



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Deco Norge AS  
8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jozef Mierzwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 000	411 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>411 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	53 000
Annen driftskostnad		125 762	109 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 762</b>	<b>162 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 238</b>	<b>249 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217</b>
Annen rentekostnad		112 795	66 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 795</b>	<b>66 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 795</b>	<b>-66 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>132 443</b>	<b>183 064</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 139	40 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 304</b>	<b>142 790</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>103 304</b>	<b>142 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 304</b>	<b>142 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 304</b>	<b>142 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 304	142 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>103 304</b>	<b>142 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 381 733	2 433 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 381 733</b>	<b>2 433 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 381 733</b>	<b>2 433 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	33 000	44 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 000</b>	<b>44 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 959	28 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 959</b>	<b>28 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 959</b>	<b>73 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 692</b>	<b>2 507 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 445	107 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 445</b>	<b>137 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		593 147	489 843



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 147</b>	<b>489 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>730 592</b>	<b>627 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	35 237	40 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 237</b>	<b>40 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 375 690	1 483 467
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	300 376	300 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 676 066</b>	<b>1 783 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 711 303</b>	<b>1 823 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 762	6 250
Betalbar skatt	4	34 035	44 990
Annen kortsiktig gjeld		10 000	4 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 797</b>	<b>55 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 100</b>	<b>1 879 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 692</b>	<b>2 507 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Deco Norge AS  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jozef Mierzwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 195 753  
DECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 000	411 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>411 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	53 000
Annen driftskostnad		125 762	109 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 762</b>	<b>162 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 238</b>	<b>249 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			217
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217</b>
Annen rentekostnad		112 795	66 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 795</b>	<b>66 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 795</b>	<b>-66 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>132 443</b>	<b>183 064</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 139	40 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 304</b>	<b>142 790</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>103 304</b>	<b>142 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 304</b>	<b>142 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 304</b>	<b>142 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 304	142 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>103 304</b>	<b>142 790</b>



Organisasjonsnr: 916 195 753  
DECO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 381 733	2 433 733
Sum varige driftsmidler	3	2 381 733	2 433 733
Sum anleggsmidler		2 381 733	2 433 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	6	33 000	44 712
Sum fordringer		33 000	44 712
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		77 959	28 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 959	28 707
Sum omløpsmidler		110 959	73 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 692</b>	<b>2 507 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 445	107 445
Sum innskutt egenkapital		137 445	137 445
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		593 147	489 843
Sum opptjent egenkapital		593 147	489 843
Sum egenkapital	5	730 592	627 288
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	35 237	40 133
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 237	40 133



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 375 690	1 483 467
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere	6	300 376	300 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 676 066</b>	<b>1 783 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 711 303</b>	<b>1 823 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 762	6 250
Betalbar skatt	4	34 035	44 990
Annen kortsiktig gjeld		10 000	4 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 797</b>	<b>55 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 100</b>	<b>1 879 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 692</b>	<b>2 507 152</b>



Organisasjonsnr: 916 195 753  
DECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**DECO EIENDOM AS**

Org.nr.:916 195 753

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### DECO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>423 000</u>	<u>411 500</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>423 000</u></b>	<b><u>411 500</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	53 000
Annen driftskostnad		<u>125 762</u>	<u>109 094</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>177 762</u></b>	<b><u>162 094</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>245 238</u></b>	<b><u>249 406</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	217
Annen rentekostnad		<u>112 795</u>	<u>66 559</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-112 795</u></b>	<b><u>-66 342</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b><u>132 443</u></b>	<b><u>183 064</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>29 139</u>	<u>40 274</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>103 304</u></b>	<b><u>142 790</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>103 304</u></b>	<b><u>142 790</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>103 304</u>	<u>142 790</u>
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>103 304</u></b>	<b><u>142 790</u></b>



## BALANSE DECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 381 733</u>	<u>2 433 733</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u><b>2 381 733</b></u>	<u><b>2 433 733</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 381 733</b></u>	<u><b>2 433 733</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	<b>6</b>	<u>33 000</u>	<u>44 712</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>33 000</b></u>	<u><b>44 712</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>77 959</u>	<u>28 707</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>110 959</b></u>	<u><b>73 419</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 492 692</b></u>	<u><b>2 507 152</b></u>



### BALANSE

#### DECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>107 445</u>	<u>107 445</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>137 445</u></b>	<b><u>137 445</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>593 147</u>	<u>489 843</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>593 147</u></b>	<b><u>489 843</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>730 592</u></b>	<b><u>627 288</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	<u>35 237</u>	<u>40 133</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>35 237</u></b>	<b><u>40 133</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 375 690	1 483 467
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	<u>300 376</u>	<u>300 376</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 676 066</u></b>	<b><u>1 783 843</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 762	6 250
Betalbar skatt	4	34 035	44 990
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>4 648</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>50 797</u></b>	<b><u>55 888</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 762 100</u></b>	<b><u>1 879 864</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 492 692</u></b>	<b><u>2 507 152</u></b>

Reine, 28.06.2023  
Styret i Deco Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jozef Mierzwa  
styreleder/daglig leder



## DECO EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Deco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 949 607	2 949 607
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 949 607</b>	<b>2 949 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	567 874	567 874
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 381 733</b>	<b>2 381 733</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	0-40 år	



## DECO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 035	44 990
Endring i utsatt skatt	-4 896	-4 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 139</b>	<b>40 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 443	183 064
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 253	21 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>154 704</b>	<b>204 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 035	44 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 035</b>	<b>44 990</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	194 170	216 424	22 253
Fordringer	-34 000	-34 000	0
<b>Sum</b>	<b>160 170</b>	<b>182 424</b>	<b>22 253</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>160 170</b>	<b>182 424</b>	<b>22 253</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 237</b>	<b>40 133</b>	<b>4 896</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	107 445	489 843	627 288
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>107 445</b>	<b>489 843</b>	<b>627 288</b>
Årets resultat			103 304	103 304
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>107 445</b>	<b>593 147</b>	<b>730 592</b>

**DECO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsern	33 000	44 712
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>44 712</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	300 376	300 376
<b>Sum</b>	<b>300 376</b>	<b>300 376</b>

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I DECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Decogruppen AS	100	100,0	100,0

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kr 583 990 forfaller senere enn 5 år)	1 375 690	1 483 467
<b>Sum</b>	<b>1 375 690</b>	<b>1 483 467</b>
Gjeld sikret ved pant	1 375 690	1 483 467
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	2 381 733	2 433 733
<b>Sum</b>	<b>2 381 733</b>	<b>2 433 733</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Deco Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 69

Svolvær, 19.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Deco Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



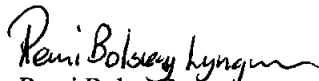
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Deco Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND