



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Lundvegen 35A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 924	1 308 331
Sum inntekter		1 885 924	1 308 331
Kostnader			
Varekostnad		991 884	552 973
Lønnskostnad	1	667 921	608 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 588	35 588
Annen driftskostnad		322 004	309 011
Sum kostnader		2 007 397	1 505 840
Driftsresultat		-121 473	-197 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	10
Sum finansinntekter		43	10
Annen rentekostnad		13 859	3 495
Sum finanskostnader		13 859	3 495
Netto finans		-13 816	-3 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 290	-200 994
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 229	-458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 061	-200 536
Årsresultat		-124 061	-200 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 061	-200 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-124 061	-144 439
Overføringer annen egenkapital	4		-56 097
Sum overføringer og disponeringer		-124 061	-200 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	22 729	47 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		1 211
Sum varige driftsmidler		22 729	48 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	28 673	40 537
Sum finansielle anleggsmidler		28 673	40 537
Sum anleggsmidler		51 402	88 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 160	126 355
Andre kortsiktige fordringer		18 970	5 534
Sum fordringer		209 130	131 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	159 369	28 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 369	28 460
Sum omløpsmidler		368 498	160 349
SUM EIENDELER		419 900	249 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	268 500	144 439
Sum opptjent egenkapital		-268 500	-144 439
Sum egenkapital		-238 500	-114 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 289	59 226
Skyldig offentlige avgifter		162 626	77 780
Annen kortsiktig gjeld		240 485	226 637
Sum kortsiktig gjeld		658 400	363 642
Sum gjeld		658 400	363 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 900	249 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832864

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Lundvegen 35A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 850
HABO BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 924	1 308 331
Sum inntekter		1 885 924	1 308 331
Kostnader			
Varekostnad		991 884	552 973
Lønnskostnad	1	667 921	608 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 588	35 588
Annen driftskostnad		322 004	309 011
Sum kostnader		2 007 397	1 505 840
Driftsresultat		-121 473	-197 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	10
Sum finansinntekter		43	10
Annen rentekostnad		13 859	3 495
Sum finanskostnader		13 859	3 495
Netto finans		-13 816	-3 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 229	-458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 061	-200 536
Årsresultat		-124 061	-200 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 061	-200 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-124 061	-144 439
Overføringer annen egenkapital	4		-56 097
Sum overføringer og disponeringer		-124 061	-200 536



Organisasjonsnr: 918 562 850
HABO BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	22 729	47 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		1 211
Sum varige driftsmidler		22 729	48 317

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	28 673	40 537
Sum finansielle anleggsmidler		28 673	40 537

Sum anleggsmidler		51 402	88 854
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		190 160	126 355
Andre kortsiktige fordringer		18 970	5 534
Sum fordringer		209 130	131 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	159 369	28 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 369	28 460

Sum omløpsmidler		368 498	160 349
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		419 900	249 203
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	268 500	144 439
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-268 500	-144 439
Sum egenkapital	-238 500	-114 439
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	255 289	59 226
Skyldig offentlige avgifter	162 626	77 780
Annen kortsiktig gjeld	240 485	226 637
Sum kortsiktig gjeld	658 400	363 642
Sum gjeld	658 400	363 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 900	249 203



Organisasjonsnr: 918 562 850
HABO BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børge Sætran	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	554000.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Habo Boligservice AS**

Organisasjonsnr. 918562850

Utarbeidet av:

Heimdals Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Habo Boligservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 885 924	1 308 331
Sum driftsinntekter		1 885 924	1 308 331
Driftskostnader			
Varekostnad		991 884	552 973
Lønnskostnad	1	667 921	608 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 588	35 588
Annen driftskostnad		322 004	309 011
Sum driftskostnader		2 007 397	1 505 840
DRIFTSRESULTAT		(121 473)	(197 509)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	10
Sum finansinntekter		43	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 859	3 495
Sum finanskostnader		13 859	3 495
NETTO FINANSPOSTER		(13 816)	(3 485)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(135 290)	(200 994)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 229)	(458)
ORDINÆRT RESULTAT		(124 061)	(200 536)
ÅRSRESULTAT		(124 061)	(200 536)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(56 097)
Fremføring av udekket tap	4	(124 061)	(144 439)
SUM OVERF. OG DISP.		(124 061)	(200 536)



Habo Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	22 729	47 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	1 211
Sum varige driftsmidler		22 729	48 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	28 673	40 537
Sum finansielle anleggsmidler		28 673	40 537
SUM ANLEGGSMIDLER		51 402	88 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		190 160	126 355
Andre kortsiktige fordringer		18 970	5 534
Sum fordringer		209 130	131 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	159 369	28 460
SUM OMLØPSMIDLER		368 498	160 349
SUM EIENDELER		419 900	249 203



Habo Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(268 500)	(144 439)
Sum opptjent egenkapital		(268 500)	(144 439)
SUM EGENKAPITAL		(238 500)	(114 439)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 289	59 226
Skyldig offentlige avgifter		162 626	77 780
Annen kortsiktig gjeld		240 485	226 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		658 400	363 642
SUM GJELD		658 400	363 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 900	249 203

Heimdal, 04.07.2021

Børge Sætran
Styrets leder / daglig leder



Habo Boligservice AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Habo Boligservice AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, OTP og antall ansatte

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	560 000	504 000
Arbeidsgiveravgift	80 076	75 662
Pensjonskostnader	13 857	28 223
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 988	383
Totalt	667 921	608 268

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	558 392
--------------	---------

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har likevel etablert en tjenestepensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	110 940	21 800	132 740
Anskaffelseskost pr. 31/12	110 940	21 800	132 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 834	20 589	84 423
+ Ordinære avskrivninger	24 377	1 211	25 588
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	88 211	21 800	110 011
Balanseført verdi pr 31/12	22 729	0	22 729
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33	33-33	



Habo Boligservice AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-135 290
Permanente og andre forskjeller	-37
Endring i midlertidige forskjeller	65 173
Inntekt	-70 154

	2020	2019
Betalbar skatt	-11 229	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-458
Samlede ordinære skattekostnader	-11 229	-458

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-11 229
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	-11 229

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-11 229
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 040	-8 894
+ Utestående fordringer	-48 500	2 527
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	211 629	192 515
= Grunnlag utsatt skatt	-283 169	-198 882
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	283 169	198 882
= Grunnlag utsatt skattefordel	283 169	198 882
Utsatt skattefordel	62 297	43 754
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	283 169	198 882
Ikke bokført utsatt skattefordel	62 297	43 754
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Habo Boligservice AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-144 439	-114 439
Anvendt til årsresultat		-124 061	-124 061
Pr 31.12.	30 000	-268 500	-238 500

Selskapet er klar over at egenkapitalen er negativ og at styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å forbedre egenkapitalen og vil fortsette å jobbe med å få egenkapitalen positiv. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 521 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 015.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Børge Sætran (styrets leder / daglig leder)	30	100 %

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	28 673	40 537

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leasing.