



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANZEFOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5  
1309 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Fuglår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	40 080 308	37 854 243
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>40 080 308</b>	<b>37 854 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	3 842 076	3 752 845
Annen driftskostnad	2	12 888 162	12 637 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 730 238</b>	<b>16 390 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 350 070</b>	<b>21 463 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	193 520	88 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 520</b>	<b>88 579</b>
Annen finanskostnad	2, 4	7 348 342	4 807 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 348 342</b>	<b>4 807 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 154 822</b>	<b>-4 719 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 195 248</b>	<b>16 744 544</b>
Skattekostnad	5	3 563 251	3 683 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 631 997</b>	<b>13 060 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 631 997</b>	<b>13 060 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	7 800 000	13 707 045
Annen egenkapital	6	4 831 997	-646 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 631 997</b>	<b>13 060 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler		52 223 389	53 908 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>52 223 389</b>	<b>53 908 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Grunnarealer	3	156 882 693	156 882 693
Grunnarealer		156 882 693	156 882 693
Bygg og anlegg	3	47 576 163	48 445 932
Inventar, maskiner og transportmidler	3	559 741	261 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 018 597</b>	<b>205 590 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 748 800	1 748 800
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 748 800</b>	<b>1 748 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 990 786</b>	<b>261 246 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	937 711	316 875
Fordringer på konsernselskap	9, 10	10 740 550	12 091 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 678 261</b>	<b>12 408 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 678 261</b>	<b>12 408 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 669 047</b>	<b>273 655 561</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	7 788 742	7 788 742
Overkurs	6	8 340	8 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 797 082</b>	<b>7 797 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 326 848	112 494 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 326 848</b>	<b>112 494 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 123 930</b>	<b>120 291 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 038 257	14 226 452
Andre avsetninger for forpliktelser	12	500 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 538 257</b>	<b>14 726 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	13, 14	120 000 000	120 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 538 257</b>	<b>134 726 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	10 000 000	17 573 134
Leverandørgjeld	9	563 495	389 084
Betalbar skatt	5	1 551 446	0
Skyldige offentlige avgifter	10	170 093	415 419
Kortsiktig konserngjeld	9	721 826	19 674
Annen kortsiktig gjeld			239 865
Annen kortsiktig gjeld		10 721 826	17 832 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 006 860</b>	<b>18 637 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 545 117</b>	<b>153 363 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 669 047</b>	<b>273 655 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANZEFOS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 5  
1309 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Fuglår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 992 872 624  
FRANZEFOS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	40 080 308	37 854 243
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>40 080 308</b>	<b>37 854 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	3 842 076	3 752 845
Annen driftskostnad	2	12 888 162	12 637 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 730 238</b>	<b>16 390 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 350 070</b>	<b>21 463 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	193 520	88 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 520</b>	<b>88 579</b>
Annen finanskostnad	2, 4	7 348 342	4 807 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 348 342</b>	<b>4 807 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 154 822</b>	<b>-4 719 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 195 248</b>	<b>16 744 544</b>
Skattekostnad	5	3 563 251	3 683 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 631 997</b>	<b>13 060 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 631 997</b>	<b>13 060 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	7 800 000	13 707 045
Annen egenkapital	6	4 831 997	-646 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 631 997</b>	<b>13 060 745</b>



Organisasjonsnr: 992 872 624  
FRANZEF OSS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	52 223 389	53 908 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b> 3	<b>52 223 389</b>	<b>53 908 014</b>

##### Varige driftsmidler

Grunnarealer	3	156 882 693	156 882 693
Grunnarealer		156 882 693	156 882 693
Bygg og anlegg	3	47 576 163	48 445 932
Inventar, maskiner og transportmidler	3	559 741	261 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 018 597</b>	<b>205 590 008</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 748 800	1 748 800
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 748 800</b>	<b>1 748 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 990 786</b>	<b>261 246 822</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	937 711	316 875
Fordringer på konsernselskap	9, 10	10 740 550	12 091 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 678 261</b>	<b>12 408 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 678 261</b>	<b>12 408 739</b>

