



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8 etage
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 536	57 293
Sum kostnader		45 536	57 293
Driftsresultat		-45 536	-57 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 894	178 634
Valutagevinst		155 147	979 941
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	12 881 519
Sum finansinntekter		320 041	14 040 094
Aksjer	3	0	12 620 000
Fordringer	2	0	0
Fordringer		37 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	307 215	277 211
Valutatap		6 465	5 253
Annen finanskostnad			374
Sum finanskostnader		350 680	12 902 838
Netto finans		-30 639	1 137 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 175	1 079 963
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 175	1 079 963
Årsresultat		-76 175	1 079 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-14 000 000	-1 500 000
Udekket tap		-76 176	1 079 963
Annen innskutt		14 000 000	1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		-76 176	1 079 963



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 415 167	1 415 167
Lån til foretak i samme konsern	2	24 495 933	24 995 933
Sum finansielle anleggsmidler		25 911 100	26 411 100
Sum anleggsmidler		25 911 100	26 411 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 947	3 187
Konsernfordringer		149 809	171 612
Sum fordringer		152 756	174 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	614 717	1 726 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 717	1 726 652
Sum omløpsmidler		767 473	1 901 451
SUM EIENDELER		26 678 573	28 312 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	9 263 200	9 263 200
Annen innskutt egenkapital	7	49 965 442	63 965 442
Sum innskutt egenkapital		59 228 642	73 228 642



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	49 800 076	49 723 900
Sum opptjent egenkapital		-49 800 076	-49 723 900
Sum egenkapital		9 428 566	23 504 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 766
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte		14 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 250 007	3 291 042
Sum kortsiktig gjeld		17 250 007	4 807 808
Sum gjeld		17 250 007	4 807 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 678 573	28 312 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713746

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8 etage
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 530 351
REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 536	57 293
Sum kostnader		45 536	57 293
Driftsresultat		-45 536	-57 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 894	178 634
Valutagevinst		155 147	979 941
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	12 881 519
Sum finansinntekter		320 041	14 040 094
Aksjer	3	0	12 620 000
Fordringer	2	0	0
Fordringer		37 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	307 215	277 211
Valutatap		6 465	5 253
Annen finanskostnad			374
Sum finanskostnader		350 680	12 902 838
Netto finans		-30 639	1 137 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 175	1 079 963
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 175	1 079 963
Årsresultat		-76 175	1 079 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-14 000 000	-1 500 000
Udekket tap		-76 176	1 079 963
Annen innskutt		14 000 000	1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		-76 176	1 079 963



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 766
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte		14 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 250 007	3 291 042
Sum kortsiktig gjeld		17 250 007	4 807 808
Sum gjeld		17 250 007	4 807 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 678 573	28 312 550



Organisasjonsnr: 990 530 351
REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter reglene for små foretak. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har ingen ansatte.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Realkapital European Opportunity AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital European Opportunity AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JCOZ8-HEWXX-LB5H1-6GNWY-YSHU-6EMT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 13:37:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCOZ8-HEWXX-LB5H1-6GNWY-YSHIJ-6EMT5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Realkapital European Opportunity AS

Årsregnskap
2024



Realkapital European Opportunity AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Beløp i EUR	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-45 536	-57 293
Sum driftskostnader		-45 536	-57 293
DRIFTSRESULTAT			
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fordringer		-	-
Annen rente og finansinntekt		164 894	178 634
Valutagevinst		155 147	979 941
Reversert tidl. års nedskrivning fordringer	2	-	12 881 519
Nedskrivning av aksjer	3	-	-12 620 000
Nedskrivning av fordringer		-37 000	-
Valutatap		-6 465	-5 253
Rentekostnad gjeld	2	-307 215	-277 211
Annen rente og finanskostnad		-	-374
Netto finansposter		-30 640	1 137 256
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-76 176	1 079 963
Skattekostnad	4	-	-
ÅRSRESULTAT		-76 176	1 079 963
Opplysninger om avsetninger til/ overføringer fra			
Avsatt utbytte		-14 000 000	-1 500 000
Fra annen innskutt egenkapital		14 000 000	1 500 000
Udekket tap		-76 176	1 079 963
Sum disponert		-76 176	1 079 963



Realkapital European Opportunity AS BALANSE 31.12

Beløp i EUR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordringer	2	24 495 933	24 995 933
Sum anleggsmidler		24 495 933	24 995 933
OMLØPSMIDLER			
Investeringsportefølje aksjer	3	1 415 167	1 415 167
Fordring på konsernselskap		149 809	171 612
Andre fordringer		2 947	3 187
Bankinnskudd	5	614 717	1 726 652
Sum omløpsmidler		2 182 640	3 316 617
SUM EIENDELER		26 678 573	28 312 551
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	9 263 200	9 263 200
Annen innskutt egenkapital	7	49 965 442	63 965 442
Sum innskutt egenkapital		59 228 642	73 228 642
Udekket tap	7	-49 800 076	-49 723 900
Sum opptjent egenkapital		-49 800 076	-49 723 900
Sum egenkapital		9 428 566	23 504 742
GJELD			
Leverandørgjeld		-	16 766
Betalbar skatt	4	-	-
Avsatt utbytte	7	14 000 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskap	2	3 250 007	3 291 042
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		17 250 007	4 807 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 678 573	28 312 551

