



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 360	
Sum inntekter		30 360	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 317	
Sum kostnader		53 317	
Driftsresultat		-22 957	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	122
Sum finansinntekter		45	122
Annen rentekostnad		1 070 363	
Annen finanskostnad		15 498 825	
Sum finanskostnader		16 569 188	
Netto finans		-16 569 143	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 592 100	122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 651 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 940 641	122
Årsresultat		-12 940 641	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 940 641	122
Totalresultat		-12 940 641	122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		122
Overført fra annen egenkapital	7	-12 940 641	
Sum overføringer og disponeringer		-12 940 641	122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 651 459	
Sum immaterielle eiendeler		3 651 459	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 193 562 860	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 193 562 860	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		1 197 244 319	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 360	
Andre kortsiktige fordringer		4 594 642	
Sum fordringer		4 625 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 023 010	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 023 010	33 557
Sum omløpsmidler		22 648 011	33 557
SUM EIENDELER		1 219 892 330	33 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	30 000
Overkurs		444 000 000	3 430
Sum innskutt egenkapital		445 000 000	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 940 514	127
Sum opptjent egenkapital		-12 940 514	127
Sum egenkapital	7	432 059 486	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	780 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		780 000 000	
Sum langsiktig gjeld		780 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881 231	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 951 613	
Sum kortsiktig gjeld		7 832 844	
Sum gjeld		787 832 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 892 330	33 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322045

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 921 563 140
HELSEFYR KONTORHOLDING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 360	
Sum inntekter		30 360	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	53 317	
Sum kostnader		53 317	
Driftsresultat		-22 957	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	122
Sum finansinntekter		45	122
Annen rentekostnad		1 070 363	
Annen finanskostnad		15 498 825	
Sum finanskostnader		16 569 188	
Netto finans		-16 569 143	122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 592 100	122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 651 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 940 641	122
Årsresultat		-12 940 641	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 940 641	122
Totalresultat		-12 940 641	122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		122
Overført fra annen egenkapital	7	-12 940 641	
Sum overføringer og disponeringer		-12 940 641	122



Organisasjonsnr: 921 563 140
HELSEFYR KONTORHOLDING III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 651 459	
Sum immaterielle eiendeler		3 651 459	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 193 562 860	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 193 562 860	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler		1 197 244 319	0
--------------------------	--	----------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 360	
Andre kortsiktige fordringer		4 594 642	
Sum fordringer		4 625 002	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 023 010	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 023 010	33 557

Sum omløpsmidler		22 648 011	33 557
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 219 892 330	33 557
----------------------	--	----------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 000 000	30 000
Overkurs		444 000 000	3 430
Sum innskutt egenkapital		445 000 000	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 940 514	127
Sum opptjent egenkapital		-12 940 514	127
Sum egenkapital	7	432 059 486	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	780 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		780 000 000	
Sum langsiktig gjeld		780 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881 231	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 951 613	
Sum kortsiktig gjeld		7 832 844	
Sum gjeld		787 832 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 892 330	33 557



Organisasjonsnr: 921 563 140
HELSEFYR KONTORHOLDING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helsfyr Kontorholding III B AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grensesvingen 2-18 AS	100.00%	100.00%	30005.00	5.00



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Årsregnskap 2020

Helsfyr Kontorholding III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 140



Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021


Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Resultatregnskap


Helsfyr Kontorholding III AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		30 360	0
Sum driftsinntekter		30 360	0
Annens driftskostnad	1	53 317	0
Sum driftskostnader		53 317	0
Driftsresultat		-22 957	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annens renteinntekt		45	122
Annens rentekostnad		1 070 363	0
Annens finanskostnad		15 498 825	0
Resultat av finansposter		-16 569 143	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 592 100	122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 651 459	0
Ordinært resultat		-12 940 641	122
Årsresultat		-12 940 641	122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	122
Overført fra annen egenkapital	7	12 940 641	0
Sum overføringer		-12 940 641	122



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Balanse			
Helsfyr Kontorholding III AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 651 459	0
Sum immaterielle eiendeler		3 651 459	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 193 562 860	0
Sum varige driftsmidler		1 193 562 860	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 197 244 319	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 360	0
Andre kortsiktige fordringer		4 594 642	0
Sum fordringer		4 625 002	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 023 010	33 557
Sum omløpsmidler		22 648 011	33 557
Sum eiendeler		1 219 892 330	33 557



Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Balanse			
Helsfyr Kontorholding III AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	30 000
Overkurs		444 000 000	3 430
Sum innskutt egenkapital		445 000 000	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 940 514	127
Sum opptjent egenkapital		-12 940 514	127
Sum egenkapital	7	432 059 486	33 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	780 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		780 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881 231	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 951 613	0
Sum kortsiktig gjeld		7 832 844	0
Sum gjeld		787 832 844	0
Sum egenkapital og gjeld		1 219 892 330	33 557

Styret i Helsfyr Kontorholding III AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Tor Henry Hansen
styremedlem

Geir Flåta
styremedlem



Helsfyr Kontorholding III AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021
2020
 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021
 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31. kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Det er kostnadsført kr. 0 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	0	0
Forvaltningshonorar	12 466	0
Diverse kostnader	40 851	0
Sum annen driftskostnad	53 317	0

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0	0
Tilgang	228 100 000	820 640 686	144 822 174	1 193 562 860
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	228 100 000	820 640 686	144 822 174	1 193 562 860
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	228 100 000	820 640 686	144 822 174	1 193 562 860
Linær avskrivning		50 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		0	0	0

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet. Hjemmelshaver er Helsefyrt Kontorholding III AS. Bygget er anskaffet i desember, og er derfor ikke avskrevet for inneværende år.



Note 3 - Skatt

Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel*	-3 651 459	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-3 651 459	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-16 592 100	122
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	-16 592 100	122
Endring i midlertidige forskjeller	-30 895 031	
Beregnet alminnelig inntekt	-47 487 131	122
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-47 487 131	122

Oversikt over utsatt skattefordel	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-30 895 031	30 895 031	0
Underskudd til fremføring	47 498 017	-47 492 574	5 443
Grunnlag for utsatt skattefordel	16 602 986	-16 597 543	5 443
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	16 602 986	-16 597 543	5 443
Utsatt skattefordel 22%	3 652 711	-3 651 459	1 252

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Grensesvingen 2-18 AS	100%	30 000	30 000	30 005	5
Bokført verdi		30 000	30 000		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 11.12.2020 opp et obligasjonslån på NOK 780 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år og en rente på 3,0335 %.

Långiver	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	780 000 000	0
Sum Obligasjonslån	780 000 000	0



Note 6 - Pantstillelser

Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	780 000 000	0
Påløpte rentekostnader	1 051 613	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	781 051 613	0

Eiendommen i selskapet er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	30 000	3 430	127	33 557
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	444 000 000		445 000 000
Resultat			-12 940 641	-12 940 641
Sum Egenkapital	1 000 000	444 000 000	-12 940 514	432 059 486

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Helsfyr Kontorholding III B AS	1000	100%
Totalt antall aksjer	1000	100%



Til generalforsamlingen i Helsfyr Kontorholding III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsfyr Kontorholding III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helsefyrtorholdning III AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-23 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.