



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O H SLÅKE INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 606 901	10 259 291
Salgsinntekt		20 630 122	48 578 168
Sum inntekter		32 237 023	58 837 459
Kostnader			
Varekostnad		16 540 993	41 419 545
Lønnskostnad	3	4 333 437	3 553 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 359 640	2 306 422
Annen driftskostnad	3	3 092 577	2 370 806
Sum kostnader		26 326 647	49 650 267
Driftsresultat		5 910 375	9 187 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	2 378 293	1 779 355
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 050 000	34 587 628
Annen renteinntekt		1 070 534	1 035 831
Annen finansinntekt	10	460 672	3 996
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 084 532	
Sum finansinntekter		6 044 031	37 406 810
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	199	166 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 497	109 583
Annen rentekostnad		2 645 019	4 023 899
Sum finanskostnader		2 862 715	4 300 218
Netto finans		3 181 316	33 106 593
Ordinært resultat før skattekostnad		9 091 691	42 293 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 450 149	1 963 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 641 542	40 330 254
Årsresultat		7 641 542	40 330 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 641 542	40 330 254
Totalresultat		7 641 542	40 330 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	7 641 542	40 330 254
Sum overføringer og disponeringer		7 641 542	40 330 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		108 313	37 888
Sum immaterielle eiendeler		108 313	37 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 173 984	76 733 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	283 082	317 201
Sum varige driftsmidler		77 457 066	77 050 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 702 151	11 152 245
Lån til foretak i samme konsern	9	2 709 501	5 440 883
Investeringer i tilknyttet selskap		8 386 151	8 136 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	72 321 394	26 832 107
Andre langsiktige fordringer		443 948	425 745
Sum finansielle anleggsmidler		96 563 145	51 987 131
Sum anleggsmidler		174 128 524	129 075 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	23 764 320	23 501 723
Fordringer			
Kundefordringer		1 728 116	1 060 991
Andre kortsiktige fordringer	9	3 778 449	36 787 087
Sum fordringer		5 506 566	37 848 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	7 320 685	6 114 524
Sum investeringer		7 320 685	6 114 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 342 432	13 865 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 342 432	13 865 491
Sum omløpsmidler		63 934 002	81 329 816
SUM EIENDELER		238 062 525	210 405 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		1 948 000	1 948 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	108 769 879	101 128 337
Sum opptjent egenkapital		108 769 879	101 128 337
Sum egenkapital		110 717 879	103 076 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 734 035	3 061 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 734 035	3 061 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 590 663	79 833 796
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 713 346	20 039 773
Sum annen langsiktig gjeld		114 304 009	99 873 569
Sum langsiktig gjeld		117 038 044	102 934 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 398 841	1 112 063
Betalbar skatt	4	1 363 320	1 899 075
Skyldig offentlige avgifter		462 445	382 676
Annen kortsiktig gjeld	9	5 081 996	1 000 274
Sum kortsiktig gjeld		10 306 602	4 394 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		127 344 646	107 328 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 062 525	210 405 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930734

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O H SLÅKE INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 975 780 392
O H SLÅKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 606 901	10 259 291
Salgsinntekt		20 630 122	48 578 168
Sum inntekter		32 237 023	58 837 459
Kostnader			
Varekostnad		16 540 993	41 419 545
Lønnskostnad	3	4 333 437	3 553 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 359 640	2 306 422
Annen driftskostnad	3	3 092 577	2 370 806
Sum kostnader		26 326 647	49 650 267
Driftsresultat		5 910 375	9 187 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	2 378 293	1 779 355
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 050 000	34 587 628
Annen renteinntekt		1 070 534	1 035 831
Annen finansinntekt	10	460 672	3 996
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 084 532	
Sum finansinntekter		6 044 031	37 406 810
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	199	166 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 497	109 583
Annen rentekostnad		2 645 019	4 023 899
Sum finanskostnader		2 862 715	4 300 218
Netto finans		3 181 316	33 106 593
Ordinært resultat før skattekostnad		9 091 691	42 293 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 450 149	1 963 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 641 542	40 330 254
Årsresultat		7 641 542	40 330 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 641 542	40 330 254



Totalresultat		7 641 542	40 330 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	7 641 542	40 330 254
Sum overføringer og disponeringer		7 641 542	40 330 254



