



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	188 172	137 933
Sum inntekter		188 172	137 933
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,8	78 365	84 764
Sum kostnader		78 364	84 763
Driftsresultat		109 808	53 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	397
Sum finansinntekter		378	397
Annen rentekostnad	5	40 284	57 132
Sum finanskostnader		40 284	57 132
Netto finans		-39 906	-56 735
Ordinært resultat før skattekostnad		69 901	-3 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 901	-3 566
Årsresultat		69 902	-3 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 902	-3 565
Sum overføringer og disponeringer		69 902	-3 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	5 800 000	5 800 000
Sum varige driftsmidler		5 800 000	5 800 000
Sum anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 842	4
Andre fordringer	6	9 457	8 572
Sum fordringer		25 299	8 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 907	18 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 907	18 331
Sum omløpsmidler		62 207	26 907
SUM EIENDELER		5 862 207	5 826 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 642	-26 260
Sum opptjent egenkapital		43 642	-26 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		43 642	-26 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	2 900 000	2 933 448
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 833 448
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 833 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 247	15 677
Annen kortsiktig gjeld		2 318	4 042
Sum kortsiktig gjeld		18 565	19 719
Sum gjeld		5 818 565	5 853 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 207	5 826 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581196

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 921 772 890
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	188 172	137 933
Sum inntekter		188 172	137 933
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,8	78 365	84 764
Sum kostnader		78 364	84 763
Driftsresultat		109 808	53 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	397
Sum finansinntekter		378	397
Annen rentekostnad	5	40 284	57 132
Sum finanskostnader		40 284	57 132
Netto finans		-39 906	-56 735
Ordinært resultat før skattekostnad		69 901	-3 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 901	-3 566
Årsresultat		69 902	-3 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 902	-3 565
Sum overføringer og disponeringer		69 902	-3 565



Organisasjonsnr: 921 772 890
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	5 800 000	5 800 000
Sum varige driftsmidler		5 800 000	5 800 000

Sum anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 842	4
Andre fordringer	6	9 457	8 572
Sum fordringer		25 299	8 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 907	18 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 907	18 331

Sum omløpsmidler		62 207	26 907
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 862 207	5 826 907
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	43 642	-26 260
Sum opptjent egenkapital		43 642	-26 260

Sum egenkapital		43 642	-26 260
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,10	2 900 000	2 933 448
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 833 448



Sum langsiktig gjeld	5 800 000	5 833 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 247	15 677
Annen kortsiktig gjeld	2 318	4 042
Sum kortsiktig gjeld	18 565	19 719
Sum gjeld	5 818 565	5 853 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 862 207	5 826 907



Organisasjonsnr: 921 772 890
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Grasmyrveien 7 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		101 160	82 104	101 148	85 144
Dekning kapitalkostnader renter		73 884	53 629	73 884	73 507
Dekning kapitalkostnader avdrag		0	0	13 130	0
Andre driftsinntekter	2	13 128	2 200	0	0
Sum driftsinntekter		188 172	137 933	188 162	158 651
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 695	3 755	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		17 500	25 613	17 940	18 100
Andre forvaltningstjenester		1 307	1 269	0	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		500	500	500	500
Vedlikehold	8	0	0	5 000	0
Bredbånd, internett, dekoder		11 976	13 072	12 500	12 500
Forsikring		8 502	7 874	8 200	8 800
Kommunale avgifter		30 865	29 117	29 200	31 900
Andre driftsutgifter	4	3 020	3 564	3 500	3 500
Sum driftskostnader		78 364	84 763	81 540	81 500
Driftsresultat		109 808	53 170	106 622	77 151
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		378	397	0	0
Sum finansinntekter		378	397	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	40 284	57 132	73 884	73 507
Sum finanskostnader		40 284	57 132	73 884	73 507
Netto finansposter		-39 906	-56 735	-73 884	-73 507
Årsresultat		69 902	-3 565	32 738	3 644
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		69 902	-3 565	32 738	3 644
Sum overføringer		69 902	-3 565	32 738	3 644

Grasmyrveien 7 borettslag



Balanse Grasmyrveien 7 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	500 000	500 000
Bygninger	8, 10	5 300 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 842	4
Andre fordringer	6	280	70
Forskuddsbetalte kostnader		9 177	8 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		36 907	18 331
Sum omløpsmidler		62 207	26 907
SUM EIENDELER		5 862 207	5 826 907

Grasmyrveien 7 borettslag



Balanse Grasmyrveien 7 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	7	33 642	-36 260
Sum egenkapital		43 642	-26 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	2 900 000	2 933 448
Borettsinnskudd	10	2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 833 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 247	15 677
Påløpte renter		2 318	4 042
Sum kortsiktig gjeld		18 565	19 719
Sum gjeld		5 818 565	5 853 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 207	5 826 907

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Mette Thorsen
Leder

Stian Bamle
Styremedlem

Liv Marit Jordal
Styremedlem

Grasmyrveien 7 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	7 188	-22 694
Endring disponible midler:		
Årets resultat	69 902	-3 565
Nedbetaling av lån	-33 448	-6 552
Opptak av lån	0	40 000
Årets endring i disponible midler	36 454	29 883
DISPONIBLE MIDLER 31.12	43 642	7 188
Omløpsmidler	62 207	26 907
Kortsiktig gjeld	-18 565	-19 719
DISPONIBLE MIDLER 31.12	43 642	7 188



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3690 Andre Leieinntekter	13 128	2 200
Sum	13 128	2 200

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 695	3 755
Sum	4 695	3 755

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	141	112
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	2 879	2 873
7790 Andre kostnader	0	579
Sum	3 020	3 564

Note 5 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	40 284	56 914
8170 Rentekostn. andre	0	218
Sum	40 284	57 132

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	280	70
Sum	280	70

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2075 Akkumulert resultat	33 642	-36 260
Sum	43 642	-26 260

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 300 000	500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 300 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 300 000	500 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107115373	26107952364
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.49 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	01.12.2021	28.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	40 000	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	33 448	2 900 000
Avdrag i perioden:	33 448	0
Lånesaldo 31.12:	0	2 900 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 900 000	-2 933 448
Borettsinnskudd	-2 900 000	-2 900 000
Sum	-5 800 000	-5 833 448
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	500 000	500 000
Bygninger/påkostninger	5 300 000	5 300 000
Sum	5 800 000	5 800 000

Grasmyrveien 7 borettslag



Resultat og balanse med noter for Grasmyrveien 7 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grasmyrveien 7 borettslag

Styreleder	Mette Thorsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Stian Bamle (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Liv Marit Jordal (sign.)	30.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grasmyrveien 7 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grasmyrveien 7 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor