



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 478 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 010 631	4 297 742
Sum inntekter		4 010 632	4 297 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-132 786	-114 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 572	-1 572
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-2 166 792	-2 093 096
Sum kostnader		-2 301 150	-2 209 492
Driftsresultat		1 709 482	2 088 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		117 659	102 000
Sum finanskostnader		-443 668	-426 717
Netto finans		-326 009	-324 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 473	1 763 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 473	1 763 533
Årsresultat	7,11	1 383 473	1 763 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 383 472	1 763 532
Sum overføringer og disponeringer		1 383 472	1 763 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	75 800 000	75 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 717	6 289
Sum varige driftsmidler		75 804 717	75 806 289
Sum anleggsmidler		75 804 717	75 806 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	905	164 182
Andre fordringer	9	155 633	273 188
Sum fordringer		156 538	437 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 954 155	2 662 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 693	3 099 885
Sum omløpsmidler		3 110 693	3 099 885
SUM EIENDELER		78 915 410	78 906 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 518 729	17 135 256
Sum opptjent egenkapital		18 518 729	17 135 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		18 518 728	17 135 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 762 261	8 001 972
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	53 515 000	53 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 277 261	61 516 972
Sum langsiktig gjeld		60 277 261	61 516 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 375	166 406
Skyldige offentlige avgifter		2 095	128
Annen kortsiktig gjeld		63 950	87 413
Sum kortsiktig gjeld		119 420	253 946
Sum gjeld		60 396 681	61 770 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 915 410	78 906 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	60 277 261	61 516 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510246

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 478 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 010 631	4 297 742
Sum inntekter		4 010 632	4 297 742
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-132 786	-114 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 572	-1 572
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-2 166 792	-2 093 096
Sum kostnader		-2 301 150	-2 209 492
Driftsresultat		1 709 482	2 088 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		117 659	102 000
Sum finanskostnader		-443 668	-426 717
Netto finans		-326 009	-324 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 473	1 763 533
Årsresultat	7, 11	1 383 473	1 763 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 383 472	1 763 532
Sum overføringer og disponeringer		1 383 472	1 763 532



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	75 800 000	75 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 717	6 289
Sum varige driftsmidler		75 804 717	75 806 289

Sum anleggsmidler

		75 804 717	75 806 289
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	905	164 182
Andre fordringer	9	155 633	273 188
Sum fordringer		156 538	437 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 954 155	2 662 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 693	3 099 885

Sum omløpsmidler

		3 110 693	3 099 885
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		78 915 410	78 906 174
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	18 518 729	17 135 256
Sum opptjent egenkapital		18 518 729	17 135 256

Sum egenkapital

		18 518 728	17 135 256
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	6 762 261	8 001 972
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	53 515 000	53 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 277 261	61 516 972
Sum langsiktig gjeld		60 277 261	61 516 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 375	166 406
Skyldige offentlige avgifter		2 095	128
Annen kortsiktig gjeld		63 950	87 413
Sum kortsiktig gjeld		119 420	253 946
Sum gjeld		60 396 681	61 770 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 915 410	78 906 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	60 277 261	61 516 972



Organisasjonsnr: 983 478 905
BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2 117 508	2 016 540	2 117 388	2 225 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	936 067	1 087 150	974 879	930 772
Tillegg elektroniske fellesavtaler	212 676	221 112	212 676	233 544
Andre driftsinntekter	0	172 619	0	0
Innbetaling IN-ordning	744 380	800 321	0	0
Sum driftsinntekter	4 010 632	4 297 742	3 304 943	3 389 316
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -30 011	-21 391	-27 735	-27 335
Styreonorar	-102 775	-93 435	-93 436	-102 800
Avskrivninger	-1 572	-1 572	-1 572	-1 572
Forretningsføreronorar	-84 910	-82 222	-84 910	-87 713
Honorar administrative tjenester	-26 884	-28 715	-31 205	-26 294
Eksterne honorar	2 -13 103	-8 363	-8 663	-9 125
Kontingent boligbyggelag	-15 275	-14 400	-15 600	-16 450
Drifts- og serviceavtaler	3 -109 055	-108 129	-123 117	-118 394
Vaktmestertjenester	-139 461	-144 385	-99 474	-192 760
Renholdstjenester	-132 110	-99 796	-104 782	-125 000
Løpende vedlikehold	4 -241 413	-248 970	-180 000	-180 000
Periodisk vedlikehold	5 -72 816	-172 669	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler	-220 816	-212 677	-212 676	-233 544
Forsikring	-145 276	-133 778	-149 675	-170 080
Kommunale tjenester og renovasjon	-584 710	-466 344	-484 407	-597 000
Eiendomsavgifter	-175 064	-173 220	-121 254	-183 800
Energi, felles	-133 759	-155 374	-159 328	-161 700
Andre driftsutgifter	6 -72 140	-44 054	-62 500	-78 100
Sum driftskostnader	-2 301 150	-2 209 492	-2 160 334	-2 511 667
DRIFTSRESULTAT	1 709 482	2 088 250	1 144 609	877 649
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	117 659	102 000	22 000	80 000
Finanskostnader	-443 668	-426 717	-439 489	-417 817
Netto finansposter	-326 009	-324 717	-417 489	-337 817
Resultat før skattekostnad	1 383 473	1 763 533	727 120	539 832
Ordinært resultat etter skatt	1 383 473	1 763 533	727 120	539 832
ÅRSRESULTAT	7, 11 1 383 473	1 763 533	727 120	539 832
Disponering av totalresultat:	1 383 473	1 763 533	727 120	539 832
Overført til annen egenkapital	825 487	1 135 475	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	744 380	800 321	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-186 395	-172 264	0	0

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	75 800 000	75 800 000
Andre anleggsmidler	8	4 717	6 289
Sum anleggsmidler		75 804 717	75 806 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	22 225
Periodiserte kostnader	9	905	141 957
Mellomregning Klare Finans	9	37 974	171 188
Opptjente renter	9	117 659	102 000
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	2 954 155	2 662 515
Sum omløpsmidler		3 110 693	3 099 885
SUM EIENDELER		78 915 410	78 906 174

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	3 352 692	2 794 707
Annen egenkapital	11	15 162 337	14 336 849
Sum egenkapital		18 518 728	17 135 256
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	6 762 261	8 001 972
Borettsinnskudd	12, 14	53 515 000	53 515 000
Sum langsiktig gjeld		60 277 261	61 516 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 375	166 406
Skyldig off. myndigheter		2 095	128
Forskudd kunder		45 708	59 153
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 702	901
Påløpte kostnader		16 550	27 359
Annen kortsiktig gjeld		-10	0
Sum kortsiktig gjeld		119 420	253 946
Sum gjeld		60 396 681	61 770 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 915 410	78 906 174
Pantstillelser	12	60 277 261	61 516 972

Sted: _____, dato: _____

Anne-Lise Fagerheim
Leder

Roar Malvig
Styremedlem

Ole Gunnar Kjøsnæs
Styremedlem

Britt Bolme
Styremedlem

Torstein Olsen
Styremedlem

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	11 900	6 300
Arbeidsgiveravgift	16 409	14 190
Feriepenger	1 702	901
Sum personalkostnader	30 011	21 391

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	4 219	0
Sum eksterne honorarer	13 103	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 983 478 905 - 93



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	81 119	76 810
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 587	16 970
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	14 349	14 349
Sum drifts- og serviceavtaler	109 055	108 129

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 487	69 953
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	75 074	87 866
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	50 280	37 656
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	61 198	32 811
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 415	19 256
Reparasjon og vedlikehold annet	10 959	1 429
Sum vedlikehold	241 413	248 970

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	72 816	172 669
Sum periodisk vedlikehold	72 816	172 669

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av himling og utskifting av dør.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	4 850	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	619	0
Kontorrekvisita, trykksaker	156	2 175
Telefon og porto	23	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	600
Generalforsamling/årsmøte	3 873	6 684
Kurskostnader	15 000	0
Bankgebyrer	755	694
Andre gebyrer	3 369	4 434
Tilskudd bomiljø	33 319	25 067
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 509	0
Julebord/styresamling	6 668	4 400
Sum andre driftsutgifter	72 140	44 054



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 845 939	2 543 788
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 383 473	1 763 533
Tilbakeført avskrivning	1 572	1 572
Avdrag lån	-495 330	-662 633
Avdrag IN ordning	-744 380	-800 321
Innbetalt innskudd	0	172 264
Utbetalt innskudd	0	-172 264
Årets endring i disponible midler	145 335	302 151
Disponible midler i periodens slutt	2 991 273	2 845 939
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 991 273	2 845 939

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 212 000	72 588 000	15 723	27 625
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 212 000	72 588 000	15 723	27 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 006	27 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 212 000	72 588 000	4 717	0
Årets avskrivninger :	0	0	1 572	0
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2001.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 073	9
Bankinnskudd	2 953 082	2 662 506
Sum bankinnskudd	2 954 155	2 662 515



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	17 135 256	15 371 723
Andelskapital 01.01	3 700	3 700
Andelskapital 31.12	3 700	3 700
Annen egenkapital 01.01	14 336 849	13 201 374
Årets resultat	1 383 473	1 763 533
Justering for innbetaling IN-ordning	-744 380	-800 321
Justering for nedskrivning IN-ordning	186 395	172 264
Annen egenkapital 31.12	15 162 337	14 336 849
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 794 707	2 166 649
Innbetalt IN-ordning i år	744 380	800 321
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-186 395	-172 264
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 352 692	2 794 707
SUM EGENKAPITAL 31.12	18 518 728	17 135 256

Andelskapitalen er kr 3 700,- fordelt på 37 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	75 800 000
Restgjeld 31.12	60 277 261

Pålydende pantstillelser var 75 800 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Vikhammer Terrasse - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517153949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 285 000
Lånesaldo 01.01:	8 001 972
Avdrag i perioden:	1 239 710
Lånesaldo 31.12:	6 762 261
Saldo 5 år frem i tid:	4 029 778
Andelssaldo 01.01:	2 794 707
Innbetalt IN i perioden:	744 380
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	186 395
Andelssaldo 31.12:	3 352 692
Sum pantegjeld for lån:	10 114 953

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517153949	2	320 638	641 276
	7	289 409	2 025 863
	14	245 040	3 430 560
	1	238 429	238 429
	1	226 835	226 835
	1	154 261	154 261
	1	45 040	45 040

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 22 285 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	53 515 000	53 515 000
Sum innskudd	53 515 000	53 515 000

Org.nr: 983 478 905 - 93



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vikhammer Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vikhammer Terrasse

Styreleder	Anne-Lise Fagerheim (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Britt Bolme (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ole Gunnar Kjøsnes (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Roar Malvig (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Torstein Olsen (sign.)	28.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET VIKHAMMER TERRASSE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 13:30:00 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 11E80-SHJ53-WEHB7-YCSBE-4IM37-EZY5Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.