



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM BOBILGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tesalaveien 65  
1643 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamie Helene Norum-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 647 434	90 075 330
Annen driftsinntekt		796 053	1 106 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 443 487</b>	<b>91 181 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92 986 129	79 119 265
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 866 930	6 602 970
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	286 486	299 543
Annen driftskostnad	4	2 836 050	2 241 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 975 595</b>	<b>88 262 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 467 891</b>	<b>2 918 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 512	3 799
Annen finansinntekt		2 035	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 546</b>	<b>5 518</b>
Annen rentekostnad		51 514	82 707
Annen finanskostnad		6 844	983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 358</b>	<b>83 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 812</b>	<b>-78 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415 080</b>	<b>2 840 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	538 695	630 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital	9	1 876 385	1 910 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	392 164	170 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	1 219 540	1 433 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 703</b>	<b>1 603 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		53 083	16 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 083</b>	<b>16 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664 787</b>	<b>1 620 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	8 217 082	5 553 409
<b>Sum varer</b>		<b>8 217 082</b>	<b>5 553 409</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	353 917	533 994
Andre fordringer		191 843	234 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 760</b>	<b>768 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 741 171	1 765 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 741 171</b>	<b>1 765 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 504 012</b>	<b>8 086 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 168 799</b>	<b>9 707 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 177 089	5 300 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 177 089</b>	<b>5 300 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 477 089</b>	<b>5 600 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	15 520	27 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 520</b>	<b>27 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 520</b>	<b>27 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 781 843	
Leverandørgjeld		1 597 799	164 102
Betalbar skatt	11	550 811	651 733
Skyldige offentlige avgifter	7	637 126	825 509
Annen kortsiktig gjeld		608 610	2 437 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 176 190</b>	<b>4 079 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 691 710</b>	<b>4 106 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 168 799</b>	<b>9 707 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM BOBILGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tesalaveien 65  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamie Helene Norum-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 185 818  
NORUM BOBILGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 647 434	90 075 330
Annen driftsinntekt		796 053	1 106 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 443 487</b>	<b>91 181 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92 986 129	79 119 265
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 866 930	6 602 970
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	286 486	299 543
Annen driftskostnad	4	2 836 050	2 241 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 975 595</b>	<b>88 262 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 467 891</b>	<b>2 918 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 512	3 799
Annen finansinntekt		2 035	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 546</b>	<b>5 518</b>
Annen rentekostnad		51 514	82 707
Annen finanskostnad		6 844	983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 358</b>	<b>83 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 812</b>	<b>-78 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	11, 12	538 695	630 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital	9	1 876 385	1 910 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>



Organisasjonsnr: 912 185 818  
NORUM BOBILGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	392 164	170 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	1 219 540	1 433 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 703</b>	<b>1 603 977</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		53 083	16 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 083</b>	<b>16 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664 787</b>	<b>1 620 643</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	10	8 217 082	5 553 409
<b>Sum varer</b>		<b>8 217 082</b>	<b>5 553 409</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 10	353 917	533 994
Andre fordringer		191 843	234 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 760</b>	<b>768 271</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 741 171	1 765 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 741 171</b>	<b>1 765 084</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 504 012</b>	<b>8 086 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 168 799</b>	<b>9 707 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 177 089	5 300 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 177 089</b>	<b>5 300 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 477 089</b>	<b>5 600 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	15 520	27 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 520</b>	<b>27 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 520</b>	<b>27 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 781 843	
Leverandørgjeld		1 597 799	164 102
Betalbar skatt	11	550 811	651 733
Skyldige offentlige avgifter	7	637 126	825 509
Annen kortsiktig gjeld		608 610	2 437 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 176 190</b>	<b>4 079 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 691 710</b>	<b>4 106 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 168 799</b>	<b>9 707 408</b>



Organisasjonsnr: 912 185 818  
NORUM BOBILGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Dagens situasjon med Covid 19 vil påvirke selskapets aktivitet fremover, men det er vanskelig å estimere effekten og situasjonen vurderes daglig. Bransjen er spesielt utsatt med tanke på markedet og restriksjoner. Det er varslet permittering av ansatte, og selskapet vurderer andre kostnadskutt. Styret mener disse tiltakene gjør at selskapet vil klare seg gjennom denne krisen og har tro på en positiv utvikling fremover. Styret mener også at egenkapitalsituasjonen er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av selskapets virksomhet.

**Note**

8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norum, Thorleif (Daglig leder)	2490.00	83.00%	Ordinære aksjer
Norum Wanda, Liza Marie	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Norum-Olsen, Jamie Helene (Styreleder)	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Norum-Olsen, Ole Fredrik	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Alf Petter	60.00	2.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**

1

**Lønn og ytelser**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6601987.00	5483375.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	906338.00	805280.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239094.00	206431.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119511.00	107884.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7866930.00	6602970.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	633556.00		7291.00

Inkludert i lønn er styrehonorar med 50 000. Pensjonsforpliktelse er dekket ved årlig premie.

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	
Styret for øvrig - styrehonorar	350000.00		
Styret for øvrig - lønn	1349682.00		17360.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1699682.00		17360.00

Pensjonsforpliktelsen er dekket ved årlig premieinnbetaling.

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	43000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	43000.00



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

9.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NORUM BOBILGÅRDEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 601 987	5 483 375
Arbeidsgiveravgift	906 338	805 280
Pensjonskostnader	239 094	206 431
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	119 511	107 884
<b>Sum</b>	<b>7 866 930</b>	<b>6 602 970</b>

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	633 556	0	7 291

### Mer om ytelser til daglig leder

Inkludert i lønn er styrehonorar med 50 000. Pensjonsforpliktelse er dekket ved årlig premie.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret for øvrig - styrehonorar	350 000		
Styret for øvrig - lønn	1 349 682		17 360
Total ytelse til andre ledende personer	1 699 682	0	17 360

### Mer om ytelser til ledende personer

Pensjonsforpliktelsen er dekket ved årlig premieinnbetaling.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 000	43 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 000</b>	<b>43 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		279 941	2 109 628	2 389 570
Tilgang i året	102 850	150 634	40 728	294 212
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>102 850</b>	<b>430 575</b>	<b>2 150 356</b>	<b>2 683 782</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(108 993)	(676 600)	(785 593)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(141 261)	(930 817)	(1 072 078)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>102 850</b>	<b>289 314</b>	<b>1 219 540</b>	<b>1 611 703</b>
Årets avskrivninger		(32 268)	(254 217)	(286 486)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	353 917	533 994
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>353 917</b>	<b>533 994</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 377 029. Skyldig skattetrekk er kr 373 819.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norum, Thorleif (Daglig leder)	2 490	83,00%	Ordinære aksjer
Norum Wanda, Liza Marie	150	5,00%	Ordinære aksjer
Norum-Olsen, Jamie Helene (Styreleder)	150	5,00%	Ordinære aksjer
Norum-Olsen, Ole Fredrik	150	5,00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Alf Petter	60	2,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	5 300 705	5 600 705
Årets resultat		1 876 385	1 876 385
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>7 177 089</b>	<b>7 477 089</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 781 843	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 500 000	
<b>Sum</b>	<b>3 281 843</b>	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 10 005 228

Langsiktig gjeld er et lån tatt opp under den statsgaranterte ordningen i forbindelse med Kovid-19 pandemien. Lånet skal nedbetales innen 5 år.



## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 415 080	2 840 350
+/- Permanente forskjeller	33 534	23 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 072	98 763
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 503 685</b>	<b>2 962 422</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	550 811	651 733
Sum	550 811	651 733
+/- Endring i utsatt skatt	(12 116)	(21 728)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>538 695</b>	<b>630 005</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	550 811	651 733
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>550 811</b>	<b>651 733</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	125 617	70 477	55 140
Omløpsmidler	0	68	(68)
Sum midlertidige forskjeller	125 617	70 545	55 072
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>27 636</b>	<b>15 520</b>	<b>12 116</b>



# Årsregnskap for 2020

## NORUM BOBILGÅRDEN AS

Org.nr. 912 185 818

### Innhold

Årsregnskap med noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2020 NORUM BOBILGÅRDEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		105 647 434	90 075 330
Annen driftsinntekt		796 053	1 106 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 443 487</b>	<b>91 181 389</b>
Varekostnad		(92 986 129)	(79 119 265)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(7 866 930)	(6 602 970)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(286 486)	(299 543)
Annen driftskostnad	4	(2 836 050)	(2 241 090)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(103 975 595)</b>	<b>(88 262 867)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 467 891</b>	<b>2 918 521</b>
Annen renteinntekt		3 512	3 799
Annen finansinntekt		2 035	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 546</b>	<b>5 518</b>
Annen rentekostnad		(51 514)	(82 707)
Annen finanskostnad		(6 844)	(983)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(58 358)</b>	<b>(83 690)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(52 812)</b>	<b>(78 172)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415 080</b>	<b>2 840 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(538 695)	(630 005)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital	9	1 876 385	1 910 345
<b>Sum</b>		<b>1 876 385</b>	<b>2 210 345</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f



## Balanse pr. 31. desember 2020 NORUM BOBILGÅRDEN AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	392 164	170 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	1 219 540	1 433 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 611 703</b>	<b>1 603 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		53 083	16 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 083</b>	<b>16 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664 787</b>	<b>1 620 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10	8 217 082	5 553 409
<b>Sum varer</b>		<b>8 217 082</b>	<b>5 553 409</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	353 917	533 994
Andre fordringer		191 843	234 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 760</b>	<b>768 271</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 741 171	1 765 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 741 171</b>	<b>1 765 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 504 012</b>	<b>8 086 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 168 799</b>	<b>9 707 408</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**NORUM BOBILGÅRDEN AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 177 089	5 300 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 177 089</b>	<b>5 300 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 477 089</b>	<b>5 600 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	15 520	27 636
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 520</b>	<b>27 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 520</b>	<b>27 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 781 843	0
Leverandørgjeld		1 597 799	164 102
Betalbar skatt	11	550 811	651 733
Skyldige offentlige avgifter	7	637 126	825 509
Annen kortsiktig gjeld		608 610	2 437 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 176 190</b>	<b>4 079 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 691 710</b>	<b>4 106 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 168 799</b>	<b>9 707 408</b>

RÅDE 22.04.2021

Jamie Helene Norum-Olsen Styrets leder	Bjørnar Dyrud Olsen Nestleder	Thorleif Norum Styremedlem / Daglig leder
Liza Marie Norum Wanda Styremedlem	Ole Fredrik Norum-Olsen Styremedlem	

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f



## Noter 2020

### NORUM BOBILGÅRDEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 601 987	5 483 375
Arbeidsgiveravgift	906 338	805 280
Pensjonskostnader	239 094	206 431
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	119 511	107 884
<b>Sum</b>	<b>7 866 930</b>	<b>6 602 970</b>

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	633 556	0	7 291

### Mer om ytelser til daglig leder

Inkludert i lønn er styrehonorar med 50 000. Pensjonsforpliktelse er dekket ved årlig premie.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret for øvrig - styrehonorar	350 000		
Styret for øvrig - lønn	1 349 682		17 360
Total ytelse til andre ledende personer	1 699 682	0	17 360

### Mer om ytelser til ledende personer

Pensjonsforpliktelsen er dekket ved årlig premieinnbetaling.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 000	43 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 000</b>	<b>43 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		279 941	2 109 628	2 389 570
Tilgang i året	102 850	150 634	40 728	294 212
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>102 850</b>	<b>430 575</b>	<b>2 150 356</b>	<b>2 683 782</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(108 993)	(676 600)	(785 593)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(141 261)	(930 817)	(1 072 078)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>102 850</b>	<b>289 314</b>	<b>1 219 540</b>	<b>1 611 703</b>
Årets avskrivninger		(32 268)	(254 217)	(286 486)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	353 917	533 994
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>353 917</b>	<b>533 994</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 377 029. Skyldig skattetrekk er kr 373 819.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norum, Thorleif (Daglig leder)	2 490	83,00%	Ordinære aksjer
Norum Wanda, Liza Marie	150	5,00%	Ordinære aksjer
Norum-Olsen, Jamie Helene (Styreleder)	150	5,00%	Ordinære aksjer
Norum-Olsen, Ole Fredrik	150	5,00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Alf Petter	60	2,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	5 300 705	5 600 705
Årets resultat		1 876 385	1 876 385
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>7 177 089</b>	<b>7 477 089</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 781 843	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 500 000	
<b>Sum</b>	<b>3 281 843</b>	

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 10 005 228

Langsiktig gjeld er et lån tatt opp under den statsgaranterte ordningen i forbindelse med Kovid-19 pandemien. Lånet skal nedbetales innen 5 år.

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f



## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 415 080	2 840 350
+/- Permanente forskjeller	33 534	23 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 072	98 763
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 503 685</b>	<b>2 962 422</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	550 811	651 733
Sum	550 811	651 733
+/- Endring i utsatt skatt	(12 116)	(21 728)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>538 695</b>	<b>630 005</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	550 811	651 733
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>550 811</b>	<b>651 733</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	125 617	70 477	55 140
Omløpsmidler	0	68	(68)
Sum midlertidige forskjeller	125 617	70 545	55 072
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>27 636</b>	<b>15 520</b>	<b>12 116</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5999-4-875675

**Norum, Thorleif**  
Daglig leder, styremedlem

26-04-2021 08:09



Serienummer: 9578-5999-4-945593

**Olsen, Bjørnar Dyrud**  
Styremedlem

26-04-2021 08:17



Serienummer: 9578-5999-4-1250546

**Norum-Olsen, Jamie Helene**  
styrets leder

26-04-2021 09:26



Serienummer: 9578-5999-4-3513446

**Wanda, Liza Marie Norum**  
styremedlem

26-04-2021 09:37



Serienummer: 9578-5999-4-1329081

**Norum-Olsen, Ole Fredrik**  
styremedlem

26-04-2021 16:06

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

92486\_1\_Årsregnskap til signatur.PDF

### Andre dokumenter i transaksjonen

92486\_99\_protokoll styremøte\_alle.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de stettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-04-26 07:22 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-04-26 07:22 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-04-26 07:22 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-04-26 07:22 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-04-26 07:22 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-04-26 07:22 Det har blitt sendt et varsel til Jamie Helene Norum-Olsen  
2021-04-26 07:22 Det har blitt sendt et varsel til Bjørnar Dyrud Olsen  
2021-04-26 07:22 Det har blitt sendt et varsel til Thorgeif Norum  
2021-04-26 07:22 Det har blitt sendt et varsel til Liza Marie Norum Wanda  
2021-04-26 07:22 Det har blitt sendt et varsel til Ole Fredrik Norum-Olsen  
2021-04-26 08:09 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Thorgeif Norum  
2021-04-26 08:09 Norum, Thorgeif har signert dokumentet 92486\_1\_Årsregnskap til signatur.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-875675)  
2021-04-26 08:10 Alle dokumenter er signert av Thorgeif Norum  
2021-04-26 08:15 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Bjørnar Dyrud Olsen  
2021-04-26 08:17 Olsen, Bjørnar Dyrud har signert dokumentet 92486\_1\_Årsregnskap til signatur.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-945593)  
2021-04-26 08:17 Alle dokumenter er signert av Bjørnar Dyrud Olsen  
2021-04-26 09:25 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jamie Helene Norum-Olsen  
2021-04-26 09:26 Norum-Olsen, Jamie Helene har signert dokumentet 92486\_1\_Årsregnskap til signatur.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1250546)  
2021-04-26 09:27 Alle dokumenter er signert av Jamie Helene Norum-Olsen  
2021-04-26 09:37 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Liza Marie Norum Wanda  
2021-04-26 09:37 Wanda, Liza Marie Norum har signert dokumentet 92486\_1\_Årsregnskap til signatur.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-3513446)  
2021-04-26 09:38 Alle dokumenter er signert av Liza Marie Norum Wanda  
2021-04-26 16:05 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Ole Fredrik Norum-Olsen  
2021-04-26 16:06 Norum-Olsen, Ole Fredrik har signert dokumentet 92486\_1\_Årsregnskap til signatur.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1329081)  
2021-04-26 16:07 Alle dokumenter er signert av Ole Fredrik Norum-Olsen

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: d0400604-827b-4da6-ae53-a8c73a72d97f



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Norum Bobilgården AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norum Bobilgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.876.385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com





### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 22. april 2021

**Sand & Dale Revisjon AS**  
Revisornr 976 534 018

Tore Sand  
Statsautorisert revisor