO FINANSPOSTER		(140 260)	(149 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(265 359)	(179 308)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(58 379)	(39 448)
ORDINÆRT RESULTAT		(206 980)	(139 860)
ÅRSRESULTAT		(206 980)	(139 860)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(206 980)	(139 860)
SUM OVERF. OG DISP.		(206 980)	(139 860)



Smia Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	339 201	280 822
Sum immaterielle eiendeler		339 201	280 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 315 189	3 588 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 034	205 484
Sum varige driftsmidler		3 396 223	3 794 052
SUM ANLEGGSMIDLER		3 735 424	4 074 874
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 054	109 678
SUM OMLØPSMIDLER		141 054	109 678
SUM EIENDELER		3 876 478	4 184 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 202 785)	(995 805)
Sum opptjent egenkapital		(1 202 785)	(995 805)
SUM EGENKAPITAL		(1 172 785)	(965 805)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 391 633	3 466 509
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 650 000	1 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 041 633	5 121 509
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 041 633	5 121 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 293	5 758
Skyldig offentlige avgifter		(6 549)	7 208
Annen kortsiktig gjeld	6	11 885	15 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 629	28 848
SUM GJELD		5 049 263	5 150 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 478	4 184 552

Underskrifter

06.05.2022

Michael Sigvartsen

Andrea Ingelsrud



Smia Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smia Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 506 430	572 853	5 079 283
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 506 430	572 853	5 079 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	917 863	367 368	1 285 231
+ Ordinære avskrivninger	273 379	124 451	397 829
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 191 242	491 819	1 683 061
Balansført verdi pr 31/12	3 315 189	81 034	3 396 223
Prosentstans for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-265 359
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	234 645
= Inntekt	-30 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-58 379
= Ordinær skattekostnad	-58 379
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-265 359
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0



Smia Utleie AS

Noter 2021

= Grunnlag for årets skattekostnad	-265 359
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	234 645
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	30 713
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-58 378
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-58 378
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-58 379

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-698 081	-463 436
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	843 744	813 031
= Grunnlag utsatt skatt	-1 541 826	-1 276 467
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 541 826	1 276 467
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 541 826	1 276 467
Utsatt skattefordel	339 201	280 823
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	339 201	280 822

Note 3 - Fremføring av udekket tap**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-265 359
Skattekostnad	-58 379
Årets resultat	-206 980

Overføringer

Udekket tap til fremføring	206 980
Til disposisjon	0

Selv om Smia utleie AS går nå men underskudd velger vi å fortsette bedriften.



Smia Utleie AS

Noter 2021

Smia utleie har nå stabile leie inntekter. Alle tre leiligheten er utleid , to av de for langtid og den ene lille brukes til å leie ut til lærlingene til Konditoriet.
Husleien til Ingelsrud konditori har også økt til 20 000 kr i mnd. Det er også en leilighet i kjelleren som kommer ut for leie etter hvert.
Så driften til Smia utleie ser ut til å være videre stabil , så vi fortsetter som vanlig.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Michael Sigvartsen	50	50,00 %
Andrea Ingelsrud	50	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Foretaket har et lån på 3.391.633kr til Sparebanken Hedmark, som er brukt til å kjøpe eiendommen og pusse den opp for utleie. Det er også lånt 650.000kr av Geir Sigmund Ingelsrud for å ha tilfredsstillende egenkapital. Dette lånet er det ikke beregnet noen renter på etter ønsker fra Geir Sigmund Ingelsrud. Det finnes også et lån fra Liv Ingelsrud Andreassen og Terje Andreassen på 1.000.000kr her er det beregnet renter på 5.000kr

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Her er det en gjeld til eierne på 456kr. Dette skal tilbakebetales i 2022.