



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKANTEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 051 530	49 462 791
Leieinntekt	1	136 278 900	129 581 260
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	100 000	75 000
Annen driftsinntekt	1	2 405 986	11 000 000
Sum inntekter		181 836 416	190 119 051
Kostnader			
Varekostnad		1 158 836	6 596 223
Lønnskostnad	2	6 068 894	6 230 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 467 078	26 006 486
Annen driftskostnad	2	78 882 427	74 204 614
Sum kostnader		112 577 235	113 037 374
Driftsresultat		69 259 181	77 081 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 437	0
Annen renteinntekt		4 910 570	3 964 897
Annen finansinntekt		0	49
Sum finansinntekter		4 917 007	3 964 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 212 390	4 392 150
Annen rentekostnad		45 225	11 051 825
Annen finanskostnad		8 652	1 081 287
Sum finanskostnader		16 266 267	16 525 262
Netto finans		-11 349 260	-12 560 316
Resultat før skattekostnad		57 909 921	64 521 361
Skattekostnad	5, 6	13 160 978	14 639 956
Årsresultat		44 748 943	49 881 405
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		70 125 000	31 875 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 560 000	2 340 000
Annen egenkapital		-26 936 058	15 666 405
Sum overføringer og disponeringer		44 748 942	49 881 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	780 010 381	747 094 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 577	134 531
Sum varige driftsmidler		780 107 958	747 229 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 182 800	2 182 800
Andre langsiktige fordringer	10	2 346 257	2 292 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 529 057	4 474 917
Sum anleggsmidler		784 637 015	751 704 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 728 834	35 945 033
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 314 490	2 627 232
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 584 575	837 834
Andre kortsiktige fordringer		6 277 968	18 219 175
Sum fordringer		39 905 867	57 629 274
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540	10 839 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540	10 839 998
Sum omløpsmidler		39 906 407	68 469 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		824 543 422	820 173 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	31 875 000	31 875 000
Overkurs	7	43 668 750	43 668 750
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		75 543 750	75 543 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	309 900 029	336 836 087
Sum opptjent egenkapital		309 900 029	336 836 087
Sum egenkapital		385 443 779	412 379 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	28 212 639	28 689 960
Sum avsetninger for forpliktelser		28 212 639	28 689 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	270 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 000	2 645 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 131 000	272 645 500
Sum langsiktig gjeld		30 343 639	301 335 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 718 812	16 791 816
Betalbar skatt	5, 6	13 198 299	15 670 640
Skyldige offentlige avgifter		1 007 336	973 023
Utbytte		70 125 000	31 875 000
Kortsiktig konserngjeld	4	277 022 925	7 392 150
Forskudd fra kunder		26 410 921	28 633 542
Annen kortsiktig gjeld		8 272 711	5 122 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		408 756 004	106 458 226
Sum gjeld		439 099 643	407 793 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 543 422	820 173 523



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 313 541	122 514 509
Annen driftsinntekt		79 080 169	99 341 299
Sum inntekter		209 393 710	221 855 808
Kostnader			
Varekostnad		3 366 121	6 934 527
Lønnskostnad	2	23 491 371	24 356 074
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	3	27 003 095	26 458 162
Annen driftskostnad		88 119 982	89 297 713
Sum kostnader		141 980 569	147 046 476
Driftsresultat		67 413 141	74 809 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		5 398 211	4 385 900
Sum finansinntekter		5 398 211	4 385 900
Finanskostnader		16 413 663	16 483 079
Sum finanskostnader		16 413 663	16 483 079
Netto finans		-11 015 452	-12 097 179
Resultat før skattekostnad		56 397 689	62 712 153
Skattekostnad	4	12 833 264	14 244 489
Årsresultat		43 564 425	48 467 664
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		43 564 425	48 467 664
Sum overføringer og disponeringer		43 564 425	48 467 664



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	780 010 382	750 763 145
Løsøre	3	4 804 777	1 363 931
Sum varige driftsmidler		784 815 159	752 127 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 346 257	2 292 117
Sum finansielle anleggsmidler		2 346 257	2 292 117
Sum anleggsmidler		787 161 416	754 419 193
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		218 800	208 080
Sum varer		218 800	208 080
Fordringer			
Kundefordringer		32 678 006	39 258 692
Andre fordringer		6 379 023	18 554 932
Konsernfordringer		2 688 525	912 688
Sum fordringer		41 745 554	58 726 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 108 173	21 465 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 108 173	21 465 974
Sum omløpsmidler		52 072 527	80 400 366
SUM EIENDELER		839 233 943	834 819 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 875 000	31 875 000
Overkurs		43 668 750	43 668 750
Sum innskutt egenkapital		75 543 750	75 543 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 057 830	348 618 405
Sum opptjent egenkapital		322 057 830	348 618 405
Sum egenkapital		397 601 580	424 162 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 154 763	28 590 666
Sum avsetninger for forpliktelser		28 154 763	28 590 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	270 000 000	270 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 000	2 645 500
Sum annen langsiktig gjeld		272 131 000	272 645 500
Sum langsiktig gjeld		300 285 763	301 236 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		1 366 598	2 121 880
Leverandørgjeld		12 505 029	16 961 886
Betalbar skatt	4	13 269 155	15 925 098
Skyldige offentlige avgifter		2 551 058	2 639 003
Utbytte	5	70 125 000	31 875 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 022 926	0
Kortsiktig gjeld		8 850 870	10 669 004
Forskudd fra kunder		27 655 964	29 229 367
Sum kortsiktig gjeld		141 346 600	109 421 238
Sum gjeld		441 632 363	410 657 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 233 943	834 819 559



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715786

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKANTEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 654 931
VESTKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 051 530	49 462 791
Leieinntekt	1	136 278 900	129 581 260
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	100 000	75 000
Annen driftsinntekt	1	2 405 986	11 000 000
Sum inntekter		181 836 416	190 119 051
Kostnader			
Varekostnad		1 158 836	6 596 223
Lønnskostnad	2	6 068 894	6 230 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 467 078	26 006 486
Annen driftskostnad	2	78 882 427	74 204 614
Sum kostnader		112 577 235	113 037 374
Driftsresultat		69 259 181	77 081 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 437	0
Annen renteinntekt		4 910 570	3 964 897
Annen finansinntekt		0	49
Sum finansinntekter		4 917 007	3 964 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 212 390	4 392 150
Annen rentekostnad		45 225	11 051 825
Annen finanskostnad		8 652	1 081 287
Sum finanskostnader		16 266 267	16 525 262
Netto finans		-11 349 260	-12 560 316
Resultat før skattekostnad		57 909 921	64 521 361
Skattekostnad	5, 6	13 160 978	14 639 956
Årsresultat		44 748 943	49 881 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 125 000	31 875 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 560 000	2 340 000
Annen egenkapital		-26 936 058	15 666 405
Sum overføringer og disponeringer		44 748 942	49 881 405



Organisasjonsnr: 928 654 931
VESTKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	780 010 381	747 094 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 577	134 531
Sum varige driftsmidler		780 107 958	747 229 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 182 800	2 182 800
Andre langsiktige fordringer	10	2 346 257	2 292 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 529 057	4 474 917
Sum anleggsmidler		784 637 015	751 704 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 728 834	35 945 033
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 314 490	2 627 232
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 584 575	837 834
Andre kortsiktige fordringer		6 277 968	18 219 175
Sum fordringer		39 905 867	57 629 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540	10 839 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540	10 839 998
Sum omløpsmidler		39 906 407	68 469 272
SUM EIENDELER		824 543 422	820 173 523



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	31 875 000	31 875 000
Overkurs	7	43 668 750	43 668 750
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		75 543 750	75 543 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	309 900 029	336 836 087
Sum opptjent egenkapital		309 900 029	336 836 087

Sum egenkapital		385 443 779	412 379 837
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	28 212 639	28 689 960
Sum avsetninger for forpliktelses		28 212 639	28 689 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	270 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 000	2 645 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 131 000	272 645 500

Sum langsiktig gjeld		30 343 639	301 335 460
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	12 718 812	16 791 816
Betalbar skatt	5, 6	13 198 299	15 670 640
Skyldige offentlige avgifter		1 007 336	973 023
Utbytte		70 125 000	31 875 000
Kortsiktig konserngjeld	4	277 022 925	7 392 150
Forskudd fra kunder		26 410 921	28 633 542
Annen kortsiktig gjeld		8 272 711	5 122 055
Sum kortsiktig gjeld		408 756 004	106 458 226

Sum gjeld		439 099 643	407 793 686
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 543 422	820 173 523
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 928 654 931
VESTKANTEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 313 541	122 514 509
Annen driftsinntekt		79 080 169	99 341 299
Sum inntekter		209 393 710	221 855 808
Kostnader			
Varekostnad		3 366 121	6 934 527
Lønnskostnad	2	23 491 371	24 356 074
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	3	27 003 095	26 458 162
Annen driftskostnad		88 119 982	89 297 713
Sum kostnader		141 980 569	147 046 476
Driftsresultat		67 413 141	74 809 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		5 398 211	4 385 900
Sum finansinntekter		5 398 211	4 385 900
Finanskostnader		16 413 663	16 483 079
Sum finanskostnader		16 413 663	16 483 079
Netto finans		-11 015 452	-12 097 179
Resultat før skattekostnad		56 397 689	62 712 153
Skattekostnad	4	12 833 264	14 244 489
Årsresultat		43 564 425	48 467 664
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		43 564 425	48 467 664
Sum overføringer og disponeringer		43 564 425	48 467 664



Organisasjonsnr: 928 654 931
VESTKANTEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	780 010 382	750 763 145
Løsøre	3	4 804 777	1 363 931
Sum varige driftsmidler		784 815 159	752 127 076

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 346 257	2 292 117
Sum finansielle anleggsmidler		2 346 257	2 292 117

Sum anleggsmidler		787 161 416	754 419 193
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		218 800	208 080
Sum varer		218 800	208 080

Fordringer

Kundefordringer		32 678 006	39 258 692
Andre fordringer		6 379 023	18 554 932
Konsernfordringer		2 688 525	912 688
Sum fordringer		41 745 554	58 726 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 108 173	21 465 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 108 173	21 465 974

Sum omløpsmidler		52 072 527	80 400 366
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		839 233 943	834 819 559
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		31 875 000	31 875 000
Overkurs		43 668 750	43 668 750
Sum innskutt egenkapital		75 543 750	75 543 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		322 057 830	348 618 405
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		322 057 830	348 618 405
Sum egenkapital		397 601 580	424 162 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 154 763	28 590 666
Sum avsetninger for forpliktelses		28 154 763	28 590 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	270 000 000	270 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 000	2 645 500
Sum annen langsiktig gjeld		272 131 000	272 645 500
Sum langsiktig gjeld		300 285 763	301 236 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		1 366 598	2 121 880
Leverandørgjeld		12 505 029	16 961 886
Betalbar skatt	4	13 269 155	15 925 098
Skyldige offentlige avgifter		2 551 058	2 639 003
Utbytte	5	70 125 000	31 875 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 022 926	0
Kortsiktig gjeld		8 850 870	10 669 004
Forskudd fra kunder		27 655 964	29 229 367
Sum kortsiktig gjeld		141 346 600	109 421 238
Sum gjeld		441 632 363	410 657 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 233 943	834 819 559



Organisasjonsnr: 928 654 931
VESTKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt: Kostmetoden benyttes for datterselskaper. Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjonene vil generere fremtidige økonomisk fordeler som vil tilflyte selskapet, og når beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntekter består hovedsakelig av leieinntekter, men også felleskostnader som viderebelastes leietakere inntektsføres. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår, hvilket vurderes å innebære tilfredsstillende inntekts- og kostnadssammenstilling samlet for selskapets eiendomsporteføje. Påkostninger tillegges eiendommens kostpris og avskrives i takt med eiendommen. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres til nominelt beløp. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Organisasjonsnr: 928 654 931
VESTKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap for
VESTKANTEN AS

928654931

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTKANTEN AS
928 654 931

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	43 051 530	49 462 791
Leieinntekt	1	136 278 900	129 581 260
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	100 000	75 000
Annen driftsinntekt	1	2 405 986	11 000 000
Sum driftsinntekter		181 836 416	190 119 051
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 158 836	-6 596 223
Lønnskostnad	2	-6 068 894	-6 230 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 467 078	-26 006 486
Annen driftskostnad	2	-78 882 427	-74 204 614
Sum driftskostnader		-112 577 236	-113 037 375
Driftsresultat		69 259 181	77 081 677
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 437	0
Annen renteinntekt		4 910 570	3 964 897
Annen finansinntekt		0	49
Sum finansinntekter		4 917 007	3 964 946
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-16 212 390	-4 392 150
Annen rentekostnad		-45 225	-11 051 825
Annen finanskostnad		-8 652	-1 081 287
Sum finanskostnader		-16 266 267	-16 525 262
Netto finans		-11 349 261	-12 560 316
Resultat før skattekostnad		57 909 920	64 521 361
Skattekostnad	5, 6	-13 160 978	-14 639 956
Årsresultat		44 748 942	49 881 405
Overføringer			
Ordinært utbytte		70 125 000	31 875 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 560 000	2 340 000
Annen egenkapital		-26 936 058	15 666 405
Sum overføringer		44 748 942	49 881 405



VESTKANTEN AS
928 654 931

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	780 010 381	747 094 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 577	134 531
Sum varige driftsmidler		780 107 958	747 229 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 182 800	2 182 800
Andre langsiktige fordringer	10	2 346 257	2 292 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 529 057	4 474 917
Sum anleggsmidler		784 637 015	751 704 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 728 834	35 945 033
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 314 490	2 627 232
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 584 575	837 834
Andre kortsiktige fordringer		6 277 968	18 219 175
Sum fordringer		39 905 867	57 629 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540	10 839 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540	10 839 998
Sum omløpsmidler		39 906 407	68 469 272
SUM EIENDELER		824 543 423	820 173 523



VESTKANTEN AS
928 654 931

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	31 875 000	31 875 000
Overkurs	7	43 668 750	43 668 750
Sum innskutt egenkapital		75 543 750	75 543 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	309 900 029	336 836 087
Sum opptjent egenkapital		309 900 029	336 836 087
Sum egenkapital		385 443 779	412 379 837
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	28 212 639	28 689 960
Sum avsetning for forpliktelser		28 212 639	28 689 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	270 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 000	2 645 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 131 000	272 645 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 879 101	15 149 407
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	839 711	1 642 409
Betalbar skatt	5, 6	13 198 299	15 670 640
Skyldige offentlige avgifter		1 007 336	973 023
Utbytte		70 125 000	31 875 000
Kortsiktig konserngjeld	4	277 022 925	7 392 150
Forskudd fra kunder		26 410 921	28 633 542
Annen kortsiktig gjeld		8 272 711	5 122 055
Sum kortsiktig gjeld		408 756 004	106 458 226
Sum gjeld		439 099 643	407 793 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 543 422	820 173 523

OSLO, 02.05.2025

Dag Tangevald-Jensen
styrets leder

Arild Faugstad
styremedlem

Gry Ingunn Flataker
styremedlem

Annette Hofgaard
varamedlem

Ernst Morten Einarsen
varamedlem

Rolf Fartein Tvedte
daglig leder



VESTKANTEN AS
928 654 931

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for datterselskaper.

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjonene vil generere fremtidige økonomisk fordeler som vil tilflyte selskapet, og når beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntekter består hovedsakelig av leieinntekter, men også felleskostnader som viderebelastes leietakere inntektsføres.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår, hvilket vurderes å innebære tilfredsstillende innteks- og kostnadssammenstilling samlet for selskapets eiendomsportefølje. Påkostninger tillegges eiendommens kostpris og avskrives i takt med eiendommen.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres til nominelt beløp. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



VESTKANTEN AS
928 654 931

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet driver utleie av fast eiendom, herunder kjøpesenter.

Selskapets omsetning fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked:

Virksomhetsområde	Geografisk marked	2024
Utleievirksomhet	Vestlandet	181 836 416
Sum		181 836 416

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2024	2023
Lønninger	11 254 391	11 228 482
Arbeidsgiveravgift	1 777 905	1 759 919
Pensjonskostnader	768 275	642 279
Andre ytelser	835 021	694 879
Viderefakturert lønn som markedsførings- og felleskostnader	-8 566 697	-8 095 509
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	6 068 894	6 230 051

Antall årsverk i 2024 var 13,4.

Det er ytet godtgjørelser til styrets medlemmer med kr 265 000. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar/-tjenester	2024	2023
Lovpålagt revisjon	123 847	108 150
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	123 847	108 150



VESTKANTEN AS
928 654 931

Note 3 - Varige Driftsmidler

	Imm. eiend.	Tomter	Fast eiendom	Tekniske inst.	Anlegg under utf.	Maskiner og løsøre	SUM
(Beløp i hele tusen)							
Anskaffelseskost pr 01.01*)	596	36 695	549 068	501 264	43 377	12 984	1 143 984
Tilgang i året		0	28 113	22 695	8 538	0	59 346
Avgang i året (-)		0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12*)	596	36 695	577 181	523 959	51 915	12 984	1 203 330
Akk. avskrivninger pr 01.01	596	0	197 784	185 525	0	12 850	396 755
Avskrivninger i året		0	7 032	19 398	0	37	26 467
Akk. avskrivninger pr 31.12	596	0	204 816	204 922	0	12 887	423 222
Balansført verdi pr 31.12	0	36 695	372 364	319 036	51 915	98	780 108
Økonomisk levetid		100 år	67-100 år	25 år		5-10 år	
Valgt avskrivningsplan		Lineær	Lineær			Lineær	

*)Herav balansførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen:

Anskaffelseskost pr. 01.01	2 406
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 406

Øvrige leiekostnader 0

Note 4 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer på konsernselskap	1 314 490	2 627 232
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	2 584 575	837 834
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	-270 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	-839 711	-1 642 409
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-277 022 925	-7 392 150



VESTKANTEN AS
928 654 931

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 638 299	16 330 640
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-477 321	-1 690 684
Skattekostnad	13 160 978	14 639 956
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 909 920	64 521 361
Permanente forskjeller	1 912 709	2 023 892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 169 638	7 684 930
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-3 000 000
Skattepliktig inntekt	59 992 267	71 230 183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 638 299	16 330 640
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-660 000
Betalbar skatt i balansen	13 198 299	15 670 640

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	133 995 362	129 888 225	4 107 137
Omløpsmidler	-37 234	-433 819	396 586
Kortsiktig gjeld	-3 549 221	-1 215 136	-2 334 085
Netto forskjeller	130 408 908	128 239 270	2 169 638
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	130 408 908	128 239 270	2 169 638
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	28 689 960	28 212 639	477 321

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	31 875 000	43 668 750	336 836 087	412 379 837
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			44 748 942	44 748 942
-Avgitt konsernbidrag			-1 560 000	-1 560 000
-Avsatt til utbytte			-70 125 000	-70 125 000
Egenkapital pr 31.12.2024	31 875 000	43 668 750	309 900 029	385 443 779



VESTKANTEN AS
928 654 931

Note 8 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2024	2023
Eiendommer pantsatt for:	0	270 000 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
• Tomter, bygninger og annen fast eiendom		701 626 273

Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Det foreligger garantiforpliktelser i forbindelse med etablering av fremtidig vei langs Vestkant-bygget som er i tråd med reguleringsplan for området. Arbeidene som Vestkanten AS garanterer for er anslått til rundt MNOK 4,5 eks. mva basert på dagens kostnadsnivå.

Selskapet er forpliktet til å dekke 50 % av eventuelt underskudd i Stiftelsen Iskanten Ishall.

Note 9 - Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper:

Datterselskap	Anskaff. tidspunkt	Forr. kontor	Eierandel stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Vannkanten Badeland AS	08.09.2000	Oslo	100%	-2 914 974	3 925 980	1 676 800
Bowling 1 Vestkanten AS	06.12.2004	Oslo	100%	1 730 469	10 414 622	506 000
Total sum						2 182 800



VESTKANTEN AS
928 654 931

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Andre fordringer	2 346 257	2 292 117

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 31 875 000 fordelt på 318 750 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	283 291	88,88 %
Safari Invest as	33 623	10,55 %
Rolf Tvedte AS	1 083	0,34 %
Per & Pål AS	459	0,14 %
Brio Vestkanten as	123	0,04 %
F Lohne AS	100	0,03 %
Tasty Holding as	51	0,02 %
Vestkanten Hjem & Miljø as	20	0,01 %
SUM	318 750	100%



VESTKANTEN AS
928 654 931

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		57 909 920	64 521 361
- Periodens betalte skatt		15 670 640	10 918 546
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-100 000	-75 000
+ Ordinære avskrivninger		26 467 078	26 006 486
+/- Endring i kundefordringer		7 528 940	542 685
+/- Endring i leverandørgjeld		-4 073 004	4 824 609
+/- Effekt av valutakursendringer		8 652	1 213
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 764 665	-9 469 350
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		78 835 612	75 433 458
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		100 000	75 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		59 345 702	63 367 906
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		54 140	-4 106 284
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-59 299 843	-59 186 622
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 508 425	13 994 264
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	6 025 736
- Utbetalinger av utbytte		31 875 000	63 750 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-3 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-30 366 575	-83 770 000
= Netto endring i kontanter mv		-10 830 805	-67 523 164
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		10 839 998	78 364 375
+/- Effekt av valutakursendring på kontanter mv		-8 652	-1 213
= Kontantbeholdning ved årets utgang		541	10 839 998
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		540	10 839 998
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		540	10 839 998



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

VESTKANTEN AS er eier og forvalter av Vestkanten Storsenter. Senteret ligger i Bergen kommune. Selskapet har to datterselskaper, Bowling 1 Vestkanten AS som drifter bowling og minigolf på Vestkanten, og Vannkanten Badeland AS som også ligger på Vestkanten. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Vestkanten Storsenter er et av landets største kjøpesentre med en årlig leietakeromsetning på brutto kr 2 mrd i 2024, hvilket er en positiv utvikling fra fjoråret på 4,6%.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Resultatutvikling

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr 181 836 416, sammenlignet med kr 190 119 051 i 2023.

Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr 57 909 920, mot kr 64 521 361 i 2023. Resultatetendringen skyldes i hovedsak en nedgang i driftsinntekter.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr 78 835 612 mot kr 75 433 457 i 2023, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 59 345 702 i 2024, mot kr 63 367 906 i 2023.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 385 443 779, det vil si en egenkapitalandel på 47 %.

Vestkanten AS er et datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern. Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 8,3% i 2024 mot 2,4% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Virksomheten tilstreber likestilling på alle områder som bl.a. etnisitet, religion, livssyn, kjønn og funksjonsnedsettelse. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av noen art. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2024 var det ansatt 4 kvinner og 9 menn i selskapet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no. Redegjørelsen vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakers bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronkurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.



Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat disponeres slik:

Avsatt til utbytte	"	70 125 000
Konsernbidrag avgitt	"	1 560 000
Overført annen egenkapital	"	-26 936 058
Totalt	Kr.	44 748 942

Oslo, 02.05.2025

I styret for VESTKANTEN AS

Dag Tangevald-Jensen
Styreleder

Arild Faugstad
Styremedlem

Gry Ingunn Flataker
Styremedlem

Anette Hoffgaard
Varamedlem

Ernst Morten Einarsen
Varamedlem

Rolf Tvedte
Daglig leder



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

VESTKANTEN AS er eier og forvalter av Vestkanten Storsenter. Senteret ligger i Bergen kommune. Selskapet har to datterselskaper, Bowling 1 Vestkanten AS som drifter bowling og minigolf på Vestkanten, og Vannkanten Badeland AS som også ligger på Vestkanten. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon. Konsernet er fra og med 2024 med i konsernkontoordning for Olav Thon Eiendomsselskap noe som sikrer tilførsel av likviditet ved behov.

Vestkanten Storsenter er et av landets største kjøpesentre med en årlig leietakeromsetning på brutto kr 2 mrd i 2024, hvilket er en positiv utvikling fra fjoråret på 4,6%.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Resultatutvikling

Konsernets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr 209 393 710, sammenlignet med kr 221 855 808 i 2023. Morselskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr 181 836 416, sammenlignet med kr 190 119 051 i 2023.

Konsernets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr 56 397 689, mot kr 62 712 153 i 2023. Morselskapet sitt resultat før skatt i 2024 utgjorde kr 57 909 921, mot kr 64 521 363 i 2023. Resultatet endringen skyldes i hovedsak en nedgang i driftsinntekter.

Kontantstrøm tilført fra konsernets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2024 kr 80 662 745 mot kr 74 380 884 i 2023, og konsernets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 59 591 178 i 2024, mot kr 67 309 524 i 2023. Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr 78 835 612 mot kr 75 433 457 i 2023 i morselskapet, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 59 345 702 i 2024, mot kr 63 367 906 i 2023.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde konsernets bokførte egenkapital kr 397 601 580, det vil si en egenkapitalandel på 47 %. Morselskapet hadde bokført egenkapital på kr 385 443 777, det vil si en egenkapitalandel på 47 %.

Vestkanten AS er et datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern. Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,12% i 2024 mot 5,4% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Virksomheten tilstreber likestilling på alle områder som bl.a. etnisitet, religion, livssyn, kjønn og funksjonsnedsettelse. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av noen art. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2024 var det ansatt 17 kvinner og 20 menn i konsernet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no. Redegjørelsen vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakers bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.



Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat disponeres slik:

Avsatt til utbytte	"	70 125 000
Konsernbidrag avgitt	"	1 560 000
Overført annen egenkapital	"	- 26 936 058
Totalt	Kr.	82 998 942

Oslo, 08.05.2025

I styret for VESTKANTEN AS

Dag Tangevald-Jensen
Styreleder

Arild Faugstad
Styremedlem

Gry Ingunn Flataker
Styremedlem

Anette Hofgaard
Varamedlem

Ernst Morten Einarsen
Varamedlem



Resultat Vestkanten AS

	Note	Vestkanten AS		Konsern	
		2024	2023	2024	2023
Leieinntekter		138 025 195	129 581 260	130 313 541	122 514 509
Annen driftsinntekt		43 811 222	60 537 791	79 080 169	99 341 299
Sum driftsinntekter	1	181 836 417	190 119 051	209 393 710	221 855 808
Varekostnad		1 158 836	6 596 223	3 366 121	6 934 527
Lønnskostnad	2	6 068 896	6 230 050	23 491 371	24 356 074
Avskrivning	3	26 467 078	26 006 485	27 003 095	26 458 162
Annen driftskostnad		78 882 426	74 204 614	88 119 982	89 297 713
Sum driftskostnader		112 577 236	113 037 372	141 980 569	147 046 476
Driftsresultat		69 259 181	77 081 679	67 413 141	74 809 332
Finansinntekter		4 917 007	3 964 946	5 398 211	4 385 900
Finanskostnader		16 266 267	16 525 262	16 413 663	16 483 079
Netto finansposter		-11 349 260	-12 560 316	-11 015 452	-12 097 179
Resultat før skattekostnad		57 909 921	64 521 363	56 397 689	62 712 153
Skattekostnad	4	13 160 978	14 639 956	12 833 252	14 244 489
Resultat		44 748 939	49 881 407	43 564 425	48 467 664
Overføringer					
Utbytte					
Konsernbidrag		1 560 000	2 340 000		
Avsatt til annen egenkapital		-26 936 058	15 666 407		
Sum overføringer	5	-25 376 058	18 006 407		



Balanse Vestkanten AS

	Note	Vestkanten AS		Konsern	
		2024	2023	2 024	2023
Eiendeler					
Tomter og bygninger		780 010 382	747 094 804	780 010 382	750 763 145
Løsøre		97 577	134 531	4 804 777	1 363 931
Sum varige driftsmidler	3	780 107 959	747 229 335	784 815 159	752 127 076
Investeringer i datterselskaper	6	2 182 800	2 182 800	0	0
Fordringer		2 346 257	2 292 117	2 346 257	2 292 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 529 057	4 474 917	2 346 257	2 292 117
Sum anleggsmidler		784 637 016	751 704 252	787 161 416	754 419 193
Varer		0	0	218 800	208 080
Kundefordringer		29 728 834	35 945 033	32 678 006	39 258 692
Kundefordringer på samme konsern	7	1 314 490	2 627 232	103 950	74 854
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 584 575	837 834	2 584 575	837 834
Andre kortsiktige fordringer		6 277 966	18 219 175	6 379 023	18 554 932
Sum fordringer		39 905 865	57 629 274	41 745 554	58 726 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	540	10 839 998	10 108 173	21 465 974
Sum omløpsmidler		39 906 405	68 469 271	52 072 527	80 400 366
Sum eiendeler		824 543 421	820 173 523	839 233 943	834 819 559



Balanse Vestkanten AS

	Note	Vestkanten AS		Konsern	
		2024	2023	2024	2023
Egenkapital og gjeld					
Aksjekapital		31 875 000	31 875 000	31 875 000	31 875 000
Overkurs		43 668 750	43 668 750	43 668 750	43 668 750
Sum innskutt egenkapital		75 543 750	75 543 750	75 543 750	75 543 750
Annen egenkapital		309 900 027	336 836 089	322 057 830	348 618 405
Sum egenkapital	5	385 443 777	412 379 839	397 601 580	424 162 155
Utsatt skatt	4	28 212 639	28 689 960	28 154 763	28 590 666
Langsiktig konserngjeld	7	270 000 000	270 000 000	270 000 000	270 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 000	2 645 500	2 131 000	2 645 500
Sum langsiktig gjeld		272 131 000	272 645 500	272 131 000	272 645 500
Leverandørgjeld		11 879 101	15 149 407	12 505 029	16 961 886
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		839 710	1 642 409	1 366 597	2 121 880
Betalbar skatt	4	13 198 299	15 670 640	13 269 155	15 925 098
Skyldige offentlige avgifter		1 007 336	803 920	2 551 058	2 639 003
Utbytte	5	70 125 000	31 875 000	70 125 000	31 875 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 022 925	7 392 150	5 022 925	0
Forskudd fra kunder		27 081 250	28 633 542	27 655 964	29 229 367
Annen kortsiktig gjeld		7 602 382	5 122 055	8 850 870	10 669 004
Sum kortsiktig gjeld		138 756 003	106 289 123	141 346 598	109 421 238
Sum gjeld		439 099 642	407 793 684	441 632 361	410 657 404
Sum gjeld og egenkapital		824 543 421	820 173 523	839 233 943	834 819 559

Oslo, 8. mai 2025

Arild Faugstad, styremedlem

Dag Tangevald-Jensen, styreleder

Anette Hofgaard, Varamedlem

Ernst Morten Einarsen, Varamedlem

Gry Flataker, Styremedlem



Kontantstrømoppstilling Vestkanten AS

	Vestkanten AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Resultat før skattekostnad	57 909 921	64 521 361	56 397 689	62 712 153
Betalte skatter	-15 670 640	-10 918 546	-2 121 880	-11 177 168
Ordinære avskrivninger	26 467 078	26 006 486	27 003 095	26 458 162
Endring arbeidskapital	10 129 253	-4 175 843	-616 159	-3 612 263
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	78 835 612	75 433 458	80 662 745	74 380 884
Innbetaling ved salg av driftsmidler	100 000	75 000	0	0
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-59 345 702	-63 367 906	-59 591 178	-67 309 524
Innbetaling ved salg andre investeringer	0	4 106 284	0	4 106 284
Utbetalinger ved kjøp andre investeringer	-54 140	0	-5 054 140	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-59 299 842	-59 186 622	-64 645 318	-63 203 240
Utbetaling utbytte	-31 875 000	-63 750 000	-31 875 000	-63 750 000
Endring gjeld	4 508 425	-20 020 000	4 508 425	-20 020 000
Utbetalt konsemsbidrag	-3 000 000	0	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 366 575	-83 770 000	-27 366 575	-83 770 000
Netto endring bankinnskudd	-10 830 805	-67 523 164	-11 349 148	-72 592 356
Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	10 839 998	78 364 375	21 465 974	94 059 543
Effekt av valutakursendring på kontanter mv	-8 652	-1 213	-8 652	-1 213
Kontantbeholdning ved årets utgang	540	10 839 998	10 108 174	21 465 974
Bankinnskudd 31.12.	540	10 839 998	10 108 174	21 465 974



Noter Vestkanten AS

Vestkanten AS er et datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA er publisert på selskapets nettside.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden benyttes for regnskapsføring av investeringer i datterselskaper. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Innskuddbasert pensjonsordning

Konsernet har innskuddbasert pensjonsordning, som gjelder alle heltidsansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og -kostnader

Leieinntekter innregnes over kontraktens leieperiode netto etter merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Noter Vestkanten AS

Note 1 - Salgsinntekt

Morselskapet Vestkanten AS driver kjøpesenter i Bergen. Dette er utleie av fast eiendom. Gjennom datterselskaper i konsernet driver man også Bowlinghall og Badeland.

Virksomhetsområde:

- Leievirksomhet: 181 836 417
- Bowling: 19 125 509
- Badeland: 21 215 792

All drift foregår på Vestlandet.

Note 2 - Lønnskostnader

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	11 254 391	11 228 482	25 355 845	25 640 465
Arbeidsgiveravgift	1 777 905	1 759 919	3 939 103	3 981 805
Pensjonskostnader	768 275	642 279	1 518 402	1 435 110
Andre ytelser	835 021	694 879	1 683 270	1 420 213
Viderebelastede personalkostnader	-8 566 697	-8 095 509	-9 005 249	-8 121 519
Sum lønnskostnader	6 068 896	6 230 051	23 491 371	24 356 074

Antall årsverk 13 14 37 40

Oversikt over ytelser til daglig leder:

	2024	2023
Lønn	1 664 955	1 604 621
Pensjon	95 624	96 578
Andre ytelser	28 543	6 822
Sum	1 789 122	1 708 021

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Revisjonshonorar/tjenester: (eksl.mva)				
Lovpålagt revisjon	123 847	108 150	#REF!	193 089
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-	#REF!	5 652
Sum	123 847	108 150	#REF!	198 741



Note 3 - Anleggsmidler

(Beløp i hele tusen)

Morselskap

	Løsøre	Tomter og bygninger	Sum Vestkanten AS
Anskaffelseskost 01.01.24	12 984	1 131 000	1 143 984
Tilgang	-	59 346	59 346
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	12 984	1 190 346	1 203 330
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2024	12 850	383 905	396 755
Årets ordinære avskrivninger	37	26 430	26 467
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	12 887	410 335	423 222
Bokført verdi 31.12.2024	97	780 011	780 108

Økonomisk levetid

5-10 år

25-100 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

	Løsøre	Tomter og bygninger	Sum konsern
--	--------	---------------------	-------------

Konsern

Anskaffelseskost 01.01.24	30 615	1 131 000	1 161 615
Tilgang	345	59 346	59 691
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	30 961	1 190 346	1 221 306
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2024	25 583	383 905	409 488
Årets ordinære avskrivninger	573	26 430	27 003
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	26 156	410 335	436 491
Bokført verdi 31.12.2024	4 805	780 011	784 815

Økonomisk levetid

5-10 år

25-100 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær



Noter Vestkanten AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	13 638 299	16 330 640	13 269 155	15 925 098
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-477 321	-1 690 684	-435 903	-1 680 609
Skattekostnad ordinært resultat	13 160 978	14 639 956	12 833 252	14 244 489
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Resultat før skatt	57 909 921	64 521 361	56 397 689	62 712 153
Permanente forskjeller	1 912 709	2 023 892	1 935 274	2 035 535
Grunnlag for årets skattekostnad	59 822 630	66 545 253	58 332 963	64 747 688
Endring i midlertidige forskjeller	2 169 638	7 684 930	1 981 375	7 639 127
Grunnlag for betalbar skatt	61 992 268	74 230 183	60 314 338	72 386 815
Avgitt konsernbidrag	2 000 000	3 000 000	-	-
Skattepliktig inntekt	59 992 268	71 230 183	60 314 338	72 386 815
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	13 638 299	16 330 640	13 269 154	15 925 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-660 000	-	-
Sum betalbar skatt ordinært resultat	13 198 299	15 670 640	13 269 154	15 925 099

Oversikt midlertidige forskjeller

	Morselskap			Konsern		
	2024	2023	Endring	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	129 888 225	132 066 539	2 178 314	129 549 345	131 635 208	2 085 863
Fordringer, varelager	-433 819	1 891 589	2 325 408	-358 012	1 871 584	2 229 596
Avsetninger mv	-1 215 136	-3 549 221	-2 334 085	-1 215 136	-3 549 221	-2 334 085
Sum	128 239 270	130 408 907	2 169 637	127 976 197	129 957 571	1 981 375
Utsatt skatt (22%)	28 212 639	28 689 960	477 320	28 154 763	28 590 666	435 902

Note 5 - Endring i egenkapital

Morselskap	Aksjekapital		Annen egenkapital		Sum
	Overkurs				
Egenkapital 01.01.2024	31 875 000	43 668 750	336 836 088	412 379 838	
Resultat 2024	-	-	44 748 939	44 748 939	
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 560 000	-1 560 000	
Utbytte	-	-	-	-	
Egenkapital 31.12.2024	31 875 000	43 668 750	380 025 027	455 568 777	
Konsern					
Egenkapital 01.01.2024	31 875 000	43 668 750	348 618 405	424 162 155	
Resultat 2024	-	-	43 564 425	43 564 425	
Utbytte	-	-	-	-	
Egenkapital 31.12.2024	31 875 000	43 668 750	392 182 830	467 726 580	



Noter Vestkanten AS

Note 6 - Datterselskaper

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Vannkanten Badeland AS	2000	Bergen	100 %	3 925 986	-2 914 976	1 676 800
Bowling 1 Vestkanten AS	2004	Bergen	100 %	10 414 624	1 730 470	506 000
					Sum	2 182 800

Note 7 - Morselskapets mellomværende med selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer på konsernselskap	1 314 490	2 627 232
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	2 584 575	837 834
Langsiktig gjeld til konsernselskap *	270 000 000	270 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	839 710	1 642 409
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	7 022 925	7 392 150

* I 2024 har Vestkanten AS blitt med i Olav Thon Eiendomsselskap sin konsernkontoordning.

Note 8 - Aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr. 31.875.000, fordelt på 318.750 ordinære aksjer a kr. 100. Alle aksjer har lik stemmerett. De største aksjonærene pr. 31.12.2023 er:

	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	283 291	88,88 %
Safari Invest AS	33 623	10,55 %
Øvrige aksjonærer med andel < 1%	1 836	0,58 %
Sum	318 750	100,00 %

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 10 - Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det foreligger garantiforpliktelser i forbindelse med etablering av fremtidig vei langs Vestkantbygget som er i tråd med reguleringsplan for området. Arbeidene som Vestkanten AS garanterer for er anslått til rundt MNOK 4,5 eks. mva basert på dagens kostnadsnivå.

Selskapet er forpliktet til å dekke 50 % av eventuelt underskudd i Stiftelsen Iskanten Ishall.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Gry Ingunn Flataker

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

fe2f891c-4ce6-479a-a5e7-7b4dec5d3d79 - 2025-05-26 14:31:48 UTC +03:00

BankID - 489e6fa7-ee0c-4e9e-a0e7-59b1a46fd9fc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rolf Fartein Tvedte

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vestkanten As

ccd1dd99-0f0f-44aa-9cfd-94548d21c1b4 - 2025-05-26 14:58:13 UTC +03:00

BankID - ea59bd6a-faa4-472f-854b-e1e13bcb6c45 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arild Faugstad

6a7ec3f0-bceb-4f43-aa87-5c1c4c4e5ea8 - 2025-05-26 15:17:46 UTC +03:00

BankID - 954af24f-b750-4124-a459-ef214e83a28a - NO

Dag Tangevald-Jensen

eeafff36-7efa-489e-bcdd-af729c945a3b - 2025-05-27 10:48:54 UTC +03:00

BankID - 2fa88f47-cbb9-45da-a5e9-8119e41aca67 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aaaa332b-61d7-4684-b3e8-1b4fafa6ad3c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vestkanten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestkanten AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 12:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ5VU-CPUVL-PIBSP-5HOKL-AK9KP-ZKKE9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.