Oslo, 14. mai 2025

Mariaan Kennedy Potgieter
Styrets leder

JFB
Jean-François Bossy
Styremedlem

SS
Stian Søbyskogen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Investeringsportefølle aksjer

Investeringsportefølle i aksjer er klassifisert om omløpsmidler, og vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det avgivende selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Valuta

Årsregnskapet er presentert i Euro som er selskapets funksjonelle valuta. Eiendeler og gjeld i annen valuta enn Euro blir omregnet etter valutakurs siste dag i året, resultatposter i annen valuta enn Euro omregnes etter gjennomsnittskurs gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

Etter gjeldende skatteregler skal betalbar skatt for norske selskapet beregnes i norske kroner (NOK). Ved beregning av betalbar skatt er derfor resultatregnskapet omregnet fra Euro til NOK.



Note 1 - Lønninger, honorarer m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige drift er utkontraktert til Obligo Real Estate AS. Selskapet har ikke og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det finnes ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning. Styrehonorarer er kun blitt utbetalt til eksterne styremedlemmer. Etter at alle aksjene i selskapet ble solgt til selskapet tilknyttet Blackstone i desember 2015, er styret endet, og består nå av kun representanter fra forvalter og eier, som ikke mottar styrehonorar. Det er folgelig ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Andre opplysninger	2024	2023
Revisjonshonorar inkl. mva	14 628	5 318
Andre revisorjenseler	-	16 289

Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende langsiktige fordringer og gjeld på selskaper i investeringsporteføjen:

Låntaker	Betingelser	Renter 2023	Pålydende (inkludert kapitaliserte renter)	Årets Nedskrivning/-reversert nedskrivning	Akkumulerte nedskrivninger	Bokført verdi
REO Green H Park sarl	Rentefritt lån	0	24 495 933	0	0	24 495 933
REO Holding Lux Sarl	Rentefritt lån	0	7 193 166	15 000	7 193 166	0
SUM fordringer og rentelntekt		0	31 689 099	15 000	7 193 166	24 495 933
REO Finans AS	3 mnd. Nibor +5,1%	-307 215	-3 250 007	0	0	-3 250 007
SUM gjeld og rentekostnad		-307 215	-3 250 007	0	0	-3 250 007

Gjeld til REO Finans AS er i NOK og omregnes til EUR. Pr 31.12 er det netto innlektstør 154 079 i agiogevinst.

Note 3 - Investeringsporteføje aksjer

	Stemmerett/ eierandel	Kostpris	Årets Nedskrivning/- reversert nedskrivning	Akkumulerte nedskrivninger	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
REO Holdings Lux Sarl, Luxembourg	100 %	46 427 730	-	-46 427 730	-	-6 412 761	4 578 427
REO Finans AS, Norge	100 %	1 415 167	-	-	1 415 167	74 673	3 078 681
SUM		47 842 897	-	-46 427 730	1 415 167	-6 338 088	7 657 108

Gjennom selskapet REO Holdings Lux Sarl har selskapet indirekte eierskap i følgende selskap

	Sted	Valuta	Eierandel	Aksjekapital
REO Green H Park sarl	Luxembourg	EUR	100 %	12 500
Realkapital Szczecin II sp zoo.	Stettin, Pol.	PLN	100 %	28 050 000

Note 4 - Skatt

	2024	2023
Grunnlag Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-76 176	1 079 963
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	37 000	-261 519
Andre permanente forskjeller	37 018	-815 767
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-2 158	2 676
Betalbar skatt	-	-
Årets endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Endring utsatt skatt som følge av valuta	-	-
Skattekostnad	-	-

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Note 5 - Bundne bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 73.981.007 aksjer hver pålydende NOK 1. Samlet aksjekapital utgjør NOK 73.981.007

Aksjonærer

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Audrey Holdco Sarl	80,00 %	59 184 806
Green Holdco Sarl	20,00 %	14 796 201
Totalt	100,00 %	73 981 007

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Inng. balanse 01.01.	9 263 200	63 965 442	-49 723 900	23 504 742
Avsatt utbytte	-	-14 000 000	-	-14 000 000
Årets resultat	-	-	-76 176	-76 176
Sum egenkapital 31.12.	9 263 200	49 965 442	-49 800 076	9 428 566