Organisasjonsnr: 975 780 392
O H SLÅKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		108 313	37 888
Sum immaterielle eiendeler		108 313	37 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	77 173 984	76 733 048
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	283 082	317 201
Sum varige driftsmidler		77 457 066	77 050 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 702 151	11 152 245
Lån til foretak i samme			
konsern	9	2 709 501	5 440 883
Investeringer i			
tilknyttet selskap		8 386 151	8 136 151
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9	72 321 394	26 832 107
Andre langsiktige			
fordringer		443 948	425 745
Sum finansielle		96 563 145	51 987 131
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		174 128 524	129 075 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	23 764 320	23 501 723
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 728 116	1 060 991
Andre kortsiktige			
fordringer	9	3 778 449	36 787 087
Sum fordringer		5 506 566	37 848 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	7 320 685	6 114 524
Sum investeringer		7 320 685	6 114 524
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	27 342 432	13 865 491
Sum bankinnskudd,		27 342 432	13 865 491
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		63 934 002	81 329 816
SUM EIENDELER		238 062 525	210 405 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		1 948 000	1 948 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	108 769 879	101 128 337
Sum opptjent egenkapital		108 769 879	101 128 337
Sum egenkapital		110 717 879	103 076 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 734 035	3 061 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 734 035	3 061 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 590 663	79 833 796
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 713 346	20 039 773
Sum annen langsiktig gjeld		114 304 009	99 873 569
Sum langsiktig gjeld		117 038 044	102 934 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 398 841	1 112 063
Betalbar skatt	4	1 363 320	1 899 075
Skyldig offentlige avgifter		462 445	382 676
Annen kortsiktig gjeld	9	5 081 996	1 000 274
Sum kortsiktig gjeld		10 306 602	4 394 088
Sum gjeld		127 344 646	107 328 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 062 525	210 405 084



Organisasjonsnr: 975 780 392
O H SLÅKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

O H Slåke Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 780 392



Resultatregnskap			
O H Slåke Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		11 606 901	10 259 291
Salgsinntekt		20 630 122	48 578 168
Sum driftsinntekter		<u>32 237 023</u>	<u>58 837 459</u>
Varekostnad		16 540 993	41 419 545
Lønnskostnad	3	4 333 437	3 553 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 359 640	2 306 422
Annen driftskostnad	3	3 092 577	2 370 806
Sum driftskostnader		<u>26 326 647</u>	<u>49 650 267</u>
Driftsresultat		<u>5 910 375</u>	<u>9 187 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	2 378 293	1 779 355
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 050 000	34 587 628
Annen renteinntekt		1 070 534	1 035 831
Annen finansinntekt	10	460 672	3 996
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 084 532	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	199	166 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 497	109 583
Annen rentekostnad		2 645 019	4 023 899
Resultat av finansposter		<u>3 181 316</u>	<u>33 106 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 091 691	42 293 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 450 149	1 963 531
Ordinært resultat		<u>7 641 542</u>	<u>40 330 254</u>
Årsresultat		<u>7 641 542</u>	<u>40 330 254</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	7 641 542	40 330 254
Sum overføringer		<u>7 641 542</u>	<u>40 330 254</u>
O H Slåke Invest AS			Side 2



Balanse			
O H Slåke Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		108 313	37 888
Sum immaterielle eiendeler		108 313	37 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 173 984	76 733 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	283 082	317 201
Sum varige driftsmidler		77 457 066	77 050 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	12 702 151	11 152 245
Lån til foretak i samme konsern	9	2 709 501	5 440 883
Investeringer i tilknyttet selskap		8 386 151	8 136 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	72 321 394	26 832 107
Andre langsiktige fordringer		443 948	425 745
Sum finansielle anleggsmidler		96 563 145	51 987 131
Sum anleggsmidler		174 128 524	129 075 267
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	23 764 320	23 501 723
Fordringer			
Kundefordringer		1 728 116	1 060 991
Andre kortsiktige fordringer	9	3 778 449	36 787 087
Sum fordringer		5 506 566	37 848 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	7 320 685	6 114 524
Sum investeringer		7 320 685	6 114 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 342 432	13 865 491
Sum omløpsmidler		63 934 002	81 329 816
Sum eiendeler		238 062 525	210 405 084
O H Slåke Invest AS			Side 3



