



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Håkon Jarls vei 1
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	714 291	581 750
Sum kostnader		714 291	581 750
Driftsresultat		-714 291	-581 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		916 306	-91 506
Annen renteinntekt		41 901	52 351
Annen finansinntekt		16 843 342	1 262 353
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 630 265
Sum finansinntekter		17 801 549	8 853 464
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 124 235	
Annen rentekostnad		26 658	29 918
Annen finanskostnad		114 093	815 743
Sum finanskostnader		2 264 986	845 661
Netto finans		15 536 563	8 007 802
Ordinært resultat før skattekostnad	2	14 822 271	7 426 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 822 271	7 426 053
Årsresultat		14 822 271	7 426 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 822 271	7 426 053
Totalresultat		14 822 271	7 426 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	1 484 500
Avsatt til annen egenkapital	6	12 822 271	5 941 553
Sum overføringer og disponeringer		14 822 271	7 426 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 024 086	6 107 780
Sum finansielle anleggsmidler		7 024 086	6 107 780
Sum anleggsmidler		7 024 086	6 107 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			859
Sum fordringer			859
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	56 128 888	44 325 786
Markedsbaserte obligasjoner	4		7 009 691
Andre finansielle instrumenter	4	16 059 939	15 567 434
Sum investeringer		72 188 827	66 902 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 184 441	4 869 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 184 441	4 869 524
Sum omløpsmidler		84 373 268	71 773 294
SUM EIENDELER		91 397 354	77 881 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 628 281	64 806 010
Sum opptjent egenkapital		77 628 281	64 806 010
Sum egenkapital	6	78 228 281	65 406 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 003 846	
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 846	
Sum langsiktig gjeld		3 003 846	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 320 180
Leverandørgjeld		9 288	12 614
Utbytte	6		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 058 340	10 058 340
Annen kortsiktig gjeld		97 599	83 930
Sum kortsiktig gjeld		10 165 227	12 475 064
Sum gjeld		13 169 073	12 475 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 397 354	77 881 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601425

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Håkon Jarls vei 1
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 465
LANDERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	714 291	581 750
Sum kostnader		714 291	581 750
Driftsresultat		-714 291	-581 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		916 306	-91 506
Annen renteinntekt		41 901	52 351
Annen finansinntekt		16 843 342	1 262 353
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 630 265
Sum finansinntekter		17 801 549	8 853 464
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 124 235	
Annen rentekostnad		26 658	29 918
Annen finanskostnad		114 093	815 743
Sum finanskostnader		2 264 986	845 661
Netto finans		15 536 563	8 007 802
Ordinært resultat før skattekostnad	2	14 822 271	7 426 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 822 271	7 426 053
Årsresultat		14 822 271	7 426 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 822 271	7 426 053
Totalresultat		14 822 271	7 426 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	1 484 500
Avsatt til annen egenkapital	6	12 822 271	5 941 553
Sum overføringer og disponeringer		14 822 271	7 426 053



Organisasjonsnr: 989 025 465
LANDERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 024 086	6 107 780
Sum finansielle anleggsmidler		7 024 086	6 107 780
Sum anleggsmidler		7 024 086	6 107 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			859
Sum fordringer			859

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	56 128 888	44 325 786
Markedsbaserte obligasjoner	4		7 009 691
Andre finansielle instrumenter	4	16 059 939	15 567 434
Sum investeringer		72 188 827	66 902 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 184 441	4 869 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 184 441	4 869 524
Sum omløpsmidler		84 373 268	71 773 294

SUM EIENDELER		91 397 354	77 881 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	77 628 281	64 806 010
Sum opptjent egenkapital		77 628 281	64 806 010



Sum egenkapital	6	78 228 281	65 406 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 003 846	
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 846	
Sum langsiktig gjeld		3 003 846	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 320 180
Leverandørgjeld		9 288	12 614
Utbytte	6		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 058 340	10 058 340
Annen kortsiktig gjeld		97 599	83 930
Sum kortsiktig gjeld		10 165 227	12 475 064
Sum gjeld		13 169 073	12 475 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 397 354	77 881 074



