



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 941 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 000 160	1 715 008
Sum inntekter		2 000 160	1 715 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 960	91 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 540	6 148
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 12	1 414 380	1 177 972
Sum kostnader		1 515 880	1 275 275
Driftsresultat		484 280	439 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 210	11 561
Sum finansinntekter		29 210	11 561
Annen finanskostnad		200 254	114 294
Sum finanskostnader		200 254	114 294
Netto finans		-171 044	-102 732
Ordinært resultat før skattekostnad		313 236	337 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 236	337 001
Årsresultat		313 236	337 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 236	337 001
Sum overføringer og disponeringer		313 236	337 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 853 256	7 853 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	36 011	46 551
Sum varige driftsmidler		7 889 267	7 899 807
Sum anleggsmidler	15	7 889 267	7 899 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 908	174 478
Sum fordringer		306 908	174 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 296	631 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 296	631 488
Sum omløpsmidler		2 190 204	805 966
SUM EIENDELER		10 079 472	8 705 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 543 534	4 230 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 543 534	4 230 298
Sum egenkapital		4 547 134	4 233 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	172 512	86 256
Sum avsetninger for forpliktelser		172 512	86 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 821 734	3 907 507
Øvrig langsiktig gjeld	13	334 800	334 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 534	4 242 307
Sum langsiktig gjeld	15	5 156 534	4 242 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 294	136 896
Skyldige offentlige avgifter		96	97
Annen kortsiktig gjeld		902	6 318
Sum kortsiktig gjeld		203 291	143 312
Sum gjeld		5 532 338	4 471 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 079 472	8 705 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517408

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 941 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 941 626
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 000 160	1 715 008
Sum inntekter		2 000 160	1 715 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 960	91 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 540	6 148
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 414 380	1 177 972
Sum kostnader		1 515 880	1 275 275
Driftsresultat		484 280	439 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 210	11 561
Sum finansinntekter		29 210	11 561
Annen finanskostnad		200 254	114 294
Sum finanskostnader		200 254	114 294
Netto finans		-171 044	-102 732
Ordinært resultat før skattekostnad		313 236	337 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 236	337 001
Årsresultat		313 236	337 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 236	337 001
Sum overføringer og disponeringer		313 236	337 001



Organisasjonsnr: 950 941 626
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 853 256	7 853 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	36 011	46 551
Sum varige driftsmidler		7 889 267	7 899 807
Sum anleggsmidler	15	7 889 267	7 899 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		306 908	174 478
Sum fordringer		306 908	174 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 296	631 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 296	631 488
Sum omløpsmidler		2 190 204	805 966

SUM EIENDELER 10 079 472 8 705 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 543 534	4 230 298
Sum opptjent egenkapital		4 543 534	4 230 298

Sum egenkapital 4 547 134 4 233 898

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	12	172 512	86 256
Sum avsetninger for forpliktelser		172 512	86 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 821 734	3 907 507
Øvrig langsiktig gjeld	13	334 800	334 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 534	4 242 307
Sum langsiktig gjeld	15	5 156 534	4 242 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 294	136 896
Skyldige offentlige avgifter		96	97
Annen kortsiktig gjeld		902	6 318
Sum kortsiktig gjeld		203 291	143 312
Sum gjeld		5 532 338	4 471 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 079 472	8 705 773



Organisasjonsnr: 950 941 626
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 913 904	1 624 752	1 913 904	1 957 104
Vedlikeholdsfond		86 256	86 256	86 256	86 256
Andre driftsinntekter	1	0	4 000	0	0
Sum inntekter		2 000 160	1 715 008	2 000 160	2 043 360
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	9 742	9 918	12 530	12 530
Styrehonorar	2	72 500	72 500	72 500	72 500
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	8 718	8 736	10 497	9 013
Avskrivninger	11	10 540	6 148	0	0
Revisjonshonorar	3	5 322	3 960	4 276	4 420
Forretningsførerhonorar		117 943	116 548	120 044	111 641
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	5	14 507	27 514	11 400	13 604
Vedlikehold	4, 12	304 999	158 425	176 256	126 256
Elektronisk kommunikasjon		236 905	214 841	231 762	248 610
Forsikring	6	118 698	88 445	118 706	141 316
Kommunale avgifter	7	438 696	386 409	478 844	451 235
Festeavgifter	8	49 953	49 953	49 952	49 955
Energi		49 819	61 366	75 000	75 000
Renhold, fellesareal		52 872	50 928	48 000	48 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 183	4 368	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	9	6 683	4 415	8 784	8 784
Sum driftskostnader		1 515 880	1 275 275	1 440 851	1 395 164
Driftsresultat		484 280	439 733	559 309	648 196
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 210	11 561	11 113	11 113
Rentekostnad		200 254	114 294	170 784	204 192
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-171 044	-102 732	-159 671	-193 079
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		313 236	337 001	399 638	455 117
Overføring til/fra egenkapital		313 236	337 001	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 757 070	3 757 070
Garasjer	10	4 096 186	4 096 186
Andre driftsmidler	11	36 011	46 551
Sum anleggsmidler	15	7 889 267	7 899 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		99 957	0
Andre fordringer		206 951	174 478
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 883 296	631 488
Sum omløpsmidler		2 190 204	805 966
SUM EIENDELER		10 079 472	8 705 773

