



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANAS HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hyttelykke AS  
Bragernes torg 8  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 27 627 682        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>27 627 682</b> |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 23 868 651        |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2, 9 | 494 303           | 248 686          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>24 362 953</b> | <b>248 686</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 264 729</b>  | <b>-248 686</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 5    | 7 316 704         | 3 850 673        |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 838              |
| Annen finansinntekt                           |      | 58 366            | 1 140            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 375 070</b>  | <b>3 852 650</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 200 201           | 178 950          |
| Annen finanskostnad                           |      | 41 322            | 2 074            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>241 523</b>    | <b>181 024</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7 133 547</b>  | <b>3 671 626</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>10 398 276</b> | <b>3 422 940</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 2 287 621         | 753 047          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 8 110 654         | 2 669 893        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 7, 7        |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7           | 1                |                  |
| Overført fra annen egenkapital           | 7           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 110 655</b> | <b>2 669 893</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 8    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 3 496 068         | 3 496 068         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 9    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 496 068</b>  | <b>3 496 068</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 496 068</b>  | <b>3 496 068</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  | 3    |                   | <b>11 005 435</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 435 554           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    |                   |                   |
| Konsernfordringer   | 5    | 13 777 054        | 3 850 673         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>14 212 608</b> | <b>3 850 673</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 733 271           | 256 133           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>733 271</b>    | <b>256 133</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>14 945 879</b> | <b>15 112 242</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>18 441 947</b> | <b>18 608 310</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                          | 7    | 5 394 430         | 5 394 430         |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 424 430</b>  | <b>6 424 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 7    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 5 571             | 5 570             |
| Udekket tap                       | 7    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 571</b>      | <b>5 570</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 430 001</b>  | <b>6 430 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 8    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                   | 5 600 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                   | <b>5 600 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>5 600 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sertifikatlån                     |      |                   | 1 250 035         |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 135 805         | 1 231 182         |
| Betalbar skatt                    | 8    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 10 398 275        | 3 422 940         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 477 866           | 674 153           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 011 946</b> | <b>6 578 310</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 011 946</b> | <b>12 178 310</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 441 947</b> | <b>18 608 310</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANAS HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hyttelykke AS  
Bragernes torg 8  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 27 627 682        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>27 627 682</b> |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 23 868 651        |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2, 9 | 494 303           | 248 686          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>24 362 953</b> | <b>248 686</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 264 729</b>  | <b>-248 686</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 5    | 7 316 704         | 3 850 673        |
| Annen renteinntekt                            |      | 58 366            | 838              |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 1 140            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 375 070</b>  | <b>3 852 650</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 200 201           | 178 950          |
| Annen finanskostnad                           |      | 41 322            | 2 074            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>241 523</b>    | <b>181 024</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7 133 547</b>  | <b>3 671 626</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 2 287 621         | 753 047          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 8 110 654         | 2 669 893        |
| Udekket tap                                   | 7, 7 |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 7    | 1                 |                  |
| Overført fra annen egenkapital                | 7    |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>8 110 655</b>  | <b>2 669 893</b> |





Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 496 068 3 496 068

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige  
fordringer 9

Sum finansielle  
anleggsmidler 3 496 068 3 496 068

Sum anleggsmidler 3 496 068 3 496 068

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 11 005 435

##### Fordringer

Kundefordringer 435 554

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 5 13 777 054 3 850 673

Sum fordringer 14 212 608 3 850 673

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 733 271 256 133

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 733 271 256 133

Sum omløpsmidler 14 945 879 15 112 242

SUM EIENDELER 18 441 947 18 608 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                          | 7    | 5 394 430         | 5 394 430         |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 424 430</b>  | <b>6 424 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 7    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 5 571             | 5 570             |
| Udekket tap                       | 7    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 571</b>      | <b>5 570</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 430 001</b>  | <b>6 430 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 8    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                   | 5 600 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                   | <b>5 600 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>5 600 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sertifikatlån                     |      |                   | 1 250 035         |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 135 805         | 1 231 182         |
| Betalbar skatt                    | 8    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 10 398 275        | 3 422 940         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 477 866           | 674 153           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 011 946</b> | <b>6 578 310</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 011 946</b> | <b>12 178 310</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 441 947</b> | <b>18 608 310</b> |



Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Branås Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Branås Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkelt: U305T-Q04LV-5TDXS-EXOZA-LX0AT-IQEVH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 12:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U305T-Q04LV-5TDXS-EXOZA-LX0AT-IQEVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 2021\_Årsregnskap\_Branas Hytteutvikling AS.pdf

| Name                  | Method        | Signed at               |
|-----------------------|---------------|-------------------------|
| Lien, Nils Thomas     | BANKID_MOBILE | 2022-02-25 16:49 GMT+01 |
| Ørjansen, Christian E | BANKID_MOBILE | 2022-02-21 16:55 GMT+01 |
| Jensen, Leif Oddvin   | BANKID_MOBILE | 2022-02-19 22:05 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8