Balanse			
O H Slåke Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 948 000</u>	<u>1 948 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	108 769 879	101 128 337
Sum opptjent egenkapital		<u>108 769 879</u>	<u>101 128 337</u>
Sum egenkapital		<u>110 717 879</u>	<u>103 076 337</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 734 035	3 061 090
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 734 035</u>	<u>3 061 090</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 590 663	79 833 796
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 713 346	20 039 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>114 304 009</u>	<u>99 873 569</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 398 841	1 112 063
Betalbar skatt	4	1 363 320	1 899 075
Skyldig offentlige avgifter		462 445	382 676
Annen kortsiktig gjeld	9	5 081 996	1 000 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 306 602</u>	<u>4 394 088</u>
Sum gjeld		<u>127 344 646</u>	<u>107 328 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>238 062 525</u>	<u>210 405 084</u>
Drøbak, 20.09.2022 Styret i O H Slåke Invest AS			
<hr/> Richard Slåke Styreleder/daglig leder	<hr/> Robert Slåke styremedlem	<hr/> Haktor Slåke styremedlem	
O H Slåke Invest AS			Side 4



OH Slåke Invest AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekter regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Verdipapirfond

Selskapet har investeringer i fond definert som omløpsmidler. Porteføljen av verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi regnskapsmessig.



Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr. 400 000, fordelt på 400 aksjer a kr 1000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærens navn		Antall aksjer	Eierandel
Odd Haktor Slåke	A- aksjer	40	10,0%
Richard Slåke (styreleder)	B- aksjer	120	30,0%
Robert Slåke (styremedlem)	B- aksjer	120	30,0%
Haktor Slåke (styremedlem)	B- aksjer	120	30,0%
Totalt antall aksjer		400	100%

Note 2 - Egenkapitalendring

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.21	400 000	1 548 000	101 128 337	103 076 337
Årets resultat			7 641 542	7 641 542
Egenkapital 31.12.21	400 000	1 548 000	108 769 879	110 717 879

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 639 069	2 961 280
Arbeidsgiveravgift	544 054	425 987
Andre ytelser	56 643	71 815
Pensjonskostnader	93 671	94 412
Sum	4 333 437	3 553 494

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2021 er 4.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 777 204	1 899 075
Endring i utsatt skatt	-327 055	64 456
Skattekostnad ordinært resultat	1 450 149	1 963 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 091 691	42 293 785
Permanente forskjeller	-1 493 980	-34 350 275
Endring i midlertidige forskjeller	480 487	688 648
Avgitt konsernbidrag	-1 881 290	0
Skattepliktig inntekt	6 196 909	8 632 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 253 979	1 507 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-413 884	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	523 224	391 458
Sum betalbar skatt i balansen	1 363 320	1 899 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 138 050	10 156 846	18 796
Fordringer	-122 576	-256 000	-133 424
Gevinst – og tapskonto	2 380 457	2 975 572	595 115
Sum	12 395 931	12 876 418	480 487
Inntektsført avsatt utbytte	31 500	1 037 629	1 006 129
Grunnlag for utsatt skatt	12 427 431	13 914 046	1 486 616
Utsatt skatt (22 %)	2 734 035	3 061 090	327 056



Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger, anlegg under utførelse	Driftsløsøre inventar m.v	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	104 452 834	1 268 543	105 721 377
Tilgang	2 583 450	183 006	2 766 456
Avgang	0	0	0
Omklass til varelager	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	107 036 284	1 451 549	108 487 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12	29 862 300	1 168 467	31 030 767
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	77 173 984	283 082	77 457 066
Årets avskrivninger	2 142 515	217 125	2 359 640
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsperiode	0-50 år	5-10 år	

Note 6 - Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	242 994	131 747
Sum bundne bankinnskudd	242 994	131 747



Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	3 778 449
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 81 590 663. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 100 938 304 og består av varelager, bygninger og tomter.

Selskapet har følgende kausjonsansvar for datterselskap og tilknyttet selskap:

Brekkeveien 61 AS	6 815 000
Drøbak Næringspark AS	1 000 000
Storgaten 18 Drøbak AS	2 500 000
Haneborgenga AS	1 000 000