### SUM EIENDELER

	<b>272 669 047</b>	<b>273 655 561</b>
--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	7 788 742	7 788 742
Overkurs	6	8 340	8 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 797 082</b>	<b>7 797 082</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	117 326 848	112 494 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 326 848</b>	<b>112 494 851</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 123 930</b>	<b>120 291 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 038 257	14 226 452
Andre avsetninger for forpliktelser	12	500 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 538 257</b>	<b>14 726 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	13, 14	120 000 000	120 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 538 257</b>	<b>134 726 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	10 000 000	17 573 134
Leverandørgjeld	9	563 495	389 084
Betalbar skatt	5	1 551 446	0
Skyldige offentlige avgifter	10	170 093	415 419
Kortsiktig konserngjeld	9	721 826	19 674
Annen kortsiktig gjeld			239 865
Annen kortsiktig gjeld		10 721 826	17 832 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 006 860</b>	<b>18 637 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 545 117</b>	<b>153 363 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 669 047</b>	<b>273 655 561</b>



Organisasjonsnr: 992 872 624  
FRANZEFOS UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	7788.74	7788742.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franzefoss AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

**Note**  
15

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industribrandsle Hova AB	100.00%	100.00%	308344.00	-30582.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Franzefoss AS	Olav Ingstadsvei 5

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

**Franzefoss Utvikling AS**

**Org.nr: 992 872 624**

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	<u>40 080 308</u>	<u>37 854 243</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	3 842 076	3 752 845
Annen driftskostnad	2	<u>12 888 162</u>	<u>12 637 690</u>
Sum driftskostnader		<u>16 730 238</u>	<u>16 390 535</u>
Driftsresultat		<u>23 350 070</u>	<u>21 463 708</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	193 520	88 579
Annen finanskostnad	2, 4	<u>7 348 342</u>	<u>4 807 743</u>
Netto finansposter		<u>-7 154 822</u>	<u>-4 719 164</u>
Resultat før skattekostnad		<u>16 195 248</u>	<u>16 744 544</u>
Skattekostnad	5	<u>3 563 251</u>	<u>3 683 799</u>
Årsresultat		<u>12 631 997</u>	<u>13 060 745</u>
<b>Opplysninger om</b>			
Konsernbidrag (netto etter skatteeffekt)	6	7 800 000	13 707 045
Annen egenkapital	6	<u>4 831 997</u>	<u>-646 300</u>
Sum disponert		<u>12 631 997</u>	<u>13 060 745</u>



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

### Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Immaterielle eiendeler		52 223 389	53 908 014
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>52 223 389</u>	<u>53 908 014</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Grunnarealer	3	156 882 693	156 882 693
Bygg og anlegg	3	47 576 163	48 445 933
Inventar, maskiner og transportmidler	3	559 741	261 383
Sum varige driftsmidler		<u>205 018 597</u>	<u>205 590 009</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 748 800	1 748 800
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 748 800</u>	<u>1 748 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>260 990 786</u>	<u>261 246 823</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		937 711	316 875
Fordringer på konsernselskap	9, 10	<u>10 740 550</u>	<u>12 091 864</u>
Sum fordringer		<u>11 678 261</u>	<u>12 408 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 678 261</u>	<u>12 408 739</u>
Sum eiendeler		<u>272 669 047</u>	<u>273 655 562</u>



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

### Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	7 788 742	7 788 742
Overkurs	6	8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		<u>7 797 082</u>	<u>7 797 082</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>117 326 848</u>	<u>112 494 851</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>117 326 848</u>	<u>112 494 851</u>
Sum egenkapital		<u>125 123 930</u>	<u>120 291 933</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	14 038 257	14 226 452
Andre avsetninger for forpliktelser	12	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 538 257</u>	<u>14 726 452</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	13, 14	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		563 495	389 084
Betalbar skatt	5	1 551 446	0
Skyldige offentlige avgifter		170 093	415 419
Avsatt konsernbidrag	6	10 000 000	17 573 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	721 826	19 675
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>239 865</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 006 860</u>	<u>18 637 177</u>
Sum gjeld		<u>147 545 117</u>	<u>153 363 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>272 669 047</u>	<u>273 655 562</u>