---

## Årsregnskap 2021

**Branas Hytteutvikling AS**

**Org.nr. 922 018 294**

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8



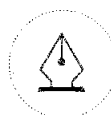
## RESULTATREGNSKAP

### BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2021               | 2020             |
|--|------|--------------------|------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 27 627 682         | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>27 627 682</b>  | <b>0</b>         |
| Varekostnad                              |      | -23 868 651        | 0                |
| Annen driftskostnad                      | 2, 9 | -494 303           | -248 686         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-24 362 953</b> | <b>-248 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>3 264 729</b>   | <b>-248 686</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 5    | 7 316 704          | 3 850 673        |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                  | 838              |
| Annen finansinntekt                      |      | 58 366             | 1 140            |
| Annen rentekostnad                       |      | -200 201           | -178 950         |
| Annen finanskostnad                      |      | -41 322            | -2 074           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>7 133 547</b>   | <b>3 671 626</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |      | 10 398 276         | 3 422 940        |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 8    | -2 287 621         | -753 047         |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |      | <b>8 110 655</b>   | <b>2 669 893</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>8 110 655</b>   | <b>2 669 893</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                    |                  |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 8 110 654          | 2 669 893        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7    | 1                  | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>8 110 655</b>   | <b>2 669 893</b> |

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8



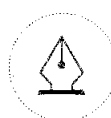
## BALANSE

### BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

| EIENDELER                            | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 3 496 068         | 3 496 068         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 496 068</b>  | <b>3 496 068</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 496 068</b>  | <b>3 496 068</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 3    | 0                 | 11 005 435        |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 435 554           | 0                 |
| Konsernfordringer                    | 5    | 13 777 054        | 3 850 673         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>14 212 608</b> | <b>3 850 673</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 733 271           | 256 133           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>14 945 879</b> | <b>15 112 242</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>18 441 947</b> | <b>18 608 310</b> |

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8



### BALANSE

#### BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                          | 7    | 5 394 430         | 5 394 430         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 424 430</b>  | <b>6 424 430</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 5 571             | 5 570             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 571</b>      | <b>5 570</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 430 001</b>  | <b>6 430 000</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                 | 5 600 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>5 600 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Byggelån                          |      | 0                 | 1 250 035         |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 135 805         | 1 231 182         |
| Konserngjeld                      | 5    | 10 398 275        | 3 422 940         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 477 866           | 674 153           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 011 946</b> | <b>6 578 310</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 011 946</b> | <b>12 178 310</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>18 441 947</b> | <b>18 608 310</b> |

Oslo, 17.02.2022  
Styret i Branas Hytteutvikling AS

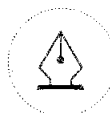
Nils Thomas Lien  
styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Christian Espedal Ørjansen  
daglig leder

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Salgsinntekt

Salgsinntekt resultatføres i takt med ferdigstilling av hyttene og overlevering i henhold til inngått kontrakt med kjøper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Hyttelykke AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 3 Varer under tilvirkning

|                                  | 2021     | 2020              |
|----------------------------------|----------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 0        | 11 005 435        |
| <b>Sum</b>                       | <b>0</b> | <b>11 005 435</b> |

### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap                 | Sted        | Eierandel i % | Verdi i balansen* |
|-------------------------|-------------|---------------|-------------------|
| Branas Utvikling AS     | Drammen     | 100 %         | 3 200 000         |
| Norway Constructions AB | Torsby (SE) | 100 %         | 296 068           |
| <b>Sum</b>              |             |               | <b>3 496 068</b>  |

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per 31. desember 2021 (kostmetoden).

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Langsiktige fordringer |      | Kortsiktige fordringer |           |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|-----------|
|                         | 2021                   | 2020 | 2021                   | 2020      |
| Foretak i samme konsern | 0                      | 0    | 13 777 054             | 3 850 673 |
| Tilknyttet selskap      | 0                      | 0    | 0                      | 0         |

Av selskapets kortsiktig fordring er NOK 7316 704 knyttet til mottatt konsernbidrag.

|                         | Annen langsiktig gjeld |      | Kortsiktig gjeld |           |
|-------------------------|------------------------|------|------------------|-----------|
|                         | 2021                   | 2020 | 2021             | 2020      |
| Foretak i samme konsern | 0                      | 0    | 10 398 275       | 3 422 940 |
| Tilknyttet selskap      | 0                      | 0    | 0                | 0         |

Selskapets kortsiktig gjeld er i sin helhet knyttet til avgitt konsernbidrag

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

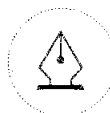
Aksjekapitalen på NOK 1 030 000 består av 1 030 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonær      | Antall aksjer | Eierandel   |
|---------------|---------------|-------------|
| Hyttelykke AS | 1 030         | 100%        |
| <b>Sum</b>    | <b>1 030</b>  | <b>100%</b> |

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01            | 1 030 000        | 5 394 430        | 5 570             | 6 430 000        |
| Årets resultat       | 0                | 0                | 8 110 655         | 8 110 655        |
| Avgitt konsernbidrag | 0                | 0                | -8 110 654        | -8 110 654       |
| <b>Pr. 31.12</b>     | <b>1 030 000</b> | <b>5 394 430</b> | <b>5 571</b>      | <b>6 430 001</b> |

### Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021             | 2020           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 2 287 621        | 753 047        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 287 621</b> | <b>753 047</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 10 398 276       | 3 422 940      |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | -10 398 275      | -3 422 940     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>         | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 677 946          | 668 199        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 287 621       | -753 047       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 609 675        | 84 848         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2021     | 2020     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8



**Branas Hytteutvikling AS**

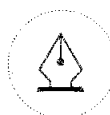
**Noter til regnskap 2021**

**Note 10 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E948F3C25C8A455C86CC5B2F964CBEF8