



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET II AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 032	411 870
Andre driftsinntekter		46 356	33 750
Sum inntekter		572 388	445 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	48 187	52 246
Sum kostnader		53 187	57 246
Driftsresultat		519 201	388 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 035	408
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		12 035	409
Annen rentekostnad		1 788	
Sum finanskostnader		1 788	
Netto finans		10 247	409
Ordinært resultat før skattekostnad		529 448	388 783
Skattekostnad på resultat	4	116 479	85 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 969	303 250
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		412 969	303 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 969	303 250
Totalresultat		412 969	303 250
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	410 236	299 784
Udekket tap	5, 5	2 733	3 466
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		412 969	303 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	275 166	275 166
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3		
Sum varige driftsmidler		275 166	275 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	577 704	374 523
Sum finansielle anleggsmidler		577 704	374 523
Sum anleggsmidler		852 870	649 689
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543	4 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543	4 445
Sum omløpsmidler		2 543	4 445
SUM EIENDELER		855 413	654 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	40 434	40 434
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5, 7	138 526	138 526
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 7		
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5, 7	46 538	49 271
Sum opptjent egenkapital		-46 538	-49 271
Sum egenkapital		132 422	129 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 945	23 174
Sum avsetninger for forpliktelser		23 945	23 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 945	23 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	33 886	6 540
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		139 216	110 392
Kortsiktig konserngjeld	3	525 944	384 339
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		699 046	501 271
Sum gjeld		722 991	524 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 413	654 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383965

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET II AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 032	411 870
Andre driftsinntekter		46 356	33 750
Sum inntekter		572 388	445 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	48 187	52 246
Sum kostnader		53 187	57 246
Driftsresultat		519 201	388 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 035	408
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		12 035	409
Annen rentekostnad		1 788	
Sum finanskostnader		1 788	
Netto finans		10 247	409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	116 479	85 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 969	303 250
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		412 969	303 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 969	303 250
Totalresultat		412 969	303 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	410 236	299 784



Udekket tap	5, 5	2 733	3 466
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		412 969	303 250



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	275 166	275 166
---------------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger og lignende	2, 3		
--------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3		
-----------------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		275 166	275 166
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	577 704	374 523
---------	---	---------	---------

Sum finansielle		577 704	374 523
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		577 704	374 523
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		852 870	649 689
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 543	4 445
----------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543	4 445
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 543	4 445
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		855 413	654 134
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	40 434	40 434
--------------	---------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5, 7	138 526	138 526
----------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	5, 7		
-----------------------	------	--	--

Annen egenkapital	5, 7		
-------------------	------	--	--



Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5, 7	46 538	49 271
Sum opptjent egenkapital		-46 538	-49 271
Sum egenkapital		132 422	129 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 945	23 174
Sum avsetninger for forpliktelses		23 945	23 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 945	23 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	33 886	6 540
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		139 216	110 392
Kortsiktig konserngjeld	3	525 944	384 339
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		699 046	501 271
Sum gjeld		722 991	524 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 413	654 134



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arkitektkvartalet Ii AS

Org.nr.: 912 980 804



Arkitektkvartalet Ii AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		526 032	411 870
Andre driftsinntekter		46 356	33 750
Sum driftsinntekter		572 388	445 620
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Andre driftskostnader	1	48 187	52 246
Sum driftskostnader		53 187	57 246
Driftsresultat		519 201	388 374
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	12 035	408
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		1 788	0
Resultat av finansposter		10 247	409
Ordinært resultat før skattekostnad		529 448	388 783
Skattekostnad på resultat	4	116 479	85 533
Resultat		412 969	303 250
Årets resultat		412 969	303 250
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	3 466
Avsatt konsernbidrag	5	410 236	299 784
Overført til udekket tap	5	-2 733	0
Sum overføringer		412 969	303 250




Arkitektkvartalet li AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2, 3	<u>275 166</u>	<u>275 166</u>
Sum varige driftsmidler		<u>275 166</u>	<u>275 166</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>577 704</u>	<u>374 523</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>577 704</u>	<u>374 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>852 870</u>	<u>649 689</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 543</u>	<u>4 445</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 543</u>	<u>4 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 543</u>	<u>4 445</u>
SUM EIENDELER		<u>855 413</u>	<u>654 134</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 7	40 434	40 434
Overkurs	5, 7	<u>138 526</u>	<u>138 526</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>178 960</u>	<u>178 960</u>
Annen egenkapital	5, 7	0	0
Udekket tap	5, 7	<u>-46 538</u>	<u>-49 271</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-46 538</u>	<u>-49 271</u>
Sum egenkapital		<u>132 422</u>	<u>129 689</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>23 945</u>	<u>23 174</u>
Sum avsetning for forpliktelses		<u>23 945</u>	<u>23 174</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>23 945</u>	<u>23 174</u>
Leverandørgjeld	3	33 886	6 540
Skyldige offentlige avgifter		139 216	110 392
Kortsiktige lån til foretak i samme konsern	3	<u>525 944</u>	<u>384 339</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>699 046</u>	<u>501 271</u>
Sum gjeld		<u>722 991</u>	<u>524 445</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>855 413</u>	<u>654 134</u>

BERGEN, den 24.04.2024
For Arkitektkvartalet li AS


Frode Hølleland
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Antall årsverk 0 0

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2023, for sum kr. 5 000. Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsløre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	396 707	7 397	404 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.23	396 707	7 397	404 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	121 541	7 397	128 938
= Bokført verdi 31.12.23	275 166	0	275 166
Årets ordinære avskrivninger			0
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	577 704	374 523
SUM	577 704	374 523

Renteinntekt fra selskap i samme konsern 12 035 408

GJELD	2023	2022
Leverandørgjeld innen konsern	29 157	1 520
Annen kortsiktig gjeld konsern	525 944	384 339
SUM	555 101	385 859

Rentekostnad til selskap i samme konsern 0 0

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 708	84 555
	771	978
Skattekostnad ordinært resultat	116 479	85 533

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 448	388 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 504	-4 443
Avgitt konsernbidrag	-525 944	-384 339
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 708	84 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 708	-84 555
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	108 839	105 336	-3 504
Sum	108 839	105 336	-3 504
Grunnlag for utsatt skatt	108 839	105 336	-3 504
Utsatt skatt (22 %)	23 945	23 174	-771



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	40 434	138 526	-49 271	129 689
Årets resultat			412 969	412 969
Avgitt konsernbidrag, netto			-410 236	-410 236
Pr 31.12.2023	40 434	138 526	-46 538	132 422

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	404,3	40 434

Eier	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	Ordinære aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 412 969 etter skatt, mot kr. 303 250 i 2022. Selskapets aksjekapital er tapt, mens selskapets driver ikke på kreditors regning da det meste av gjelder er til aksjonær og nærstående til aksjonær. Selskapet har mottatt kr 0 i konsernbidrag fra søster for å styrke egenkapitalen i selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er tilsvarende for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.