



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rostock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 600 000
Sum inntekter		0	16 600 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 027 233
Lønnskostnad	1		2 100
Annen driftskostnad		44 478	72 858
Sum kostnader		44 478	14 102 192
Driftsresultat		-44 478	2 497 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 508
Sum finansinntekter			1 508
Annen rentekostnad			247 924
Sum finanskostnader			247 924
Netto finans			-246 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 478	2 251 392
Skattekostnad på ordinært resultat			496 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 478	1 754 672
Årsresultat		-44 478	1 754 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 478	1 754 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-44 478	-1 245 328
Sum overføringer og disponeringer		-44 478	1 754 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		2 820 223
Sum fordringer			2 820 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 213	1 005 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 213	1 005 833
Sum omløpsmidler		466 213	3 826 055
SUM EIENDELER		466 213	3 826 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 646	310 124
Sum opptjent egenkapital		265 646	310 124
Sum egenkapital		283 826	328 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 610	1 031
Betalbar skatt			496 720
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	179 777	
Sum kortsiktig gjeld		182 387	3 497 751
Sum gjeld		182 387	3 497 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 213	3 826 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297216

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rostock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 918 837 906
SPOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 600 000
Sum inntekter		0	16 600 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 027 233
Lønnskostnad	1		2 100
Annen driftskostnad		44 478	72 858
Sum kostnader		44 478	14 102 192
Driftsresultat		-44 478	2 497 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 508
Sum finansinntekter			1 508
Annen rentekostnad			247 924
Sum finanskostnader			247 924
Netto finans			-246 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 478	2 251 392
Skattekostnad på ordinært resultat			496 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 478	1 754 672
Årsresultat		-44 478	1 754 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 478	1 754 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-44 478	-1 245 328
Sum overføringer og disponeringer		-44 478	1 754 672



Organisasjonsnr: 918 837 906
SPOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 2 820 223
Sum fordringer 2 820 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 466 213 1 005 833
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 466 213 1 005 833

Sum omløpsmidler 466 213 3 826 055

SUM EIENDELER 466 213 3 826 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820
Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 265 646 310 124
Sum opptjent egenkapital 265 646 310 124

Sum egenkapital 283 826 328 304

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 610 1 031
Betalbar skatt 496 720
Utbytte 3 000 000
Annen kortsiktig gjeld 3 179 777
Sum kortsiktig gjeld 182 387 3 497 751



Sum gjeld	182 387	3 497 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 213	3 826 055



Organisasjonsnr: 918 837 906
SPOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Petter Kopstad
2022-05-12



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Spot Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Spot Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 44.478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 12. mai 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



 BankID Signing
Marius Rostock
2022-05-12

 BankID Signing
Jan Klingsholm
2022-05-12

**Årsregnskap 2021
for**

Spot Eiendom AS

Foretaksnr. 918837906



Spot Eiendom AS

BankID Signing
Marius Rostock
2022-05-12

BankID Signing
Jan Klingsholm
2022-05-12

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 600 000
Sum driftsinntekter		0	16 600 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	14 027 233
Lønnskostnad	1	0	2 100
Annen driftskostnad		44 478	72 858
Sum driftskostnader		44 478	14 102 192
DRIFTSRESULTAT		(44 478)	2 497 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 508
Sum finansinntekter		0	1 508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	247 925
Sum finanskostnader		0	247 925
NETTO FINANSPOSTER		0	(246 416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 478)	2 251 392
Skattekostnad på ordinært resultat		0	496 720
ORDINÆRT RESULTAT		(44 478)	1 754 672
ÅRSRESULTAT		(44 478)	1 754 672
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(44 478)	(1 245 328)
SUM OVERF. OG DISP.		(44 478)	1 754 672



Spot Eiendom AS

BankID Signing
Marius Rostock
2022-05-12

BankID Signing
Jan Klingsholm
2022-05-12

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 820 223
Sum fordringer		0	2 820 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 213	1 005 833
SUM OMLØPSMIDLER		466 213	3 826 055
SUM EIENDELER		466 213	3 826 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 646	310 124
Sum opptjent egenkapital		265 646	310 124
SUM EGENKAPITAL		283 826	328 304
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 610	1 031
Betalbar skatt		0	496 720
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	179 777	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		182 387	3 497 751
SUM GJELD		182 387	3 497 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 213	3 826 055

Østerås, 12. mai 2022
I styret for Spot Eiendom AS

Jan Klingsholm
Styrets leder
(elektronisk signert)

Marius Rostock
Styremedlem/ daglig leder
(elektronisk signert)



Spot Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.



Spot Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Note 3 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer med;

Rosma AS;	-93 462
Klingsholm Holding AS;	-86 316