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		4 543 534	4 230 298
Sum egenkapital		4 547 134	4 233 898
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	172 512	86 256
Sum avsetninger og forpliktelser		172 512	86 256
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 821 734	3 907 507
Borettsinnskudd	13	334 800	334 800
Sum langsiktig gjeld	15	5 156 534	4 242 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 294	136 896
Skyldig off. myndigheter		96	97
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		902	918
Annen kortsiktig gjeld		0	5 400
Sum kortsiktig gjeld		203 291	143 312
Sum gjeld		5 532 338	4 471 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 079 472	8 705 773

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mads Ove Furulund
Styreleder

Pål Terje Antonsen
Styremedlem

Mia Skjefstadmoen
Styremedlem

Eva Kristin Wang Roos
Styremedlem

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	662 655	592 373
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	313 236	337 001
Tilbakeføring av avskrivning	10 540	6 148
Avsetning for forpliktelser	86 256	86 256
Tillegg for nye langsiktige lån	1 200 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-285 773	-306 424
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-52 699
B. Årets endring disponible midler	1 324 258	70 282
C. Disponible midler	1 986 913	662 655
Kortsiktige fordringer	306 908	174 478
Kontanter og bank	1 883 296	631 488
Omløpsmidler	2 190 204	805 966
- Kortsiktig gjeld	-203 291	-143 312
Disponible midler	1 986 913	662 655



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	4 000
Sum	0	4 000

Andre driftsinntekter er null i 2023.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	8 840	0
5092 Feriepenger beregnet	902	0
5100 Lønn ansatte	0	9 000
5110 Feriepenger	0	918
5330 Styrehonorar	72 500	72 500
5400 Arbeidsgiveravgift	8 622	8 639
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	97
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	96	0
Sum	90 959	91 154

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for plenklipping og annet forefallende jobb i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	5 322	3 960
Sum	5 322	3 960

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 913	31 231
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 347	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 483	34 939
6695 Forsikringskadesaker	12 000	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	86 256	86 256
Sum	12 304 999	158 425

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	13 469	23 820
6790 Annen fremmed tjeneste	1 038	3 694
Sum	14 507	27 514

Andre fremmede tjenester kr 1.038 er kopireing.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	118 698	88 445
Sum	118 698	88 445

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	347 082	293 650
7760 Eiendomskatt	91 614	92 759
Sum	438 696	386 409

Note 8 - Festetomt

	31.12.23	31.12.22
7750 Festeavgift	49 953	49 953
Sum	49 953	49 953

Tråstad Øst borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Årlig leie 2023 kr. 49.953,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	3 931	1 740
7770 Bank og kortgebyrer	2 751	2 675
Sum	6 683	4 415

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 757 070	4 096 186
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 757 070	4 096 186
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 757 070	4 096 186
Anskaffelsesår :	1968	2011
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1968 var kr 2 502 523. Det er i tillegg aktivert kr 2 200 241 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 945 694 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 11 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 699
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 699
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 011
Årets avskrivninger :	10 540
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet i hht budsjettarbeidet for 2022.
Egen bankkonto er opprettet i 2022. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 172.927,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	334 800	334 800
Sum	-334 800	-334 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebank 1 Østlandet	Sparebank 1 Østlandet	DnB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold i borettslaget	Bygging av garasjer	Garaselån. Fastrente 10 år.	Vedlikehold tak.
Lånenummer:	12137230702	18293617518	18293617526	16367869139
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011	2011	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:		Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2038	20.09.2031	20.09.2031	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 100 000	2 100 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 689 399	1 062 777	1 155 331	0
Avdrag i perioden:	72 309	99 485	108 346	5 633
Opptak i perioden:	0	0	0	1 200 000
Lånesaldo 31.12:	1 617 090	963 292	1 046 985	1 194 367
Saldo 5 år frem i tid:	1 216 187	392 760	427 188	1 069 766

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137230702	12	55 781	669 372
	12	45 011	540 132
	12	33 966	407 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367869139	12	41 199	494 388
	12	33 245	398 940
	12	25 087	301 044
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617518	36	26 758	963 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617526	36	29 083	1 046 988

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.156.534 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 7.853.256,-.



Resultat og balanse med noter for Tråstad Øst Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tråstad Øst Brl

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Mia Skjefstadmoen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Eva Kristin Wang Roos (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Pål Terje Antonsen (sign.)	20.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad Øst Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad Øst Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor