



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATA 24 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 64B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 380 014 | 2 025 838 |
| Sum inntekter | | 380 014 | 2 025 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 804 | 330 199 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 471 922 | 449 860 |
| Sum kostnader | | 500 726 | 780 059 |
| Driftsresultat | | -120 712 | 1 245 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 20 227 | |
| Annen renteinntekt | | 4 817 | 923 |
| Sum finansinntekter | | 25 044 | 923 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 22 410 |
| Annen rentekostnad | | 5 262 | 203 490 |
| Sum finanskostnader | | 5 262 | 225 900 |
| Netto finans | | 19 782 | -224 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -100 930 | 1 020 802 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -4 046 | 224 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 884 | 796 213 |
| Årsresultat | 6 | -96 884 | 796 213 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 884 | 796 213 |
| Totalresultat | | -96 884 | 796 213 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | | | 858 090 |
| Udekket tap | | -96 884 | -61 877 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 884 | 796 213 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 31 956 | 9 752 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 31 956 | 9 752 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 590 670 | 14 379 855 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 590 670 | 14 379 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 5 080 983 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 080 983 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 703 609 | 14 389 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 402 | 798 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 962 054 | |
| Sum fordringer | | 1 963 456 | 798 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 491 293 | 2 432 677 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 491 293 | 2 432 677 |
| Sum omløpsmidler | | 3 454 749 | 2 433 475 |
| SUM EIENDELER | | 12 158 358 | 16 823 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 3 563 000 | 7 350 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 064 381 | 3 335 957 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 627 381 | 10 685 957 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 089 667 | 992 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 089 667 | -992 783 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 537 714 | 9 693 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 5 683 647 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 587 183 | 242 130 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 587 183 | 5 925 777 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 587 183 | 5 925 777 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 756 | 9 291 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 865 | 32 701 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 100 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 840 | 62 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 461 | 1 204 130 |
| Sum gjeld | | 7 620 644 | 7 129 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 158 358 | 16 823 082 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312968

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNEGATA 24 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 64B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 055 835
SANNERGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 380 014 | 2 025 838 |
| Sum inntekter | | 380 014 | 2 025 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 804 | 330 199 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 471 922 | 449 860 |
| Sum kostnader | | 500 726 | 780 059 |
| Driftsresultat | | -120 712 | 1 245 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 20 227 | |
| Annen renteinntekt | | 4 817 | 923 |
| Sum finansinntekter | | 25 044 | 923 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 22 410 |
| Annen rentekostnad | | 5 262 | 203 490 |
| Sum finanskostnader | | 5 262 | 225 900 |
| Netto finans | | 19 782 | -224 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -100 930 | 1 020 802 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -4 046 | 224 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 884 | 796 213 |
| Årsresultat | 6 | -96 884 | 796 213 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 884 | 796 213 |
| Totalresultat | | -96 884 | 796 213 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 858 090 |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Udekket tap | -96 884 | -61 877 |
| Sum overføringer og disponeringer | -96 884 | 796 213 |



Organisasjonsnr: 991 055 835
SANNERGATA 24 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 31 956 | 9 752 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 31 956 | 9 752 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 3 590 670 | 14 379 855 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 590 670 | 14 379 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 5 080 983 | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 5 080 983 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 703 609 | 14 389 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 1 402 | 798 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 962 054 | |
| Sum fordringer | | 1 963 456 | 798 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 491 293 | 2 432 677 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 491 293 | 2 432 677 |
| Sum omløpsmidler | | 3 454 749 | 2 433 475 |
| SUM EIENDELER | | 12 158 358 | 16 823 082 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 3 563 000 | 7 350 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 064 381 | 3 335 957 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 627 381 | 10 685 957 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 089 667 | 992 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 089 667 | -992 783 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 537 714 | 9 693 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | 5 683 647 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 587 183 | 242 130 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 587 183 | 5 925 777 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 587 183 | 5 925 777 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 756 | 9 291 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 865 | 32 701 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 100 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 840 | 62 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 461 | 1 204 130 |
| Sum gjeld | | 7 620 644 | 7 129 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 158 358 | 16 823 082 |



Organisasjonsnr: 991 055 835
SANNERGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sannergata 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 055 835



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Sannergata 24 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 380 014 | 2 025 838 |
| Sum driftsinntekter | | 380 014 | 2 025 838 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 804 | 330 199 |
| Annen driftskostnad | | 471 922 | 449 860 |
| Sum driftskostnader | | 500 726 | 780 059 |
| Driftsresultat | | -120 712 | 1 245 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 20 227 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 4 817 | 923 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 22 410 |
| Annen rentekostnad | | 5 262 | 203 490 |
| Resultat av finansposter | | 19 782 | -224 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -100 930 | 1 020 802 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -4 046 | 224 589 |
| Ordinært resultat | | -96 884 | 796 213 |
| Årsresultat | 6 | -96 884 | 796 213 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 858 090 |
| Overført til udekket tap | | 96 884 | 61 877 |
| Sum overføringer | | -96 884 | 796 213 |

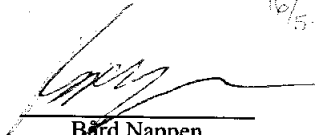


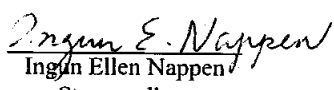
| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sannergata 24 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 31 956 | 9 752 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 31 956 | 9 752 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 590 670 | 14 379 855 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 590 670 | 14 379 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 5 080 983 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 080 983 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 703 609 | 14 389 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 402 | 798 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 962 054 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 963 456 | 798 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 491 293 | 2 432 677 |
| Sum omløpsmidler | | 3 454 749 | 2 433 475 |
| Sum eiendeler | | 12 158 358 | 16 823 082 |
| Sannergata 24 AS | | Side 3 | |

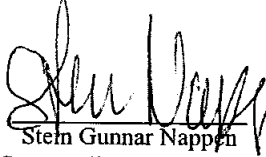


| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sannergata 24 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 3 563 000 | 7 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 064 381 | 3 335 957 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 627 381 | 10 685 957 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 089 667 | -992 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 089 667 | -992 783 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 537 714 | 9 693 174 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 5 683 647 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 587 183 | 242 130 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 587 183 | 5 925 777 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 756 | 9 291 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 865 | 32 701 |
| Konserngjeld | | 0 | 1 100 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 840 | 62 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 461 | 1 204 130 |
| Sum gjeld | | 7 620 644 | 7 129 907 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 158 358 | 16 823 082 |

10/5.22 Styret i Sannergata 24 AS


Bård Nappen
Styreleder


Ingun Ellen Nappen
Styremedlem


Sten Gunnar Nappen
Styremedlem/daglig leder

Sannergata 24 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Sannergata 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

| | Tomter Bygning og annen fast eiendom | | Sum |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 2 835 599 | 14 524 842 | 17 360 441 |
| Fisjon 01.01.2021 | -2 835 599 | -10 058 561 | -12 894 160 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 0 | 4 466 281 | 4 466 281 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2021 | 0 | 875 611 | 875 611 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 0 | 3 590 670 | 3 590 670 |
| Årets avskrivninger | 0 | 28 804 | 28 804 |
| Økonomisk levetid | | 10 - 67 år | |

Note 3 Datterselskap og mellomværende med datter

Sannergata 24 AS eier 100% av aksjene i Ullevålsveien 82 A AS, som gir Sannergata 24 AS 100 % av stemmene i selskapet. Ullevålsveien 82 A AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 2021 var på kr. 246 049. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 343 063.

Sannergata 24 AS har et lån til datter på kr. 1 962 054 pr 31.12.2021. Lånet renteberegnes med 5%.

Note 4 Langsiktig konserngjeld.

Selskapet har ett lån til morselskapet Rasjonell Logistikk AS på kr 7 587 183 pr 31.12.2021. Lånet renteberegnes ikke.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannergata 24 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 090 | 700,0 | 3 563 000 |
| Sum | 5 090 | | 3 563 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| RASJONELL LOGISTIKK AS | 5 090 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 7 350 000 | 3 335 957 | -992 783 | 9 693 174 |
| Fisjon 01.01.2021 | -3 787 000 | -1 271 576 | 0 | -5 058 576 |
| Pr 01.01.2021 | 3 563 000 | 2 064 381 | -992 783 | 4 634 598 |
| Årets resultat | | | -96 884 | -96 884 |
| Pr 31.12.2021 | 3 563 000 | 2 064 381 | -1 089 667 | 4 537 714 |