



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 919183462

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 286	1 714 758
Sum inntekter		1 819 286	1 714 758
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 405	57 403
Annen driftskostnad		646 278	655 121
Sum kostnader		737 913	746 754
Driftsresultat		1 081 373	968 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 736	20 571
Sum finansinntekter		20 736	20 571
Annen finanskostnad		729 796	773 030
Sum finanskostnader		729 796	773 030
Netto finans		-709 060	-752 459
Resultat før skattekostnad		372 313	215 546
Årsresultat		372 313	215 546
Totalresultat		372 313	215 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 313	215 546
Sum overføringer og disponeringer		372 313	215 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 010 000	30 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		167 000	224 405
Sum varige driftsmidler		30 177 000	30 234 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 177 000	30 234 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 362	
Andre fordringer		25 376	25 642
Sum fordringer		72 738	25 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 887	417 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 887	417 470
Sum omløpsmidler		613 626	443 111
SUM EIENDELER		30 790 626	30 677 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 699 552	2 327 239
Sum opptjent egenkapital		2 699 552	2 327 239
Sum egenkapital		2 764 552	2 392 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 979 413	13 238 462
Øvrig langsiktig gjeld		15 005 000	15 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 984 413	28 243 462
Sum langsiktig gjeld		27 984 413	28 243 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 691	4 189
Leverandørgjeld		4 697	12 777
Annen kortsiktig gjeld		33 272	24 849
Sum kortsiktig gjeld		41 660	41 815
Sum gjeld		28 026 073	28 285 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 790 626	30 677 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354122

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 183 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 286	1 714 758
Sum inntekter		1 819 286	1 714 758
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 405	57 403
Annen driftskostnad		646 278	655 121
Sum kostnader		737 913	746 754
Driftsresultat		1 081 373	968 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 736	20 571
Sum finansinntekter		20 736	20 571
Annen finanskostnad		729 796	773 030
Sum finanskostnader		729 796	773 030
Netto finans		-709 060	-752 459
Resultat før skattekostnad		372 313	215 546
Årsresultat		372 313	215 546
Totalresultat		372 313	215 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 313	215 546
Sum overføringer og disponeringer		372 313	215 546



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 30 010 000 30 010 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 167 000 224 405

Sum varige driftsmidler 30 177 000 30 234 405

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 30 177 000 30 234 405

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 47 362

Andre fordringer 25 376 25 642

Sum fordringer 72 738 25 642

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 540 887 417 470

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 540 887 417 470

Sum omløpsmidler 613 626 443 111

SUM EIENDELER 30 790 626 30 677 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 65 000 65 000



Sum innskutt egenkapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 699 552	2 327 239
Sum opptjent egenkapital	2 699 552	2 327 239
Sum egenkapital	2 764 552	2 392 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 979 413	13 238 462
Øvrig langsiktig gjeld	15 005 000	15 005 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 984 413	28 243 462
Sum langsiktig gjeld	27 984 413	28 243 462
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 691	4 189
Leverandørgjeld	4 697	12 777
Annen kortsiktig gjeld	33 272	24 849
Sum kortsiktig gjeld	41 660	41 815
Sum gjeld	28 026 073	28 285 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 790 626	30 677 516



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4245

MINNE BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MINNE BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 15:00 og lukker 21. mars kl. 15:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4245>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MINNE BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Alexander Tangen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Tom Are Jensen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 4245 Minne Borettslag Årsregnskap 2025.pdf
2. 4245 Minne Borettslag - Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000,- kr.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tom Are Jensen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ann Elisabeth Kristoffersen



MINNE BORETTSLAG ORG.NR. 919183462, KLIENTNR. 4245

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		401 296	368 450
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		372 313	215 546
Tilbakeføring av avskrivning	13	57 405	57 403
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-259 049	-240 102
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		170 669	32 847
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		571 965	401 296
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		613 626	443 111
Kortsiktig gjeld		-41 660	-41 815
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		571 965	401 296





MINNE BORETTSLAG
ORG.NR. 919183462, KLIENTNR. 4245

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader	2	988 845	1 013 132	1 011 000	0
Innkrevde felleskostnader	2	801 649	695 964	806 000	1 773 000
Ladeinntekter elbil		28 792	5 662	25 000	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 819 286	1 714 758	1 842 000	1 798 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 000	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	13	-57 405	-57 403	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 856	-7 665	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-70 360	-67 655	-72 000	-75 240
Konsulenthonorar		-15 560	-6 921	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-46 000	-96 500	-37 000	-58 000
Forsikringer		-52 471	-46 281	-58 000	-63 880
Kommunale avgifter	7	-237 181	-245 043	-291 140	-283 554
Energi/fyring	8	-43 580	-18 139	-20 000	-43 000
TV-anlegg/bredbånd		-93 444	-88 764	-94 000	-98 000
Andre driftskostnader	9	-79 826	-78 153	-65 000	-88 243
SUM DRIFTSKOSTNADER		-737 913	-746 754	-699 140	-772 387
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT		1 081 373	968 005	1 142 860	1 025 613
DRIFTSRESULTAT		1 081 373	968 005	1 142 860	1 025 613
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	20 736	20 571	0	0
Finanskostnader	11	-729 796	-773 030	-760 000	-667 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-709 060	-752 459	-760 000	-667 000
ÅRSRESULTAT		372 313	215 546	382 860	358 613
Overføringer:					
Til annen egenkapital:		372 313	215 546		





MINNE BORETTSLAG
ORG.NR. 919183462, KLIENTNR. 4245

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	28 510 000	28 510 000
Tomt		1 500 000	1 500 000
Andre varige driftsmidler	13	167 000	224 405
SUM ANLEGGSMIDLER		30 177 000	30 234 405
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		47 362	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 505	19 678
Andre kortsiktige fordringer	14	1 871	5 964
Driftskonto OBOS-banken		75 517	21 225
Sparekonto OBOS-banken		465 370	396 245
SUM OMLØPSMIDLER		613 626	443 111
SUM EIENDELER		30 790 626	30 677 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 5000		65 000	65 000
Annen egenkapital	15	2 699 552	2 327 239
SUM EGENKAPITAL		2 764 552	2 392 239
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	12 979 413	13 238 462
Borettsinnskudd		15 005 000	15 005 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 984 413	28 243 462
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 982	24 849
Leverandørgjeld		4 697	12 777
Påløpte renter		3 691	4 189
Annen kortsiktig gjeld	17	6 290	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 660	41 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 790 626	30 677 516
Pantstillelse	18	30 010 000	30 010 000
Garantiansvar		0	0





Eidsvoll, 17.02.2026
Styret i Minne Borettslag

Tom Are Jensen

Bodil Anita Larssen

Weronika Kolstad





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra

andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	707 099
Kabel-tv	94 550
Kapitalkostnader IN I	1 008 904





Reg.kapitalkostnader IN I	-20 059
Fratrekk kapitalkostnader	-988 845
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	801 649

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-30 000
SUM STYREHONORAR	-30 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 856
SUM REVISJONSHONORAR	-7 856

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-34 000
Egenandel forsikring	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-46 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-40 582
Vann- og avløpsgebyr	-122 312
Feie- og tilsynsgebyr	-3 554
Renovasjonsgebyr	-70 733
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-237 181

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-43 580
SUM ENERGI / FYRING	-43 580

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-800
Snørydding	-46 000
Gressklipping	-20 573
Andre driftskostnader	-10 243





Bank- og kortgebyr	-2 209
Øreavrunding	-2
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 826

NOTE 10

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	4 540
Renter av driftskonto i OBOS-banken	534
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 125
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 299
Andre renteinntekter	238
SUM FINANSINTEKTER	20 736

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-729 796
SUM FINANSKOSTNADER	-729 796

NOTE 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	28 510 000
SUM BYGNINGER	28 510 000

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladeanlegg		
Tilgang 2022	172 211	
Avskrevet tidligere	-114 806	
Avskrevet i år	-57 405	
		0
Persienner		
Tilgang 2021	167 000	
		167 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		167 000

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-57 405
--------------------------------	----------------

NOTE 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	1 871
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 871

NOTE 15

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	2 699 552
Egenkapital fra IN tidligere	0
Egenkapital fra IN 2025	0
Reduksjon EK fra IN	0





SUM ANNEN EGENKAPITAL **2 699 552**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,19 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-15 005 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 766 538
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	259 049
Nedbetalt tidligere, IN	0
Nedbetalt i år, IN	0

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-12 979 413**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til ansatte og eiere	-6 290
----------------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-6 290**

NOTE 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 005 000
Pantelån	12 979 413
Beregnete IN forpliktelser	0
TOTALT	27 984 413

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	28 510 000
Tomt	1 500 000
TOTALT	30 010 000





Til generalforsamlingen i Minne Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minne Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 2

13 av 17

4245 Minne Borettslag - Revisjonsberetning.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mars 2026

Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.26

Selskapsnummer: 4245 Selskapsnavn: MINNE BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Alexander Tangen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Tom Are Jensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tom Are Jensen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Ann Elisabeth Kristoffersen



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim