



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLØIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steggfallet 23  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Gulløien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 395	197 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 395</b>	<b>197 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 051	154 403
Annen driftskostnad		293 079	188 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 735</b>	<b>-145 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 957 577	
Annen renteinntekt		29 899	1 454
Annen finansinntekt		1 500 000	2 000 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		529 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		218 393	136 043
Annen finanskostnad		13 346	1 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Tilleggsutbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 057 028	218 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 040 396	9 231 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 094	25 975
Sum varige driftsmidler		9 060 490	9 257 541
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 848	1 810 271
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 848	1 810 271
Sum anleggsmidler		10 563 338	11 067 812
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 946	3 141
Andre fordringer		7 457	11 801
Sum fordringer		29 403	14 942
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 111 561	2 116 769
Sum investeringer		4 111 561	2 116 769
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 891	1 375 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 891	1 375 493
Sum omløpsmidler		9 134 855	3 507 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 698 193</b>	<b>14 575 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	119 270	119 270
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 270</b>	<b>219 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 976 336	6 919 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 976 336</b>	<b>6 919 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 195 606</b>	<b>7 138 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 703 757	5 891 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 703 757</b>	<b>5 891 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 410	5 944
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		194 420	1 039 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 830</b>	<b>1 545 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 502 587</b>	<b>7 436 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 698 193</b>	<b>14 575 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLØIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steggfallet 23  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Gulløien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 989 452  
GULLØIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 395	197 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 395</b>	<b>197 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 051	154 403
Annen driftskostnad		293 079	188 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 735</b>	<b>-145 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 957 577	
Annen renteinntekt		29 899	1 454
Annen finansinntekt		1 500 000	2 000 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		529 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		218 393	136 043
Annen finanskostnad		13 346	1 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 057 028	218 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>



Organisasjonsnr: 988 989 452  
GULLØIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 040 396	9 231 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 094	25 975
Sum varige driftsmidler		9 060 490	9 257 541
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 848	1 810 271
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 848	1 810 271
Sum anleggsmidler		10 563 338	11 067 812
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 946	3 141
Andre fordringer		7 457	11 801
Sum fordringer		29 403	14 942
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 111 561	2 116 769
Sum investeringer		4 111 561	2 116 769
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 891	1 375 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 891	1 375 493
Sum omløpsmidler		9 134 855	3 507 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 698 193</b>	<b>14 575 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	119 270	119 270
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 270</b>	<b>219 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 976 336	6 919 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 976 336</b>	<b>6 919 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 195 606</b>	<b>7 138 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 703 757	5 891 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 703 757</b>	<b>5 891 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 410	5 944
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		194 420	1 039 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 830</b>	<b>1 545 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 502 587</b>	<b>7 436 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 698 193</b>	<b>14 575 015</b>



Organisasjonsnr: 988 989 452  
GULLØIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Gulløien Holding AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Hovedregel for resultatføring av inntekter Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

det er ingen ansatte i selskapet

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

### Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Resultatregnskap**

**Gulløien Holding AS**

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		362 395	197 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 395</b>	<b>197 141</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 051	154 403
Annen driftskostnad		293 079	188 420
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 735</b>	<b>-145 683</b>
Gevinst ved salg av aksjer		4 957 577	0
Annen renteinntekt		29 899	1 454
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		529 025	0
Annen rentekostnad		218 393	136 043
Annen finanskostnad		13 346	1 154
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>
Overført annen egenkapital		6 057 028	218 574
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til tilleggsutbytte		0	1 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>6 657 028</b>	<b>1 718 574</b>



**Balanse**

**Gulløien Holding AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	9 040 396	9 231 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	20 094	25 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 060 490</b>	<b>9 257 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		652 848	1 810 271
Investeringer i aksjer og andeler		850 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 848</b>	<b>1 810 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 563 338</b>	<b>11 067 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 946	3 141
Andre fordringer		7 457	11 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 403</b>	<b>14 942</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 111 561	2 116 769
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 111 561</b>	<b>2 116 769</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>4 993 891</b>	<b>1 375 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 134 855</b>	<b>3 507 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 698 193</b>	<b>14 575 015</b>

**Balanse****Gulløien Holding AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital(1000 aksjer à 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	119 270	119 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 270</b>	<b>219 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 976 336	6 919 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 976 336</b>	<b>6 919 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 195 606</b>	<b>7 138 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 703 757	5 891 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 703 757</b>	<b>5 891 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 410	5 944
Utbytte		600 000	500 000
Anne kortsiktig gjeld		194 420	1 039 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 830</b>	<b>1 545 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 502 587</b>	<b>7 436 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 698 193</b>	<b>14 575 015</b>

Trysil, 22.06.2023  
Styret for Gulløien Holding AS

  
Stein Vidar Gulløien  
Styreformann



## Noter til regnskap for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Gulløien Holding AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bolig	Sum
Kostpris 1.1.	7.544.162	2.043.722	9.587.884
Tilgang i året	0	0	0
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>7.544.162</u>	<u>2.043.722</u>	<u>9.587.884</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	207.719	122.624	330.343
Årets avskr.	156.177	40.874	197.051
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>363.896</u>	<u>163.498</u>	<u>527.394</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>7.180.266</u>	<u>1.880.224</u>	<u>9.060.490</u>
Avskrivningssats	2%	2%	



## Noter til regnskap for 2022

### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller		
Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	-31.847	56.335	88.182
Fremførbart underskudd	-821.787	-676.331	145.456

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnad	2022	2021
Resultat før skatter	6.657.028	1.718.574
Permanente forskjeller	-6.890.666	-1.940.000
Endring i midlertidige forskjeller	88.182	36.195
Grunnlag betalbar skatt	-145.456	-185.231
Fremførbart underskudd	145.456	185.231
Betalbar skatt 22 %	0	0
Skattekostnad	0	0

### Note 4 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Overkursfond
Egenkapital 01.01.		
Aksjekapital	100.000	
Overkursfond		119.270
Annen egenkapital		6.919.308
Årsresultat		6.657.028
Avsatt utbytte		-600.000
Avsatt tilleggsutbytte		0
Egenkapital 31.12.	100.000	13.095.606



Noter til regnskap for 2022

**Note 5 - Pantstillelser**

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2022	2021
Pantegjeld	5.703.757	5.891.073
Garantiansvar	0	0
<b>Sum</b>	<b>5.703.757</b>	<b>5.891.073</b>
Forfall senere enn 5 år: 4.750.000,-		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bolig, leilighet	9.060.490	9.257.541
<b>Sum</b>	<b>9.060.490</b>	<b>9.257.541</b>

**Note 6 – Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Til generalforsamlingen i  
Gulløien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gulløien Holding AS som viser et overskudd på NOK 6.657.028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 22. juni 2023

  
Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor