



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 17B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søsveen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 370 000	940 000
Sum inntekter		18 370 000	940 000
Kostnader			
Varekostnad		16 212 297	84 311
Lønnskostnad	2	768 168	129 089
Avskrivning av driftsmidler	6	5 300	5 300
Annen driftskostnad		267 497	302 652
Sum kostnader		17 253 263	521 352
Driftsresultat		1 116 737	418 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 531	404
Sum finansinntekter		6 531	404
Annen rentekostnad		113 918	52 943
Sum finanskostnader		113 918	52 943
Netto finans		-107 386	-52 539
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 351	366 109
Skattekostnad på ordinært resultat	9	111 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 495	366 109
Årsresultat	7	897 495	366 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 495	366 109
Totalresultat		897 495	366 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		605 434	366 109
Avsatt til annen egenkapital		286 491	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		897 495	366 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 300	10 600
Sum varige driftsmidler		5 300	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	309 000	654 000
Sum finansielle anleggsmidler		309 000	654 000
Sum anleggsmidler		314 300	664 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 586 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450	33 000
Sum fordringer		2 450	33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 816 371	1 242 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 371	1 242 039
Sum omløpsmidler		1 818 821	4 861 624
SUM EIENDELER		2 133 121	5 526 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	286 491	
Udekket tap			605 434
Sum opptjent egenkapital		286 491	-605 434
Sum egenkapital		316 491	-581 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 166	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 338 047	3 825 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 047	3 825 776
Sum langsiktig gjeld		1 339 213	3 825 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 130 000
Leverandørgjeld		18 382	4 604
Betalbar skatt	9	110 690	
Skyldig offentlige avgifter		128 819	64 616
Annen kortsiktig gjeld		219 525	82 232
Sum kortsiktig gjeld		477 417	2 281 452
Sum gjeld		1 816 630	6 107 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 121	5 526 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272004

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 17B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søsveen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 370 000	940 000
Sum inntekter		18 370 000	940 000
Kostnader			
Varekostnad		16 212 297	84 311
Lønnskostnad	2	768 168	129 089
Avskrivning av driftsmidler	6	5 300	5 300
Annen driftskostnad		267 497	302 652
Sum kostnader		17 253 263	521 352
Driftsresultat		1 116 737	418 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 531	404
Sum finansinntekter		6 531	404
Annen rentekostnad		113 918	52 943
Sum finanskostnader		113 918	52 943
Netto finans		-107 386	-52 539
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 351	366 109
Skattekostnad på ordinært resultat	9	111 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 495	366 109
Årsresultat	7	897 495	366 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 495	366 109
Totalresultat		897 495	366 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		605 434	366 109
Avsatt til annen egenkapital		286 491	
Overført fra annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		897 495	366 109



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

5 300

10 600

Sum varige driftsmidler

5 300

10 600

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

309 000

654 000

Sum finansielle

anleggsmidler

309 000

654 000

Sum anleggsmidler

314 300

664 600

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

3 586 585

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 450

33 000

Sum fordringer

2 450

33 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3

1 816 371

1 242 039

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 816 371

1 242 039

Sum omløpsmidler

1 818 821

4 861 624

SUM EIENDELER

2 133 121

5 526 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

286 491

Udekket tap

605 434



Sum opptjent egenkapital		286 491	-605 434
Sum egenkapital		316 491	-581 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 166	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 338 047	3 825 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 047	3 825 776
Sum langsiktig gjeld		1 339 213	3 825 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 130 000
Leverandørgjeld		18 382	4 604
Betalbar skatt	9	110 690	
Skyldig offentlige avgifter		128 819	64 616
Annen kortsiktig gjeld		219 525	82 232
Sum kortsiktig gjeld		477 417	2 281 452
Sum gjeld		1 816 630	6 107 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 121	5 526 224



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Magne Søsveen Eriksen
2022-05-06



Årsregnskap 2021

Fannefjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 498 620



2021			
Fannefjord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 370 000	940 000
Sum driftsinntekter		18 370 000	940 000
Varekostnad		16 212 297	84 311
Lønnskostnad	2	768 168	129 089
Avskrivning av driftsmidler	6	5 300	5 300
Annen driftskostnad		267 497	302 652
Sum driftskostnader		17 253 263	521 352
Driftsresultat		1 116 737	418 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 531	404
Annen rentekostnad		113 918	52 943
Resultat av finansposter		-107 386	-52 539
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 351	366 109
Skattekostnad på ordinært resultat	9	111 856	0
Ordinært resultat		897 495	366 109
Årsresultat	7	897 495	366 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 491	0
Overført til udekket tap		-605 434	-366 109
Overført fra annen egenkapital		-5 570	0
Sum overføringer		897 495	366 109



2021			
Fannefjord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 300	10 600
Sum varige driftsmidler		5 300	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	309 000	654 000
Sum finansielle anleggsmidler		309 000	654 000
Sum anleggsmidler		314 300	664 600
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	3 586 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450	33 000
Sum fordringer		2 450	33 000
Investeringer			
Bankinnskudd	3	1 816 371	1 242 039
Sum omløpsmidler		1 818 821	4 861 624
Sum eiendeler		2 133 121	5 526 224



2021			
Fannefjord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	286 491	0
Udekket tap		0	-605 434
Sum opptjent egenkapital		286 491	-605 434
Sum egenkapital		316 491	-581 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 166	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 166	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 338 047	3 825 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 047	3 825 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 130 000
Leverandørgjeld		18 382	4 604
Betalbar skatt	9	110 690	0
Skyldig offentlige avgifter		128 819	64 616
Annen kortsiktig gjeld		219 525	82 232
Sum kortsiktig gjeld		477 417	2 281 452
Sum gjeld		1 816 630	6 107 228
Sum egenkapital og gjeld		2 133 121	5 526 224
05.05.2022			
Styret i Fannefjord Eiendom AS			
<hr/>			
Magne Søsveen Eriksen styreleder/daglig leder			
Fannefjord Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fannefjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

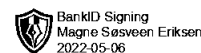
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Søsveen Eriksen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Søsveen Eriksen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSER

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	672 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	95 371	16 308
Andre ytelser	797	781
Sum	768 168	129 089

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

NOTE 3 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 100 638.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr. 100 000.

NOTE 4 VARER

	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	3 586 585
Sum	0	3 586 585

Varelager består av leiligheter, men selskapet hadde ingen leiligheter pr. 31.12.2021 på lager.

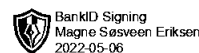
NOTE 5 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	309 000	654 000
Sum langsiktige fordringer	309 000	654 000

Fordringen består av forskudd i forbindelse med nybygg-prosjekter.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	26 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 500
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	15 900
Årets ordinære avskrivninger	5 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	21 200
Bokført verdi 01.01.2021	10 600
Årets avskrivning og nedskrivning	5 300
Bokført verdi 31.12.2021	5 300
Økonomisk levetid	5 år



BankID Signing
Magne Søsveen Eriksen
2022-05-06

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-605 434	-581 004	
Årets resultat		286 491	5 570	605 434	897 495	
Pr 31.12.2021	30 000	286 491	0	0	316 491	

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Andre langsiktige ytelser til eier	1 338 047	3 825 776
Sum annen langsiktig gjeld	1 338 047	3 825 776

Lånet er renteberegnet med kr. 12 271 i 2021.

NOTE 9 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 690	0
Endring i utsatt skatt	1 166	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 856	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 009 351	366 109
Permanente forskjeller	109 192	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 268	1 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	-607 139	-368 017
Skattepliktig inntekt	503 136	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 690	0
Sum betalbar skatt i balansen	110 690	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 300	-2 968	-8 268
Sum	5 300	-2 968	-8 268
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-607 139	-607 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	610 107	610 107
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 300	0	-5 300
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 166	-134 223	-135 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.