



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 428 988	2 873 272
Annen driftsinntekt		447 432	410 719
Sum inntekter		3 876 420	3 283 991
Kostnader			
Varekostnad		13 140	
Avskrivning av driftsmidler	2	517 644	726 940
Annen driftskostnad		1 329 747	715 104
Sum kostnader		1 860 531	1 442 044
Driftsresultat		2 015 889	1 841 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 388	78 639
Sum finansinntekter		108 388	78 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		108 372	78 639
Ordinært resultat før skattekostnad		2 124 261	1 920 586
Skattekostnad på resultat	5	467 342	422 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 919	1 498 057
Årsresultat		1 656 919	1 498 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 656 919	1 498 057
Totalresultat		1 656 919	1 498 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	1 404 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		174 919	94 057
Sum overføringer og disponeringer		1 656 919	1 498 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 433 802	9 813 090
Sum varige driftsmidler		10 433 802	9 813 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 316 613	3 808 225
Sum finansielle anleggsmidler		4 316 613	3 808 225
Sum anleggsmidler		14 750 415	13 621 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	403 188	380 000
Andre kortsiktige fordringer		28 606	46 698
Sum fordringer		431 794	426 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	804 715	1 745 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 715	1 745 877
Sum omløpsmidler		1 236 509	2 172 575
SUM EIENDELER		15 986 924	15 793 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 958 957	12 784 038
Sum opptjent egenkapital		12 958 957	12 784 038
Sum egenkapital	6	13 458 957	13 284 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	408 461	453 996
Sum avsetninger for forpliktelser		408 461	453 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		408 461	453 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 066	47 468
Betalbar skatt	5	94 877	124 438
Skyldig offentlige avgifter			41 050
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		115 564	42 899
Sum kortsiktig gjeld		2 119 507	2 055 856
Sum gjeld		2 527 968	2 509 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 986 924	15 793 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413637

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 428 988	2 873 272
Annen driftsinntekt		447 432	410 719
Sum inntekter		3 876 420	3 283 991
Kostnader			
Varekostnad		13 140	
Avskrivning av driftsmidler 2		517 644	726 940
Annen driftskostnad		1 329 747	715 104
Sum kostnader		1 860 531	1 442 044
Driftsresultat		2 015 889	1 841 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 388	78 639
Sum finansinntekter		108 388	78 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		108 372	78 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 124 261	1 920 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 919	1 498 057
Årsresultat		1 656 919	1 498 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 656 919	1 498 057
Totalresultat		1 656 919	1 498 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		174 919	94 057
Sum overføringer og disponeringer		1 656 919	1 498 057



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 10 433 802 9 813 090
Sum varige driftsmidler 10 433 802 9 813 090

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 4 316 613 3 808 225
Sum finansielle
anleggsmidler 4 316 613 3 808 225

Sum anleggsmidler 14 750 415 13 621 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 403 188 380 000
Andre kortsiktige
fordringer 28 606 46 698
Sum fordringer 431 794 426 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 804 715 1 745 877
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 804 715 1 745 877

Sum omløpsmidler 1 236 509 2 172 575

SUM EIENDELER 15 986 924 15 793 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 958 957 12 784 038
Sum opptjent egenkapital 12 958 957 12 784 038



Sum egenkapital	6	13 458 957	13 284 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	408 461	453 996
Sum avsetninger for forpliktelser		408 461	453 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		408 461	453 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 066	47 468
Betalbar skatt	5	94 877	124 438
Skyldig offentlige avgifter			41 050
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		115 564	42 899
Sum kortsiktig gjeld		2 119 507	2 055 856
Sum gjeld		2 527 968	2 509 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 986 924	15 793 890



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Vestvollveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvollveien AS som viser et overskudd på kr 1 656 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Resultatregnskap
Vestvollveien 6 AS

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 428 988	2 873 272
Annen driftsinntekt		447 432	410 719
Sum driftsinntekter		3 876 420	3 283 991
Varekostnad		13 140	0
Avskrivning av driftsmidler	2	517 644	726 940
Annen driftskostnad		1 329 747	715 104
Sum driftskostnader		1 860 531	1 442 044
Driftsresultat		2 015 889	1 841 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 388	78 639
Rentekostnad		16	0
Resultat av finansposter		108 372	78 639
Resultat før skattekostnad		2 124 261	1 920 586
Skattekostnad på resultat	5	467 342	422 529
Resultat		1 656 919	1 498 057
Årsresultat		1 656 919	1 498 057
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 482 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		174 919	94 057
Sum overføringer		1 656 919	1 498 057



Balanse

Vestvollveien 6 AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 433 802	9 813 090
Sum varige driftsmidler		10 433 802	9 813 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 316 613	3 808 225
Sum finansielle anleggsmidler		4 316 613	3 808 225
Sum anleggsmidler		14 750 415	13 621 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	403 188	380 000
Andre kortsiktige fordringer		28 606	46 698
Sum fordringer		431 794	426 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	804 715	1 745 877
Sum omløpsmidler		1 236 509	2 172 575
Sum eiendeler		15 986 924	15 793 890

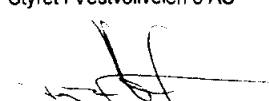


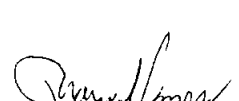
Balanse
Vestvollveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 958 957	12 784 038
Sum opptjent egenkapital		12 958 957	12 784 038
Sum egenkapital	6	13 458 957	13 284 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	408 461	453 996
Sum avsetning for forpliktelser		408 461	453 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 066	47 468
Betalbar skatt	5	94 877	124 438
Skyldig offentlige avgifter		0	41 050
Konserngjeld	4	1 900 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		115 564	42 899
Sum kortsiktig gjeld		2 119 507	2 055 856
Sum gjeld		2 527 968	2 509 852
Sum egenkapital og gjeld		15 986 924	15 793 890

Oslo, 03.03.2023
Styret i Vestvollveien 6 AS


Christer Drømstad
styreleder


Terje Hølgesen
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Vestvollveien 6 AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernseiskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelien kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



Vestvollveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 031 000	26 723 569	29 754 569
Tilgang	0	1 136 356	1 136 356
Akkumulerte avskrivninger	0	20 459 123	20 459 123
Regnskapsført verdi	3 031 000	7 402 802	10 433 802
Årets avskrivning	0	517 644	517 644
Avskrivningsprosent	0	2-30	

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2022	2021
Langsiktig fordring	4 316 613	3 808 225
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 900 000	1 800 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Selskap AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad		2 124 261	
Permanente forskjeller		16	
Endring i midlertidige forskjeller		206 980	
Årets skattegrunnlag		2 331 257	
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget		512 877	
Endring i utsatt skatt		-45 535	
Skattekostnad		467 342	
Kostnadsført betalbar skatt		512 877	
Effekt av avgitt konsernbidrag		-418 000	
Skyldig betalbar skatt		94 877	
Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	1 856 639	2 063 620	206 981
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 856 639	2 063 620	206 981
Utsatt skatt - 22 %	408 461	453 996	-45 535



Vestvollveien 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenk.	SUM
	Egenkapital 01.01	500 000	12 784 038	13 284 038
	Årets resultat	0	1 656 919	1 656 919
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-1 482 000	-1 482 000
	Egenkapital 31.12	500 000	12 958 957	13 458 957

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	10 433 802
Kundefordringer	403 188
Bankinnskudd	804 715
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	11 641 705