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

**Franzefoss Utvikling AS**

Org.nr: 992 872 624

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2023

2022

31. desember 2023

Rud, 13. mars 2024

DocuSigned by:

*Gaute Markussen*

Gaute Markussen

Daglig leder

DocuSigned by:

*Truls Markussen*

Truls Harald Markussen

Styreleder

DocuSigned by:

*Mira Vatne Mjones*

Mira Vatne Mjones

Styremedlem

DocuSigned by:

*Vetle Markussen*

Vetle Markussen

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		16 195 248	16 744 543
Periodens betalte skatt		0	-2 414 474
Ordinære avskrivninger		3 842 076	3 752 845
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-686 290	384 944
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-255 576	-25 060
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>19 095 458</u>	<u>18 442 798</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 586 039	-271 819
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-2 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 586 039</u>	<u>-271 819</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-5 000 000
Konsernkontoordning		2 063 715	-3 170 979
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-17 573 134	-10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-15 509 419</u>	<u>-18 170 979</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Avgitt konsernbidrag påvirker ikke skattekostnaden, men betalbar skatt i balansen blir redusert med

---



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Noter til regnskapet for 2023

beregnet skatt på konsernbidrag.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter konsernselskap	31 092 046	29 413 194
	<u>31 092 046</u>	<u>29 413 194</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Varekost	134 750	252 730
Leie av tjenester fra morselskap	1 130 244	1 351 704
	<u>1 264 994</u>	<u>1 604 434</u>
<i>Finansposter</i>		
Rentekostnader fra morselskap	7 344 999	4 802 232
	<u>7 344 999</u>	<u>4 802 232</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar, transportmidler og maskiner	Bygg og anlegg	Merverdi tomter	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 450 883	76 781 402	156 882 693	60 646 360	296 761 338
Tilgang kjøpte driftsmidler	505 280	1 080 759	0	0	1 586 039
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 956 163</u>	<u>77 862 161</u>	<u>156 882 693</u>	<u>60 646 360</u>	<u>298 347 377</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 396 421	-30 285 999	0	-8 422 971	-41 105 391
Balanseført pr. 31.12.	<u>559 741</u>	<u>47 576 163</u>	<u>156 882 693</u>	<u>52 223 389</u>	<u>257 241 986</u>
Årets avskrivninger	206 922	1 950 528	0	1 684 625	3 842 076
Økonomisk levetid	5 år	0-20 år		36 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Sammenslåtte poster

	2023	2022
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	121 534	88 179
Agio	47 113	0
Annen finansinntekt	24 873	400
	<u>193 520</u>	<u>88 579</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnad konsern	7 344 999	4 802 232
Annen rentekostnad	492	1 937
Annen finanskostnad	2 851	3 574
	<u>7 348 342</u>	<u>4 807 743</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 551 446	0
Endring utsatt skatt	-188 195	-182 290
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 200 000	3 866 089
Årets totale skattekostnad	<u>3 563 251</u>	<u>3 683 799</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	16 195 248	16 744 543
Permanente forskjeller	1 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	855 430	828 591
Alminnelig inntekt	17 052 028	17 573 134
Ytet konsernbidrag	-10 000 000	-17 573 134
Årets skattegrunnlag	<u>7 052 028</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 551 446	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	64 385 258	65 240 671
Utestående fordringer	-75 000	-74 982
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>63 810 258</u>	<u>64 665 689</u>
Utsatt skatt (22%)	14 038 257	14 226 452



