



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 406 146               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap              |
| Foretaksnavn:        | MORTENSRUD EIENDOM AS     |
| Forretningsadresse:  | Erteløkka 7<br>1384 ASKER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Gunnestad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.04.2019     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2018     | 2017       |
|---|------|----------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |            |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |            |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |            |
| Varekostnad                               |      | 38 146   | 30 212     |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 72 611   | 697 138    |
| Sum kostnader                             |      | 110 757  | 727 349    |
| Driftsresultat                            |      | -110 757 | -727 349   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |            |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 092    | 275 782    |
| Annen finansinntekt                       |      |          | 230 517    |
| Sum finansinntekter                       |      | 4 092    | 506 299    |
| Annen rentekostnad                        |      | 665      | 74         |
| Sum finanskostnader                       |      | 665      | 74         |
| Netto finans                              |      | 3 428    | 506 225    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -107 329 | -221 124   |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -107 329 | -221 124   |
| Årsresultat                               |      | -107 329 | -221 124   |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | -107 329 | -221 124   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |            |
| Avgitt konsernbidrag                      | 5    |          | 1 000 000  |
| Overføringer annen egenkapital            |      | -107 329 | -1 221 124 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -107 329 | -221 124   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018           | 2017             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 71 063         | 71 063           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>71 063</b>  | <b>71 063</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>71 063</b>  | <b>71 063</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 297 777        | 1 410 381        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>297 777</b> | <b>1 410 381</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>297 777</b> | <b>1 410 381</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>368 840</b> | <b>1 481 444</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000        | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 254 840        | 362 169          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>254 840</b> | <b>362 169</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>354 840</b> | <b>462 169</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 14 000         | 19 275           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3           |                | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>14 000</b>  | <b>1 019 275</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 000</b>  | <b>1 019 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>368 840</b> | <b>1 481 444</b> |



**Årsregnskap 2018  
for  
Mortensrud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990406146



Mortensrud Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2018            | 2017            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Varekostnad                              |      | 38 146          | 30 212          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 72 611          | 697 138         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>110 757</b>  | <b>727 349</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>-110 757</b> | <b>-727 349</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 4 092           | 275 782         |
| Annen finansinntekt                      |      | 0               | 230 517         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 092</b>    | <b>506 299</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 665             | 74              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>665</b>      | <b>74</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>3 428</b>    | <b>506 225</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-107 329</b> | <b>-221 124</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6    | 0               | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-107 329</b> | <b>-221 124</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>-107 329</b> | <b>-221 124</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5    | 0               | 1 000 000       |
| Overføringer annen egenkapital           |      | -107 329        | -1 221 124      |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>-107 329</b> | <b>-221 124</b> |



Mortensrud Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|                                      | Note | 31.12.2018     | 31.12.2017       |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 71 063         | 71 063           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>71 063</b>  | <b>71 063</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>71 063</b>  | <b>71 063</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 297 777        | 1 410 381        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>297 777</b> | <b>1 410 381</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>368 840</b> | <b>1 481 444</b> |



Mortensrud Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|                                     | Note | 31.12.2018     | 31.12.2017       |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                |                  |
| Selskapskapital                     | 4    | 100 000        | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                |                  |
| Annen egenkapital                   | 5    | 254 840        | 362 169          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>254 840</b> | <b>362 169</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>354 840</b> | <b>462 169</b>   |
| <b>GJELD</b>                        |      |                |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 14 000         | 19 275           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3    | 0              | 1 000 000        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>14 000</b>  | <b>1 019 275</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>14 000</b>  | <b>1 019 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>368 840</b> | <b>1 481 444</b> |

Asker, 31.12.2018 / 01.04.2019  
Styret i **Mortensrud Eiendom AS**

Gjert Brun  
Styrets leder

Nils Gunnestad  
Daglig leder

Lasse Lundhaug  
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg  
Styremedlem



**NORDMØRE REVISJON**

Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Sunndal | Tingvoll | Trondheim

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
*Statsautoriserte revisorer*  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
JOSTEIN Ø. IVERSEN  
*Registrerte revisorer*

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon  
Nordenfjeldske Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mortensrud Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mortensrud Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

**NORDMØRE REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 1. april 2019

**Nordmøre Revisjon AS**

  
Geir Ove Brandshaug  
Statsautorisert revisor



Mortensrud Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- d. En benytter kostprinsippet i selskapsregnskapet. Aksjene er verdsatt som anleggsmidler, jfr. ovenfor.
- e. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- f. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke beløp.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

#### Godtgjørelse til revisor

|                       | Dette år      | Forrige år    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Revisjon              | 14 337        | 54 754        |
| Andre tjenester       | 8 085         | 29 349        |
| <b>Samlet honorar</b> | <b>22 422</b> | <b>84 103</b> |

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning



Mortensrud Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

| Selskapets navn     | Eierandel | Bokf. verdi | Resultat | Egenkapital |
|---------------------|-----------|-------------|----------|-------------|
| Mortensrud Bolig AS | 100%      | 71 063      | -95 880  | -23 085     |

### Note 4 - Antall aksjer / aksjeeiere

| Selskapets aksjonærer er | Eierandel |
|--------------------------|-----------|
| Capto Eiendom AS         | 60%       |
| Profier AS               | 40%       |

#### Verv

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Gjert Brun            | Styretsleder |
| Lasse Lundhaug        | Styremedlem  |
| Anja Paulseth Dyrberg | Styremedlem  |
| Nils Gunnestad        | Daglig leder |

Aksjekapitalen fordeler seg på 1 000 aksjer a kr. 100. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

### Note 5 - Annen egenkapital

|                   | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Per 01.01.        | 100 000        | 362 169           | 462 169         |
| Årets resultat    |                | -107 329          | -107 329        |
| <b>Per 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>254 840</b>    | <b>354 840</b>  |



Mortensrud Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:                       |                | 2018           |
| Beregnet skatt av årets resultat                            |                | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt</b>                                   |                | <b>0</b>       |
| <b>Ordinær skattekostnad</b>                                |                | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen består av:                        |                |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                            |                | <b>0</b>       |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                |                |
|   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| Fremførbart skattemessig underskudd                         | 559 154        | 451 825        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>559 154</b> | <b>451 825</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt         | 559 154        | 451 825        |

**Utsatt skattefordel bokføres ikke.**