



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 718 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA BYGG AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 900	348 000
Sum inntekter		414 900	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		12 449	15 236
Sum kostnader		112 449	115 236
Driftsresultat		302 451	232 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	665
Sum finansinntekter		521	665
Annen rentekostnad		38 160	48 014
Sum finanskostnader		38 160	48 014
Netto finans		-37 639	-47 349
Resultat før skattekostnad		264 812	185 414
Skattekostnad på resultat	4	58 265	40 794
Årsresultat		206 547	144 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 547	144 620
Totalresultat		206 547	144 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 547	144 620
Sum overføringer og disponeringer		206 547	144 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 640 368	1 740 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 640 368	1 740 368
Sum anleggsmidler		1 640 368	1 740 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			435 000
Sum fordringer			435 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 706	44 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 706	44 723
Sum omløpsmidler		545 706	479 723
SUM EIENDELER		2 186 074	2 220 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	752 953	546 406
Sum opptjent egenkapital		752 953	546 406
Sum egenkapital		782 953	576 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 069	229 942
Sum avsetninger for forpliktelser		214 069	229 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		988 000	1 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		988 000	1 248 000
Sum langsiktig gjeld		1 202 069	1 477 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 138	56 254
Skyldig offentlige avgifter		100 622	83 198
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		201 052	165 743
Sum gjeld		1 403 121	1 643 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 074	2 220 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 718 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA BYGG AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 900	348 000
Sum inntekter		414 900	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		12 449	15 236
Sum kostnader		112 449	115 236
Driftsresultat		302 451	232 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	665
Sum finansinntekter		521	665
Annen rentekostnad		38 160	48 014
Sum finanskostnader		38 160	48 014
Netto finans		-37 639	-47 349
Resultat før skattekostnad		264 812	185 414
Skattekostnad på resultat	4	58 265	40 794
Årsresultat		206 547	144 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 547	144 620
Totalresultat		206 547	144 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 547	144 620
Sum overføringer og disponeringer		206 547	144 620



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 640 368	1 740 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 640 368	1 740 368
Sum anleggsmidler		1 640 368	1 740 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			435 000
Sum fordringer			435 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 706	44 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 706	44 723
Sum omløpsmidler		545 706	479 723
SUM EIENDELER		2 186 074	2 220 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	752 953	546 406
Sum opptjent egenkapital		752 953	546 406



Sum egenkapital		782 953	576 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 069	229 942
Sum avsetninger for forpliktelseser		214 069	229 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		988 000	1 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		988 000	1 248 000
Sum langsiktig gjeld		1 202 069	1 477 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 138	56 254
Skyldig offentlige avgifter		100 622	83 198
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		201 052	165 743
Sum gjeld		1 403 121	1 643 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 074	2 220 091



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
AA BYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 718 782



RESULTATREGNSKAP

AA BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		414 900	348 000
Sum driftsinntekter		414 900	348 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		12 449	15 236
Sum driftskostnader		112 449	115 236
Driftsresultat		302 451	232 764
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		521	665
Annen rentekostnad		38 160	48 014
Resultat av finansposter		-37 639	-47 349
Resultat før skattekostnad		264 812	185 414
Skattekostnad på resultat	4	58 265	40 794
Årsresultat		206 547	144 620
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		206 547	144 620
Sum overføringer		206 547	144 620



BALANSE

AA BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 640 368	1 740 368
Sum varige driftsmidler	3	1 640 368	1 740 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 640 368	1 740 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	435 000
Sum fordringer		0	435 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 706	44 723
Sum omløpsmidler		545 706	479 723
Sum eiendeler		2 186 074	2 220 091



BALANSE

AA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	752 953	546 406
Sum opptjent egenkapital		752 953	546 406
Sum egenkapital		782 953	576 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	214 069	229 942
Sum avsetning for forpliktelser		214 069	229 942
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		988 000	1 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		988 000	1 248 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	74 138	56 254
Skyldig offentlige avgifter		100 622	83 198
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		201 052	165 743
Sum gjeld		1 403 121	1 643 685
Sum egenkapital og gjeld		2 186 074	2 220 091

Lyngdal, 19.03.2026
Styret i AA BYGG AS

Johnny Aas
styreleder

RUNE AAS
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

AA BYGG AS er et eiendomsselskap som eier og leier ut et industribygg på Kvavik i Lyngdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 091 816	5 091 816
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 091 816	5 091 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 451 448	3 451 448
= Bokført verdi 31.12.25	1 640 368	1 640 368



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 138	56 254
Endring i utsatt skatt	-15 873	-15 460
Skattekostnad ordinært resultat	58 265	40 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 812	185 414
Permanente forskjeller	29	14
Endring i midlertidige forskjeller	72 152	70 271
Skattepliktig inntekt	336 992	255 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 138	56 254
Sum betalbar skatt i balansen	74 138	56 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	973 040	1 045 192	72 152
Sum	973 040	1 045 192	72 152
Grunnlag for utsatt skatt	973 040	1 045 192	72 152
Utsatt skatt (22 %)	214 069	229 942	15 873



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASINVEST AS	150	50,0	50,0
RUNE AAS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE AAS	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 206 547 etter skatt, mot kr. 144 620 i 2024. Selskapet har solig egenkapital og god likviditet. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.