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 788 742	8 340	112 494 851	120 291 933
Årsresultat	0	0	12 631 997	12 631 997
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	-7 800 000	-7 800 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 788 742</b>	<b>8 340</b>	<b>117 326 848</b>	<b>125 123 930</b>

#### Note 7 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Franzefoss AS

Forretningskontor  
Olav Ingstadsvei 5

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Industribrändsle Hova AB	01.01.2010	Sverige	100 %	-30 582	308 344	1 748 800

#### Note 8 - Tilknyttede selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gruvegrønt AS	06.01.2023	Olav Ingstadsvei 5	50 %	-1 300 333	2 694 097	2 000 000

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	882 264	874 974
Andre fordringer	783 956	78 845
Konsernkontoordning	9 074 329	11 138 044
Sum	<u>10 740 550</u>	<u>12 091 864</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	-721 826	-19 675

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har trekkrettighet på konsernkontosystemet til Franzefoss AS med inntil TNOK 70.000. Pr. 31/12-2023 er trekkrettigheten ubenyttet i morselskapet.



DocuSign Envelope ID: D9218AB6-246D-48BA-8BC8-A64C53B59C18

## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	7 788,742	7 788 742

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Franzefoss AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud

Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS  
Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

#### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet driver utleie av gruverom i Franzefossveien i Sandvika. Vedlikeholdskostnader til rensk og forhindring av blokkfall varierer fra år til år. Selskapet har opparbeidet en avsetning som løpende vurderes i forhold til reelt behov.

#### Note 13 - Pantstillelser

Konsernet Franzefoss AS har inngått en negativ pantstillelserklæring med sin hovedbankforbindelse. Franzefoss Utvikling AS har i denne forbindelse kausjonert for konsernets gjeld til banken, totalt TNOK 500.000 pr. 31.12.2023.

#### Note 14 - Langsiktig lån fra konsern

	2023	2022
Lån fra konsern	120 000 000	120 000 000

Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditetsutvikling. Renteberegning følger etter 3 mnd NIBOR pluss påslag.

#### Note 15 - Godtgjørelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Franzefoss Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franzefoss Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023.
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håvard Mamelund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFFILO-AH8EA-C1XK8-NU5HD-EWDAI-66EZ8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Mamelund

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-31568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-16 15:16:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFFLO-AH8EA-CTXK8-NU5HD-EWDAI-66EZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Avgitt konsernbidrag påvirker ikke skattekostnaden, men betalbar skatt i balansen blir redusert med

---



## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Noter til regnskapet for 2023

beregnet skatt på konsernbidrag.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter konsernselskap	31 092 046	29 413 194
	<u>31 092 046</u>	<u>29 413 194</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Varekost	134 750	252 730
Leie av tjenester fra morselskap	1 130 244	1 351 704
	<u>1 264 994</u>	<u>1 604 434</u>
<i>Finansposter</i>		
Rentekostnader fra morselskap	7 344 999	4 802 232
	<u>7 344 999</u>	<u>4 802 232</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar, transportmidler og maskiner	Bygg og anlegg	Merverdi tomter	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 450 883	76 781 402	156 882 693	60 646 360	296 761 338
Tilgang kjøpte driftsmidler	505 280	1 080 759	0	0	1 586 039
Anskaffelseskost 31.12.	2 956 163	77 862 161	156 882 693	60 646 360	298 347 377
Akk.avskrivning 31.12.	-2 396 421	-30 285 999	0	-8 422 971	-41 105 391
Balanseført pr. 31.12.	559 742	47 576 162	156 882 693	52 223 389	257 241 986
Årets avskrivninger	206 922	1 950 528	0	1 684 625	3 842 075
Økonomisk levetid	5 år	0-20 år		36 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Sammenslåtte poster

	2023	2022
--	------	------



## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Annen finansinntekt*

Renteinntekter	121 534	88 179
Agio	47 113	0
Annen finansinntekt	24 873	400
	<u>193 520</u>	<u>88 579</u>

#### *Annen finanskostnad*

Rentekostnad konsern	7 344 999	4 802 232
Annen rentekostnad	492	1 937
Annen finanskostnad	2 851	3 574
	<u>7 348 342</u>	<u>4 807 743</u>

### Note 5 - Skatt

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2023	2022
Betalbar skatt	1 551 446	0
Endring utsatt skatt	-188 195	-182 290
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 200 000	3 866 089
Årets totale skattekostnad	<u>3 563 251</u>	<u>3 683 799</u>

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	16 195 248	16 744 543
Permanente forskjeller	1 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	855 430	828 591
Alminnelig inntekt	<u>17 052 028</u>	<u>17 573 134</u>
Ytet konsernbidrag	-10 000 000	-17 573 134
Årets skattegrunnlag	<u>7 052 028</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 551 446	0

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2023	2022
Driftsmidler	64 385 258	65 240 671
Utestående fordringer	-75 000	-74 982
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>63 810 258</u>	<u>64 665 689</u>
Utsatt skatt (22%)	14 038 257	14 226 452

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
--	--------------	----------	-------	-----



## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Noter til regnskapet for 2023

			egenkapital	
Egenkapital 01.01.	7 788 742	8 340	112 494 851	120 291 933
Årsresultat	0	0	12 631 997	12 631 997
Avgitt konsernbidrag netto etter skat	0	0	-7 800 000	-7 800 000
Egenkapital 31.12.	7 788 742	8 340	117 326 848	125 123 930

### Note 7 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Franzefoss AS

Forretningskontor  
Olav Ingstadsvei 5

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Industribrändsle Hova AB	01.01.2010	Sverige	100 %	-30 582	308 344	1 748 800

### Note 8 - Tilknyttede selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gruvegrønt AS	06.01.2023	Olav Ingstadsvei 5	50 %	-1 300 333	2 694 097	2 000 000

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	882 264	874 974
Andre fordringer	783 956	78 845
Konsernkontoordning	9 074 329	11 138 044
Sum	10 740 549	12 091 863
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	-721 826	-19 675

### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har trekkrettighet på konsernkontosystemet til Franzefoss AS med inntil TNOK 70.000.  
Pr. 31/12-2023 er trekkrettigheten ubenyttet i morselskapet.

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

### Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	7 788,742	7 788 742

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Franzefoss AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Franzefoss AS, 1309 Rud

Styrets leder, Truls Markussen, eier 8% av aksjene indirekte via Franzefoss AS  
Daglig leder, Gaute Markussen, eier 7% av aksjene indirekte via Franzefoss AS

#### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet driver utleie av gruverom i Franzefossveien i Sandvika. Vedlikeholdskostnader til rensk og forhindring av blokkfall varierer fra år til år. Selskapet har opparbeidet en avsetning som løpende vurderes i forhold til reelt behov.

#### Note 13 - Pantstillelser

Konsernet Franzefoss AS har inngått en negativ pantstillelserklæring med sin hovedbankforbindelse. Franzefoss Utvikling AS har i denne forbindelse kausjonert for konsernets gjeld til banken, totalt TNOK 500.000 pr. 31.12.2023.

#### Note 14 - Langsiktig lån fra konsern

	2023	2022
Lån fra konsern	120 000 000	120 000 000

Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditetsutvikling. Renteberegning følger etter 3 mnd NIBOR pluss påslag.

#### Note 15 - Godtgjørelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.



### Franzefoss Utvikling AS

Org.nr: 992 872 624

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		16 195 248	16 744 543
Periodens betalte skatt		0	-2 414 474
Ordinære avskrivninger		3 842 076	3 752 845
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-686 290	384 944
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-255 576	-25 060
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>19 095 458</u>	<u>18 442 798</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 586 039	-271 819
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-2 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 586 039</u>	<u>-271 819</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-5 000 000
Konsernkontoordning		2 063 715	-3 170 979
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-17 573 134	-10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-15 509 419</u>	<u>-18 170 979</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>