



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 063 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 57
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge R. Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 042 349	4 705 896
Annen driftsinntekt		14 062 511	6 360 576
Sum inntekter		18 104 860	11 066 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 476 461	1 351 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	20 900
Annen driftskostnad		1 448 551	1 632 861
Sum kostnader		2 947 012	3 005 043
Driftsresultat		15 157 847	8 061 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		648 827	4 124
Sum finansinntekter		648 827	4 124
Annen finanskostnad		7 315	189 028
Sum finanskostnader		7 315	189 028
Netto finans		641 512	-184 904
Resultat før skattekostnad		15 799 359	7 876 526
Skattekostnad på resultat		3 406 123	1 733 132
Årsresultat	4	12 393 236	6 143 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 393 236	6 143 394
Totalresultat		12 393 236	6 143 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 393 236	5 143 394
Sum overføringer og disponeringer		12 393 236	6 143 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 704 873	24 821 798
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	205 000	
Sum varige driftsmidler	3	17 909 873	24 821 798
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		17 909 873	24 821 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	140 727	123 450
Sum fordringer	6	140 727	123 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 188 368	
Sum investeringer		12 188 368	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 515 382	2 418 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 515 382	2 418 303
Sum omløpsmidler		21 844 478	2 541 753
SUM EIENDELER		39 754 351	27 363 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 229 528	22 336 291
Sum opptjent egenkapital		32 229 528	22 336 291
Sum egenkapital	4	32 329 528	22 436 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 982 516	1 943 594
Sum avsetninger for forpliktelser		3 982 516	1 943 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 982 516	1 943 594
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 367 201	886 828
Skyldig offentlige avgifter		27 875	17 603
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 231	1 079 235
Sum kortsiktig gjeld		3 442 307	2 983 666
Sum gjeld		7 424 823	4 927 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 754 351	27 363 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564297

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 063 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 57
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge R. Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 971 063 300
SERAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 042 349	4 705 896
Annen driftsinntekt		14 062 511	6 360 576
Sum inntekter		18 104 860	11 066 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 476 461	1 351 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	20 900
Annen driftskostnad		1 448 551	1 632 861
Sum kostnader		2 947 012	3 005 043
Driftsresultat		15 157 847	8 061 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		648 827	4 124
Sum finansinntekter		648 827	4 124
Annen finanskostnad		7 315	189 028
Sum finanskostnader		7 315	189 028
Netto finans		641 512	-184 904
Resultat før skattekostnad		15 799 359	7 876 526
Skattekostnad på resultat		3 406 123	1 733 132
Årsresultat	4	12 393 236	6 143 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 393 236	6 143 394
Totalresultat		12 393 236	6 143 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 393 236	5 143 394
Sum overføringer og disponeringer		12 393 236	6 143 394



Organisasjonsnr: 971 063 300
SERAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	17 704 873	24 821 798
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	205 000	
Sum varige driftsmidler	3	17 909 873	24 821 798
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum anleggsmidler		17 909 873	24 821 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	140 727	123 450
Sum fordringer	6	140 727	123 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		12 188 368	
Sum investeringer		12 188 368	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 515 382	2 418 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 515 382	2 418 303
Sum omløpsmidler		21 844 478	2 541 753
SUM EIENDELER		39 754 351	27 363 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 229 528	22 336 291
Sum opptjent egenkapital		32 229 528	22 336 291
Sum egenkapital	4	32 329 528	22 436 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 982 516	1 943 594
Sum avsetninger for forpliktelser		3 982 516	1 943 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 982 516	1 943 594
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 367 201	886 828
Skyldig offentlige avgifter		27 875	17 603
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 231	1 079 235
Sum kortsiktig gjeld		3 442 307	2 983 666
Sum gjeld		7 424 823	4 927 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 754 351	27 363 551



Organisasjonsnr: 971 063 300
SERAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Serad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 042 349	4 705 896
Annen driftsinntekt		14 062 511	6 360 576
Sum driftsinntekter		18 104 860	11 066 472
Lønnskostnad	2	1 476 461	1 351 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	20 900
Annen driftskostnad		1 448 551	1 632 861
Sum driftskostnader		2 947 012	3 005 043
Driftsresultat		15 157 847	8 061 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		648 827	4 124
Annen finanskostnad		7 315	189 028
Resultat av finansposter		641 512	-184 904
Ordinært resultat før skattekostnad		15 799 359	7 876 526
Skattekostnad på resultat		3 406 123	1 733 132
Årsresultat	4	12 393 236	6 143 394
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	11 393 236	5 143 394
Sum overføringer		12 393 236	6 143 394



Balanse

Serad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 704 873	24 821 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	205 000	0
Sum varige driftsmidler	3	17 909 873	24 821 798
Sum anleggsmidler		17 909 873	24 821 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	140 727	123 450
Sum fordringer	6	140 727	123 450
Markedsbaserte aksjer		12 188 368	0
Sum investeringer		12 188 368	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 515 382	2 418 303
Sum omløpsmidler		21 844 478	2 541 753
Sum eiendeler		39 754 351	27 363 551



Balanse

Serad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 229 528	22 336 291
Sum opptjent egenkapital		32 229 528	22 336 291
Sum egenkapital	4	32 329 528	22 436 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 982 516	1 943 594
Sum avsetning for forpliktelser		3 982 516	1 943 594
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 367 201	886 828
Skyldig offentlige avgifter		27 875	17 603
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 231	1 079 235
Sum kortsiktig gjeld		3 442 307	2 983 666
Sum gjeld		7 424 823	4 927 260
Sum egenkapital og gjeld		39 754 351	27 363 551

Styret i Serad Eiendom AS

10.03.25

Helge Roar Mathiesen
styreleder/daglig leder



Serad Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 273 984	1 171 132
Arbeidsgiveravgift	183 220	167 332
Pensjonskostnader	25 257	15 633
Andre ytelser	-6 000	-2 815
Sum	1 476 461	1 351 282

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,0 årsverk.



Serad Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 975 562	233 900	26 209 462
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 000	227 000	412 000
- Avgang i året	7 301 925		7 301 925
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 858 637	460 900	19 319 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 153 764	255 900	1 409 664
= Bokført verdi 31.12.24	17 704 873	205 000	17 909 873
Årets ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	22 336 291	22 436 291
Årets resultat		12 393 236	12 393 236
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	32 229 528	32 329 528

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Serad Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge R. Mathiesen	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



Serad Eiendom AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Serad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Serad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 12 393 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. mars 2025
Revisjon Vest AS

Morten Johnsen
Statsautorisert revisor