Note 8 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningssted	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
UMI Eiendom AS	Frogn	100 %	1 810 959	4 380 420
Brekkeveien 61 AS	Frogn	100 %	-302 104	4 033 904
Holter Nord AS	Frogn	100 %	-147 482	-523 282
USD Holding AS	Frogn	100 %	1 147	25 577
S Bygg AS	Frogn	100 %	-3 234	21 196
SH Commerce AS	Frogn	75 %	-95 495	-71 065
SPS Holding AS	Frogn	50 %	400 945	13 197 661
Storgaten AS	Frogn	50 %	478 296	3 050 186
DS Follo AS	Frogn	50 %	-176 683	-46 683
S Anlegg AS	Frogn	50 %	363 883	140 252
Oslofjord utvikling AS	Frogn	33,33 %	-22 779	-1 512 025
Drøbak Næringspark AS	Frogn	33,33 %	3 142 355	1 024 807
BLS AS	Frogn	33,33 %	-661 873	82 557
Dyrløkke AS	Frogn	25 %	-5 425	18 212



Note 9 - Mellomværende i konsern, tilknyttet selskap og aksjonærer

Langsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
Brekkeveien 61 Bolig AS (datterdatter)	1 286 601	0
SH Commerce AS (75% eierandel)	588 426	0
Brekkeveien 61 AS (100% eierandel)	0	4 630 714
Holter Nord AS (100% eierandel)	834 474	810 169
Sum	2 709 501	5 440 883

Langsiktig fordring tilknyttet selskap	2021	2020
Drøbak Næringspark AS (33,33% eierandel)	1 132 191	0
BLS AS (33,33% eierandel)	250 000	0
S Anlegg AS (100% eierandel)	302 059	0
Storgaten AS (50% eierandel)	18 764 420	17 237 274
Oslofjord Utvikling AS (33,33% eierandel)	620 854	596 715
DS Follo AS (50% eierandel)	48 156 606	6 152 584
SPS Holding AS (50% eierandel)	3 095 534	2 845 534
Sum	72 321 664	26 832 107

Kortsiktig fordring datterselskap	2021	2020
UMI Eiendom AS (100 % eierandel) konsernbidrag	2 378 293	1 779 355
Sum	2 378 293	1 779 355

Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	2021	2020
Drøbak Næringspark AS (33,33% eierandel) utbyttef.	900 000	900 000
S Anlegg AS (50% eierandel) utbyttefordring	150 000	0
Dyrløkke AS (25% eierandel)	85 000	85 000
Sum	1 135 000	985 000

Langsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
UMI Eiendom AS (100 % eierandel)	6 033 749	5 706 506
Brekkeveien 61 AS (100% eierandel)	12 527 443	0
Brekkeveien 61 AS (100% eierandel)	1 286 601	0
Sum	19 847 793	5 706 506

Kortsiktig gjeld konsern	2021	2020
Brekkeveien 61 AS (100%) konsernbidrag	1 881 290	0
Sum	1 881 290	0

Av posten øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 2 396 108 gjeld til aksjonærene.

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld gjeld til tilknyttet selskap OH Slåke Holding AS med kr 10 469 445. Selskapet har samme eiere som O H Slåke Invest AS.



Note 10 - Verdipapirfond

	Anskaffelses kost	Markedsverdi Realisasjon 31.12.21
Carbon Transition ASA	22 779	56
Star Bulk Carriers Corp.	863 403	1 617 880
Morgan Stanley Global property A EU	150 000	193 078
Nordea Emerging Stars Equity Fund	75 000	115 793
Nordea European Stars Equity Fund BP	100 000	106 396
Nordea Norge Verdi	100 000	154 395
Nordea kort obligasjon 1	531 557	525 538
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	325 000	516 212
Nordea Alpha 10 MA Fund	150 000	190 550
Nordea European Cross Credit Bond	500 000	572 253
Nordea kort obligasjon	532 723	523 182
Nordea Plan Rente	2 860 440	2 805 352
Sum	6 210 902	7 320 685

Verdipapirfondene er regnskapsmessig vurdert til virkelig verdi pr 31.12.21. Endring i urealisert gevinst/tap samlet for aksjeporteføljen i Nordea Bank AB, Carbon Transition ASA og Star Bulk Carriers Corp. pr 31.12.21 var kr 1.084.333. Postene vises som verdiøkning/verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler.

Forvaltning av fondene er satt ut til en profesjonell aktør.

Note 11 - Varer under tilvirkning

Selskapet har et pågående utbyggingsprosjekt i Ekeveien 25 hvor det oppføres boliger for videresalg. Prosjektet er fullstendig realisert og alle boliger levert i januar-februar 2022.

Bokført verdi av kjøpte tomter og påløpte kostnader på boligprosjektet, totalt kr 23 764 320 er vurdert som varer under tilvirkning.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Slå
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i OH Slåke Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OH Slåke Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20. september 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor