



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 309 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Jens Bjelkesgate 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	1 139 629	1 111 703
Sum inntekter		1 139 629	1 111 703
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 518	17 518
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	775 483	793 765
Sum kostnader		840 923	858 062
Driftsresultat		298 706	253 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 450	10 428
Sum finansinntekter		13 450	10 428
Annen rentekostnad		58 990	45 340
Sum finanskostnader		58 990	45 340
Netto finans		45 540	34 911
Ordinært resultat før skattekostnad		253 166	218 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 166	218 727
Årsresultat		253 166	218 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 166	218 730
Sum overføringer og disponeringer		253 166	218 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 028 404	5 028 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	157 659	175 177
Sum varige driftsmidler		5 186 063	5 203 581
Sum anleggsmidler		5 186 063	5 203 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	134 830	132 983
Sum fordringer		134 830	132 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 748	371 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 748	371 180
Sum omløpsmidler		656 578	504 163
SUM EIENDELER		5 842 641	5 707 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 277	2 582 111
Sum opptjent egenkapital		2 833 377	2 580 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	2 835 277	2 582 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 101 339	2 285 442
Øvrig langsiktig gjeld		727 000	727 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 339	3 012 442
Sum langsiktig gjeld		2 828 339	3 012 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 383	92 941
Annen kortsiktig gjeld	15	16 643	20 250
Sum kortsiktig gjeld		179 025	113 191
Sum gjeld		3 007 365	3 125 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 641	5 707 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 828 339	3 012 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475260

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 309 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Jens Bjelkesgate 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 309 440
Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	1 139 629	1 111 703
Sum inntekter		1 139 629	1 111 703
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 518	17 518
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	775 483	793 765
Sum kostnader		840 923	858 062
Driftsresultat		298 706	253 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 450	10 428
Sum finansinntekter		13 450	10 428
Annen rentekostnad		58 990	45 340
Sum finanskostnader		58 990	45 340
Netto finans		45 540	34 911
Ordinært resultat før skattekostnad		253 166	218 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 166	218 727
Årsresultat		253 166	218 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 166	218 730
Sum overføringer og disponeringer		253 166	218 730



Organisasjonsnr: 948 309 440
Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 028 404	5 028 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	157 659	175 177
Sum varige driftsmidler		5 186 063	5 203 581

Sum anleggsmidler 5 186 063 5 203 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	134 830	132 983
Sum fordringer		134 830	132 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 748	371 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 748	371 180

Sum omløpsmidler 656 578 504 163

SUM EIENDELER 5 842 641 5 707 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 835 277	2 582 111
Sum opptjent egenkapital		2 833 377	2 580 211

Sum egenkapital 13 2 835 277 2 582 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 101 339	2 285 442
Øvrig langsiktig gjeld		727 000	727 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 339	3 012 442
Sum langsiktig gjeld		2 828 339	3 012 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 383	92 941
Annen kortsiktig gjeld	15	16 643	20 250
Sum kortsiktig gjeld		179 025	113 191
Sum gjeld		3 007 365	3 125 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 641	5 707 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 828 339	3 012 442



Organisasjonsnr: 948 309 440
Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	390 972	365 249
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	253 166	218 730
Tilbakeføring av avskrivning	17 518	17 518
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-184 102	-195 383
Endringer i andre langsiktige poster	0	-15 143
B. Årets endring disponible midler	86 581	25 722
C. Disponible midler	477 553	390 972
Spesifikasjon av disponible midler:		
Tilgode, viderefaktureres	1 608	1 523
Andre kortsiktige fordringer	149	129
Forskuddsbetalte forsikr.premie	101 323	87 519
Andre forskuddsbet. kostnader	30 030	42 248
Bank IN betalinger	0	0
Driftskonto	361 649	212 477
Andre bankinnskudd	160 099	158 703
Leverandører	-162 383	-92 051
Utlegg	0	-890
Påløpne renter langsiktig gjeld	-455	-244
Andre påløpte kostnader	-16 188	0
Påløpte energikostnader	0	-20 006
Disponible midler	477 553	390 972

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 056 503	1 017 659	1 049 000	1 072 000
Leie forretningslokaler	1	68 880	66 228	69 000	71 500
Sum leieinntekt		1 125 383	1 083 887	1 118 000	1 143 500
Annen inntekt					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	14	0	15 143	0	0
Diverse inntekt	2	14 246	12 673	10 000	12 000
Sum annen inntekt		14 246	27 816	10 000	12 000
Sum inntekt		1 139 629	1 111 703	1 128 000	1 155 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 922	5 781	6 000	6 000
Styrehonorar	3	42 000	41 000	42 000	43 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	17 518	17 518	18 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	138 382	146 525	140 000	175 000
Kostnad eiendom/lokale	6	114 733	115 082	114 000	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	166 522	160 073	165 000	197 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 598	1 148	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	59 562	94 169	103 000	60 000
Revisjonshonorar		4 708	4 561	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 764	71 132	74 000	76 000
Andre honorar	10	2 861	7 357	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	347	0	0
TV/bredbånd		110 351	103 511	107 000	75 000
Kontingent og gaver		6 108	5 991	6 000	6 000
Forsikring		88 637	80 478	86 000	97 000
Andre kostnader	11	7 257	3 391	4 000	5 000
Sum kostnad		840 923	858 062	872 000	852 000
Driftsresultat		298 706	253 641	256 000	303 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 450	10 428	1 000	0
Rentekostnad		58 990	45 340	43 000	76 000
Netto finansposter		45 540	34 911	42 000	76 000
Årsresultat		253 166	218 730	214 000	227 500
Overført til/fra annen egenkapital		253 166	218 730	0	0
SUM OVERFØRINGER		253 166	218 730	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 028 404	5 028 404
Andre driftsmidler	4	157 659	175 177
Sum anleggsmidler		5 186 063	5 203 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 757	1 652
Forskuddsbetalte kostnader		133 073	131 331
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		521 748	371 180
Sum omløpsmidler		656 578	504 163
SUM EIENDELER		5 842 641	5 707 744



Balanse 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 833 377	2 580 211
Sum opptjent egenkapital		2 833 377	2 580 211
Sum egenkapital	13	2 835 277	2 582 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 101 339	2 285 442
Borettsinnskudd		727 000	727 000
Sum langsiktig gjeld		2 828 339	3 012 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 383	92 941
Påløpne renter		455	244
Annen kortsiktig gjeld	15	16 188	20 006
Sum kortsiktig gjeld		179 025	113 191
Sum gjeld		3 007 365	3 125 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 641	5 707 744
Pantstillelser	16	2 828 339	3 012 442
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Skjæveland
Styreleder

Ylva Holtan
Styremedlem

Hanna H. Nessel
Styremedlem

Geir Tarje Fugleberg Bruaset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	801 822	754 464
3619 Dugnadstillegg	11 400	22 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 153	44 889
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	188 128	195 506
3605 Leie forretningslokaler	68 880	66 228
Sum	1 125 383	1 083 887

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	12 965	12 673
3990 Andre driftsinntekter	1 281	0
Sum	14 246	12 673

Konto 3990 gjelder erstatning vedrørende forsikringssak.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 781
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	41 000
Sum	47 922	46 781

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 028 404	262 765
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 028 404	262 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	105 106
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 028 404	157 659
Årets avskrivninger :	0	17 518
Anskaffelsesår :	1986	2016
Antatt levetid i år :		15

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 86183944.

Borettslaget består av 19 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 700 kvm. G.nr 229, b.nr 61, og utgjør 905 113 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	138 382	146 525
Sum	138 382	146 525

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	48 813	47 072
6361 Fast renhold	48 141	46 151
6362 Skadedyrutryddelse	8 893	8 607
6364 Matteleie	5 910	4 418
6392 Containerleie/tømming	1 760	7 059
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 216	1 776
Sum	114 733	115 082

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	166 522	160 073
Sum	166 522	160 073

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 098	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	973
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	120
6552 Driftsmateriell	1 500	55
Sum	2 598	1 148



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	25 389
6603 Vedlikehold elektro	0	11 313
6616 Vedlikehold vaskeri	739	4 971
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 125	17 196
6619 Dugnadsutbetaling	21 000	22 800
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 500
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	750	0
6643 Glassarbeid/Vindu	27 948	0
Sum	59 562	94 169

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 861	7 357
Sum	2 861	7 357

Tilleggstjenester omfatter møtedeltagelse på ekstraordinær generalforsamling, utbetaling av dugnadstillegg, og viderefakturering av eiendomsskatt.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 312	2 254
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 400	0
7770 Betalingskostnader	1 007	1 016
7772 Omkostninger inkasso	300	0
7773 Omkostninger innkreving	238	219
7795 Husleietap	0	-99
Sum	7 257	3 391

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	1 608	1 523
1570 Andre kortsiktige fordringer	149	129
Sum	1 757	1 652

Konto 1532 gjelder eiendomsskatt.
Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022. Disse blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 580 211	253 166	2 833 377
Sum opptjent egenkapital	2 580 211	253 166	2 833 377
Sum egenkapital	2 582 111	253 166	2 835 277



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124728353
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 570 000
Lånesaldo 01.01:	2 285 442
Avdrag i perioden:	184 102
Lånesaldo 31.12:	2 101 339
Saldo 5 år frem i tid:	1 130 478

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124728353	1	181 846	181 846
	1	136 486	136 486
	2	125 228	250 456
	2	113 439	226 878
	2	107 565	215 130
	1	107 239	107 239
	1	103 935	103 935
	5	101 814	509 070
	1	100 509	100 509
	1	90 148	90 148
	2	89 821	179 642

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	20 006
2980 Andre påløpte kostnader	16 188	0
Sum	16 188	20 006

Konto 2980 gjelder avsatt strømkostnad for desember 2022.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	2 101 339
Innskuddskapital	727 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 828 339
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 028 404

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 727.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkesgate 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Styreleder	Jarle Skjæveland (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ylva Holtan (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Geir Tarje Fugleberg Bruaset (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Hanna H. Nettet (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes gate 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkes gate 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jens Bjelkes gate 35

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor