



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 928 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 437 782 | 367 628 |
| Sum inntekter | | 437 782 | 367 628 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 596 581 | 384 628 |
| Sum kostnader | | 596 581 | 384 628 |
| Driftsresultat | | -158 799 | -17 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 107 | 1 201 |
| Sum finanskostnader | | 4 107 | 1 201 |
| Netto finans | | -4 107 | -1 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -162 905 | -18 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 905 | -18 201 |
| Årsresultat | | -162 905 | -18 201 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 905 | -18 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -64 200 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -98 706 | -18 201 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 905 | -18 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 103 434 | 66 052 |
| Sum fordringer | | 103 434 | 66 052 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 365 | 13 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 365 | 13 945 |
| Sum omløpsmidler | | 103 799 | 79 997 |
| SUM EIENDELER | | 203 799 | 179 997 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 98 706 |
| Udekket tap | | 64 200 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -64 200 | 98 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | -64 200 | 98 706 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 224 290 | 47 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 709 | 33 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 267 999 | 81 291 |
| Sum gjeld | | 267 999 | 81 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 203 799 | 179 997 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414200

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 928 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD
Forretningsadresse: Skolegata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 437 782 | 367 628 |
| Sum inntekter | | 437 782 | 367 628 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 596 581 | 384 628 |
| Sum kostnader | | 596 581 | 384 628 |
| Driftsresultat | | -158 799 | -17 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 107 | 1 201 |
| Sum finanskostnader | | 4 107 | 1 201 |
| Netto finans | | -4 107 | -1 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -162 905 | -18 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 905 | -18 201 |
| Årsresultat | | -162 905 | -18 201 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 905 | -18 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -64 200 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -98 706 | -18 201 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 905 | -18 201 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 267 999 | 81 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 203 799 | 179 997 |



Organisasjonsnr: 811 928 062
SAMEIET SKOLEGATA 5, BREKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Organisasjonsnr. 811928062

Utført av
Regnskapscoachen AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 920625924

Rcoach
REGNSKAPSCOACHEN



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 437 782 | 367 628 |
| Sum driftsinntekter | | 437 782 | 367 628 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 596 581 | 384 628 |
| Sum driftskostnader | | 596 581 | 384 628 |
| DRIFTSRESULTAT | | (158 799) | (17 000) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 107 | 1 201 |
| Sum finanskostnader | | 4 107 | 1 201 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (4 107) | (1 201) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (162 905) | (18 201) |
| ÅRSRESULTAT | | (162 905) | (18 201) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (98 706) | (18 201) |
| Fremføring av udekket tap | | (64 200) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (162 905) | (18 201) |



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 100 000 | 100 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 103 435 | 66 052 |
| Sum fordringer | | 103 435 | 66 052 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 365 | 13 945 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 103 799 | 79 997 |
| SUM EIENDELER | | 203 799 | 179 997 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 98 706 |
| Udekket tap | | (64 200) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (64 200) | 98 706 |
| SUM EGENKAPITAL | | (64 200) | 98 706 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 224 290 | 47 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 709 | 33 500 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 267 999 | 81 291 |
| SUM GJELD | | 267 999 | 81 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 203 799 | 179 997 |

Brekstad

Gry Caspersen
Styreleder

Gunnbjørg Sletta Caspersen
Styremedlem

Arild André Caspersen
Styremedlem



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder i sin helhet fakturerte og påløpte felleskostnader og strøm til seksjonseierne.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 13 163 | 12 500 |
| Totalt | 13 163 | 12 500 |



Sameiet Skolegata 5, Brekstad

Noter 2022

Note 3 - Drift og vedlikehold/felleskostnader

Drift og vedlikehold fordeler seg slik:

| | I år | I fjor |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Kommunale avgifter | 108 255 | 80 907 |
| Lys, varme fellesareal | 139 989 | 142 374 |
| Annen kostnad lokaler (brøyting m.m.) | 107 176 | 11 997 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 45 288 | 0 |
| Forsikring | 107 838 | 93 919 |
| Totalt | 508 546 | 329 197 |

Note 4 - Kundefordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet vurderer potensielt tap og det er vurdert til å sette tapsavsetningen til totalt kr 50 000.

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

| | Annen egenkapital |
|-------------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 98 706 |
| Anvendt til årsresultat | -162 905 |
| Pr 31.12. | -64 200 |

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fellessareal verdsatt til kr 100 000,-. Seksjon 21.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Skolegata 5 Brekstad

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skolegata 5 Brekstad som viser et underskudd på kr. 162 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 16. mai 2023

All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167