



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 273 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTAD AS  
Forretningsadresse: Heggedalsveien 275  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lyseng Østad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55	10 020
Sum kostnader		55	10 020
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55</b>	<b>-10 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		209 122	95 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt	1	22	0
Sum finansinntekter		209 144	95 000
Annen finanskostnad		415 000	0
Sum finanskostnader		415 000	0
<b>Netto finans</b>		<b>-205 856</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-205 911</b>	<b>84 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 911</b>	<b>84 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	150 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	179 405
Annen egenkapital	4	-355 911	-94 425
Sum overføringer og disponeringer		-205 911	84 980



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	570 000
Sum anleggsmidler		55 000	570 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	252 217	0
Sum fordringer		252 217	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		189 000	189 000
Sum investeringer		189 000	189 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	674
Sum omløpsmidler		446 720	189 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 720</b>	<b>759 674</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	212 720	568 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 720</b>	<b>568 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 720</b>	<b>707 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>52 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>52 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 720</b>	<b>759 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 273 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTAD AS  
Forretningsadresse: Heggedalsveien 275  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lyseng Østad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 273 648  
ØSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55	10 020
Sum kostnader		55	10 020
<b>Driftsresultat</b>		-55	-10 020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		209 122	95 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt	1	22	0
Sum finansinntekter		209 144	95 000
Annen finanskostnad		415 000	0
Sum finanskostnader		415 000	0
<b>Netto finans</b>		-205 856	95 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	-205 911	84 980
<b>Årsresultat</b>		-205 911	84 980
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	150 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	179 405
Annen egenkapital	4	-355 911	-94 425
Sum overføringer og disponeringer		-205 911	84 980



Organisasjonsnr: 913 273 648  
ØSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	570 000
Sum anleggsmidler		55 000	570 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	252 217	0
Sum fordringer		252 217	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		189 000	189 000
Sum investeringer		189 000	189 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	674
Sum omløpsmidler		446 720	189 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 720</b>	<b>759 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		139 000	139 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	212 720	568 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 720</b>	<b>568 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 720</b>	<b>707 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>52 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>52 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 720</b>	<b>759 674</b>



Organisasjonsnr: 913 273 648  
ØSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Posten består av fordring mot aksjonær for salg av aksjer i Solli & Partnere AS, samt privat uttak som motregnes årets avsatte utbytte.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for

**ØSTAD AS**

913273648

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTAD AS  
913 273 648

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55	-10 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55</b>	<b>-10 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55</b>	<b>-10 020</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		209 122	95 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt	1	22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 144</b>	<b>95 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-415 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-415 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 856</b>	<b>95 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 911</b>	<b>84 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	150 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	179 405
Annen egenkapital	4	-355 911	-94 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 911</b>	<b>84 980</b>



ØSTAD AS  
913 273 648

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 000	570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	252 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 217</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		189 000	189 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503	674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 503</b>	<b>674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 720</b>	<b>189 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 720</b>	<b>759 674</b>



ØSTAD AS  
913 273 648

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	212 720	568 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 720</b>	<b>568 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 720</b>	<b>707 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>52 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>52 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 720</b>	<b>759 674</b>

HEGGEDAL, 14.05.2025

Stein Lyseng Østad  
styrets leder



ØSTAD AS  
913 273 648

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen finansinntekt

Posten består av utbytte fra Solli & Partnere AS.



ØSTAD AS  
913 273 648

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-17 346	-11 187	-6 160
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 346</b>	<b>-11 187</b>	<b>-6 160</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 346	11 187	6 160
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-205 911	84 980
Permanente forskjeller	212 126	-92 150
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 215	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 170</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	120 000	-11 000	568 631	707 631
Årsresultat	0	0	0	-205 911	-205 911
Avsatt utbytte	0	0	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>120 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>212 720</b>	<b>351 720</b>

## Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Posten 10% av aksjene i Askerveien 50 AS.

## Note 6 - Andre fordringer

### Mer om fordringer

Posten består av fordring mot aksjonær for salg av aksjer i Solli & Partnere AS, samt privat uttak som motregnes årets avsatte utbytte.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Lyseng Østad	30	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.