



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 015 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRO UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Leilighet B 502 Sogstiveien 68B 1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 700	1 005 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 700</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		389 217	374 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 217</b>	<b>374 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 483</b>	<b>630 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad		99 903	128 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 903</b>	<b>128 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 858</b>	<b>-128 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>544 625</b>	<b>502 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 112	109 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 513</b>	<b>392 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 513</b>	<b>392 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 513</b>	<b>392 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 513</b>	<b>392 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		26 513	392 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>426 513</b>	<b>392 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 550 738	8 550 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 550 738</b>	<b>8 550 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 738</b>	<b>8 550 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 867	5 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 867</b>	<b>5 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 277	243 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 277</b>	<b>243 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 145</b>	<b>249 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 939 883</b>	<b>8 799 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 970</b>	<b>32 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 694 179	3 067 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 694 179</b>	<b>3 067 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 727 149</b>	<b>3 100 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 651 621	5 545 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 621</b>	<b>5 545 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 621</b>	<b>5 545 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118 112	109 868
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 000	43 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 112</b>	<b>153 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 212 733</b>	<b>5 699 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 939 883</b>	<b>8 799 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Leilighet B 502  
Sogstiveien 68B  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 015 171  
PRO UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 700	1 005 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 700</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		389 217	374 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 217</b>	<b>374 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 483</b>	<b>630 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad		99 903	128 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 903</b>	<b>128 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 858</b>	<b>-128 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	118 112	109 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 513</b>	<b>392 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 513</b>	<b>392 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 513</b>	<b>392 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 513</b>	<b>392 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		26 513	392 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>426 513</b>	<b>392 299</b>



Organisasjonsnr: 985 015 171  
PRO UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

8 550 738

8 550 738

Sum varige driftsmidler

8 550 738

8 550 738

Sum anleggsmidler

8 550 738

8 550 738

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 867

5 412

Sum fordringer

22 867

5 412

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

366 277

243 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

366 277

243 621

Sum omløpsmidler

389 145

249 032

SUM EIENDELER

8 939 883

8 799 770

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Overkurs

2 970

2 970

Sum innskutt egenkapital

32 970

32 970

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 694 179

3 067 666

Sum opptjent egenkapital

2 694 179

3 067 666

Sum egenkapital

4

2 727 149

3 100 636

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 651 621	5 545 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 621</b>	<b>5 545 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 651 621</b>	<b>5 545 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118 112	109 868
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 000	43 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 112</b>	<b>153 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 212 733</b>	<b>5 699 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 939 883</b>	<b>8 799 770</b>



Organisasjonsnr: 985 015 171  
PRO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	52.00	300.00	15600.00
B-aksjer	48.00	300.00	14400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Bjørgum	52.00	52.00%	A-aksjer
Hege Bjørgum	24.00	24.00%	B-aksjer
Trude Bjørgum	24.00	24.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Pro Utleie AS

Org.nr. 985 015 171

## Resultatregnskap

## Balanse

## Noter

Utarbeidet av Spjudvik Regnskap AS  
Org.nr. 913 847 482



<b>Resultatregnskap</b>			
Pro Utleie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 033 700	1 005 000
Sum driftsinntekter		<u>1 033 700</u>	<u>1 005 000</u>
Annen driftskostnad		389 217	374 716
Sum driftskostnader		<u>389 217</u>	<u>374 716</u>
Driftsresultat		<u>644 483</u>	<u>630 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	215
Annen rentekostnad		99 903	128 332
Resultat av finansposter		<u>-99 858</u>	<u>-128 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		544 625	502 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 112	109 868
Ordinært resultat		<u>426 513</u>	<u>392 299</u>
Årsresultat		<u>426 513</u>	<u>392 299</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		26 513	392 299
Sum overføringer	4	<u>426 513</u>	<u>392 299</u>



## Balanse

### Pro Utleie AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 550 738	8 550 738
Sum varige driftsmidler		<u>8 550 738</u>	<u>8 550 738</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 550 738</u>	<u>8 550 738</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 867	5 412
Sum fordringer		<u>22 867</u>	<u>5 412</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 277	243 621
Sum omløpsmidler		<u>389 145</u>	<u>249 032</u>
Sum eiendeler		<u>8 939 883</u>	<u>8 799 770</u>

**Balanse**

## Pro Utleie AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		<u>32 970</u>	<u>32 970</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 694 179	3 067 666
Sum opptjent egenkapital		<u>2 694 179</u>	<u>3 067 666</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 727 149</u>	<u>3 100 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 651 621	5 545 866
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 651 621</u>	<u>5 545 866</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	118 112	109 868
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 000	43 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>561 112</u>	<u>153 268</u>
Sum gjeld		<u>6 212 733</u>	<u>5 699 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 939 883</u>	<u>8 799 770</u>

Drøbak, 15.06.2021  
Styret i Pro Utleie AS

---

Helge Bjørgum  
Daglig leder/Styrets leder

---

Hege Bjørgum  
Styremedlem

---

Trude Bjørgum  
Styremedlem



## Pro Utleie AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. valgadgang for små foretak.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

For regnskapsåret 2020 har selskapets valgt bort revisjon.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	118 112	109 868
Endring utsatt skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>118 112</b>	<b>109 868</b>



Årets betalbare skatt fremkommer på følgende måte:

	2020
Resultat før skatt	544 625
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-7 753
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>536 872</b>

Det er ikke midlertidige forskjeller i selskapet.

### Note 3 - Aksjonærer og mellomværende aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000, fordelt på 52 A-aksjer og 48 B-aksjer pålydende kr. 300. B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Helge Bjørgum	52 A-aksjer – 52%	Daglig leder/Styrets leder
Trude Bjørgum	24 B-aksjer – 24%	Styremedlem
Hege Bjørgum	24 B-aksjer – 24%	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	2 970	3 067 666	3 100 636
Årets overskudd			426 513	426 513
Forhåndsutbytte utdelt 2020			-400 000	-400 000
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 970</b>	<b>2 694 179</b>	<b>2 727 149</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter
Anskaffelseskost 1.1	8 550 738
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 550 738</b>

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Pr. 31.12.2020 eier selskapet fire ikke avskrivbare leiligheter i Oslo. Det er vesentlige merverdier i eiendommene.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020	5 651 621
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	8 550 738

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 situasjonen, og har hatt normal i 2020. Selskapets styre bekrefter herved fortsatt drift.