



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 726	169 673
Sum kostnader		180 726	169 673
Driftsresultat		-180 726	-169 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	224 876	103 415
Sum finansinntekter		224 876	103 415
Annen rentekostnad		772 159	321 056
Sum finanskostnader		772 159	321 056
Netto finans		-547 283	-217 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 009	-387 313
Skattekostnad på resultat	3	-160 162	-85 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 847	-302 104
Årsresultat		-567 847	-302 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 847	-302 104
Totalresultat		-567 847	-302 104
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-567 847	-302 104
Sum overføringer og disponeringer		-567 847	-302 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 093 499	2 648 002
Lån til foretak i samme konsern	2	20 519 888	30 695 334
Sum finansielle anleggsmidler		23 613 387	33 343 336
Sum anleggsmidler		23 613 387	33 343 336
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	10 360 708	3 648 749
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	13 382
Konsernfordringer	2	1 645 698	
Sum fordringer		1 810 698	13 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 098	1 878 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 098	1 878 458
Sum omløpsmidler		12 333 503	5 540 590
SUM EIENDELER		35 946 890	38 883 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	4 083 264	3 367 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 749 702	4 033 904
Sum egenkapital		4 749 702	4 033 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 700	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 700	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 084 700	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 800	710 934
Annen kortsiktig gjeld	2	907 689	4 139 088
Sum kortsiktig gjeld		1 112 489	4 850 022
Sum gjeld		31 197 189	34 850 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 946 890	38 883 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723763

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 726	169 673
Sum kostnader		180 726	169 673
Driftsresultat		-180 726	-169 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	224 876	103 415
Sum finansinntekter		224 876	103 415
Annen rentekostnad		772 159	321 056
Sum finanskostnader		772 159	321 056
Netto finans		-547 283	-217 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 009	-387 313
Skattekostnad på resultat	3	-160 162	-85 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 847	-302 104
Årsresultat		-567 847	-302 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 847	-302 104
Totalresultat		-567 847	-302 104
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-567 847	-302 104
Sum overføringer og disponeringer		-567 847	-302 104



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 093 499	2 648 002
Lån til foretak i samme konsern	2	20 519 888	30 695 334
Sum finansielle anleggsmidler		23 613 387	33 343 336
Sum anleggsmidler		23 613 387	33 343 336

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	10 360 708	3 648 749
------------------	------	-------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	2	1 645 698	13 382
Sum fordringer		1 810 698	13 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 098	1 878 458
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		35 946 890	38 883 926
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	4 083 264	3 367 467
Sum innskutt egenkapital		4 749 702	4 033 904

Sum egenkapital

Sum egenkapital		4 749 702	4 033 904
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	84 700	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 700	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 084 700	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 800	710 934
Annen kortsiktig gjeld	2	907 689	4 139 088
Sum kortsiktig gjeld		1 112 489	4 850 022
Sum gjeld		31 197 189	34 850 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 946 890	38 883 926



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 29. august 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Brekkeveien 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 213 447



Resultatregnskap			
Brekkeveien 61 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	180 726	169 673
Sum driftskostnader		180 726	169 673
Driftsresultat		-180 726	-169 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	224 876	103 415
Annen rentekostnad		772 159	321 056
Resultat av finansposter		-547 283	-217 641
Resultat før skattekostnad		-728 009	-387 313
Skattekostnad på resultat	3	-160 162	-85 209
Resultat		-567 847	-302 104
Årsresultat		-567 847	-302 104
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	567 847	302 104
Sum overføringer		-567 847	-302 104



Balanse			
Brekkeveien 61 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 093 499	2 648 002
Lån til foretak i samme konsern	2	20 519 888	30 695 334
Sum finansielle anleggsmidler		23 613 387	33 343 336
Sum anleggsmidler		23 613 387	33 343 336
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	10 360 708	3 648 749
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	13 382
Konsernfordringer	2	1 645 698	0
Sum fordringer		1 810 698	13 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 098	1 878 458
Sum omløpsmidler		12 333 503	5 540 590
Sum eiendeler		35 946 890	38 883 926
Brekkeveien 61 AS		Side 3	



Balanse			
Brekkeveien 61 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	4 083 264	3 367 467
Sum innskutt egenkapital		4 749 702	4 033 904
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		4 749 702	4 033 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	84 700	0
Sum avsetning for forpliktelser		84 700	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 800	710 934
Annen kortsiktig gjeld	2	907 689	4 139 088
Sum kortsiktig gjeld		1 112 489	4 850 022
Sum gjeld		31 197 189	34 850 022
Sum egenkapital og gjeld		35 946 890	38 883 926
Drøbak, 28.08.2023 Styret i Brekkeveien 61 AS			
<hr/> Richard Slåke styreleder/daglig leder	<hr/> Robert Slåke styremedlem	<hr/> Haktor Slåke styremedlem	
Brekkeveien 61 AS			Side 4



Brekkeveien 61 AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har ingen lønnskostnader.
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Mellømværende i konsern

Lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Fordring på OH Slåke Invest AS	9 420 210	13 814 044
Fordring på Brekkeveien 61 Bolig AS	11 099 678	15 000 000
Fordring kb OH Slåke Invest AS	0	1 881 290
Sum	20 519 888	30 695 334

Lån til OH Slåke Invest AS er renteberegnet med 2%.

Selskapet har en kortsiktig fordring på O H Slåke Invest AS pr 31.12.22 på kr 1 645 698 som gjelder konsernbidrag avsatt 2022.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag Brekkeveien 61 Bolig AS	532 689	3 356 413
Gjeld til Brekkeveien 61 Bolig AS	0	583 909
Sum	532 689	3 940 322



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-244 862	324 527
Endring i utsatt skatt	84 700	-409 736
Skattekostnad ordinært resultat	-160 162	-85 209
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-728 009	-387 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-385 000	1 862 436
Mottatt konsernbidrag	1 645 698	1 881 290
Avgitt konsernbidrag	-532 689	-3 356 413
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-244 862	324 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 192	-738 411
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 054	413 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	385 001	0	-385 000
Sum	385 001	0	-385 000
Grunnlag for utsatt skatt	385 001	0	-385 000
Utsatt skatt (22 %)	84 700	0	-84 700



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital 01.01	600 000	66 438	3 367 466	4 033 904
Årets resultat	0	0	-567 847	-567 847
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 283 644	1 283 644
Egenkapital 31.12	600 000	66 438	4 083 263	4 749 702

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.22	Selskapets resultat for 2022
Brekkeveien 61 Bolig AS	Drøbak	100%	3 006 464	-49 510
Brekkeveien 61 Utvikling AS	Drøbak	100%	21 326	-3 104

Note 6 - Varer under tilvirkning

Selskapet har kjøpt en tomt og har hatt reguleringskostnader for tomteområdet som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg. Byggeoppstart er forventet 2023/2024.

Tomten, reguleringskostnadene samt renter totalt kr 10 360 708, er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	30 000 000

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 30 000 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 9 975 707. Pantsatte eiendeler varelager og tomt. Det ligger en betydelig merverdi i tomteporteføljen til selskapet.

Det er stilt en kausjon på kr 3 500 000 fra morselskapet OH Slåke Invest AS til fordel for DNB Bank ASA.



Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 200 aksjer a kr 3 000.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OH Slåke Invest AS	200	100%
Totalt antall aksjer	200	100%