



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 44 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 627 742	7 734 957
Sum inntekter		8 627 742	7 734 957
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 264	669 104
Annen driftskostnad	4	2 119 694	1 695 336
Sum kostnader		2 610 958	2 364 440
Driftsresultat		6 016 784	5 370 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 286	
Annen renteinntekt		21 644	10 812
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		94 930	10 952
Annen rentekostnad		11 530	10 914
Annen finanskostnad		440	3 476
Sum finanskostnader		11 970	14 391
Netto finans		82 960	-3 438
Ordinært resultat før skattekostnad		6 099 744	5 367 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 341 945	1 406 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 757 799	3 960 713
Årsresultat		4 757 799	3 960 713
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 621 283	2 069 148
Annen egenkapital		136 516	1 891 565
Sum overføringer og disponeringer		4 757 799	3 960 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 329 275	41 820 539
Sum varige driftsmidler		41 329 275	41 820 539
Sum anleggsmidler		41 329 275	41 820 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	789 424	228 418
Konsernfordringer		7 837 603	4 451 522
Sum fordringer		8 627 027	4 679 940
Sum omløpsmidler		8 627 027	4 679 940
SUM EIENDELER		49 956 303	46 500 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 2 000,00)	3,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	29 620 839	29 620 839
Annen innskutt egenkapital	7	2 035 048	2 035 048
Sum innskutt egenkapital		32 855 887	32 855 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 095 178	5 607 243
Sum opptjent egenkapital		6 095 178	5 607 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		38 951 065	38 463 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 272 888	4 234 382
Sum avsetninger for forpliktelser		4 272 888	4 234 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 272 888	4 234 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		210 492	146 380
Leverandørgjeld		353 119	326 023
Skyldige offentlige avgifter			293 265
Kortsiktig konserngjeld		5 924 722	2 687 205
Annen kortsiktig gjeld		244 017	350 095
Sum kortsiktig gjeld		6 732 349	3 802 967
Sum gjeld		11 005 237	8 037 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 956 303	46 500 479



Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 44 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ing. Rybergsgate 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 757 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

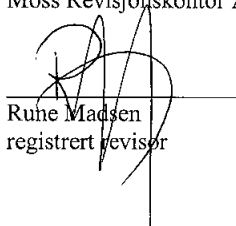
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 12. juni 2020
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
registrert revisør



Ing. Rybergsgate 44 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn installasjon	Tomt	Totalt
Ansk.kost bygning 01.01	30 840 658	6 095 232	6 040 000	42 975 890
Tilgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 840 658	6 095 232	6 040 000	42 975 890
Akk avskrivninger 01.01	-616 813	-538 537	0	-1 155 350
Akk avskrivninger 31.12	-925 220	-721 394	0	-1 646 614
Balanseført verdi pr. 31.12	29 915 439	5 776 992	6 040 000	41 329 275
Årets avskrivninger	308 407	182 857	0	491 264
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 1.200.000,- og består av 600 aksjer à pålydende kr 2000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ragde Eiendom AS	600	100 %
Sum	600	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2019	2018
Styrehonorar	0	0
Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar	15450	14 625
Honorar revisor annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	15 450	14 625

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner-



kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 6 Skatter

	2019	2018
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets konsernbidrag	1 303 439	618 057
For lite avsatt tidl.år	0	364 410
Endring utsatt skatt i resultat	38 506	423 899
Årets skattekostnad	1 341 945	1 406 366
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 099 744	5 367 079
Permanente forskjeller	2	2
Endring midlertidige forskjeller	-175 025	-43 179
Overført/benyttet fremførbart underskudd		-2 636 697
Avgitt konsernbidrag	-5 924 722	-2 687 205
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018	Endring
Forskjeller som utfignes:			
Anleggsmidler	19 347 243	19 153 474	193 769
Omløpsmidler	0		0
Gevinst- og tapskonto	74 974	93 718	-18 744
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Netto forskjeller	19 422 216	19 247 192	175 024
Sum midlertidige forskjeller	19 422 216	19 247 192	-175 024
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	4 272 888	4 234 382	38 505
Skattesats	22 %	22 %	



Note 7 Egenkapital

	Aksje- Overkurs		Annen	Annen EK	Sum
	kapital		innskutt EK		
Egenkapital pr 01.01.2019	1 200 000	29 620 839	2 035 048	5 607 243	38 463 130
Avgitt konsernbidrag				-4 621 283	-4 621 283
Korrigerings feilføring 2018				351 419	351 419
Årets resultat				4 757 799	4 757 799
Egenkapital pr 31.12.2019	1 200 000	29 620 839	2 035 048	6 095 178	38 951 065

Note 8 Annen fordringer

	2019	2018
Periodisering gårdsregnskap	721 416	228 418
MVA	68 008	0
Sum	789 424	228 418

Note 9 Hendelser etter balansedato

Flere av leietakerne har fått 20-30% rabatt på husleien i april 2020