Organisasjonsnr: 989 025 465
LANDERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Anne Kristin Landerud Brevik
2022-06-28

 BankID Signing
Jon Thomas Landerud
2022-06-28

 BankID Signing
Frode Kr Landerud
2022-06-28



Årsregnskap 2021 Landerud Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisorberetning



Org.nr.: 989 025 465



Resultatregnskap			
Landerud Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	714 291	581 750
Sum driftskostnader		714 291	581 750
Driftsresultat		-714 291	-581 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		916 306	-91 506
Annen renteinntekt		41 901	52 351
Annen finansinntekt		16 843 342	1 262 353
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	7 630 265
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 124 235	0
Annen rentekostnad		26 658	29 918
Annen finanskostnad		114 093	815 743
Resultat av finansposter		15 536 563	8 007 802
Ordinært resultat før skattekostnad	2	14 822 271	7 426 053
Ordinært resultat		14 822 271	7 426 053
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		14 822 271	7 426 053
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	484 500
Avsatt til annen egenkapital	6	12 822 271	5 941 553
Sum overføringer		14 822 271	7 426 053



Balanse			
Landerud Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 024 086	6 107 780
Sum finansielle anleggsmidler		7 024 086	6 107 780
Sum anleggsmidler		7 024 086	6 107 780
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	859
Sum fordringer		0	859
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	56 128 888	44 325 786
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	7 009 691
Andre finansielle instrumenter	4	16 059 939	15 567 434
Sum investeringer		72 188 827	66 902 911
Bankinnskudd		12 184 441	4 869 524
Sum omløpsmidler		84 373 268	71 773 294
Sum eiendeler		91 397 354	77 881 074



Balanse			
Landerud Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 628 281	64 806 010
Sum opptjent egenkapital		77 628 281	64 806 010
Sum egenkapital	6	78 228 281	65 406 010
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 003 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 846	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 320 180
Leverandørgjeld		9 288	12 614
Utbytte	6	0	1 000 000
Konserngjeld		10 058 340	10 058 340
Annen kortsiktig gjeld		97 599	83 930
Sum kortsiktig gjeld		10 165 227	12 475 064
Sum gjeld		13 169 073	12 475 064
Sum egenkapital og gjeld		91 397 354	77 881 074
27.06.2022 Styret i Landerud Invest AS			
<u>Frode Kristoffer Landerud</u> nestleder	<u>Jon Thomas Landerud</u> styremedlem	<u>Anne Kristin Landerud Brevik</u> styreleder	
Landerud Invest AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og netto ført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for ordning av anskaffelseskost for om byttbare finansielle eiendeler, laveste verdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, penge poster i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kost metoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Landerud Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 ansatte.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 822 271	7 426 053
Permanente forskjeller	-14 754 757	-7 220 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 514	-205 659
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 679 867	-2 747 381	-67 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 679 867	2 747 381	67 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 3 INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Foretakets navn			
Landerudsenteret DA	50	19 148 136	916 306
Sum	50	19 148 136	916 306

Sum markedsbaserte aksjer 0 0 0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

NOTE 4 AKSJER OG ANDELSER I ANDRE FORETAK M.V.

		Anskaffelseskost	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Aksjer	0	56 128 888	72 188 827
Sum	0	56 128 888	72 188 827

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Landerud Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	500,0	600 000
Sum	1 200		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

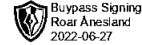
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne K Landerud Brevik	400	33,3	33,3
Frode Kristoffer Landerud	400	33,3	33,3
Jon Thomas Landerud	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne K Landerud Brevik	Daglig leder	400
Frode Kristoffer Landerud	nestleder	400
Jon Thomas Landerud	styremedlem	400
Totalt antall aksjer		1 200

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	600 000	64 806 010	65 406 010
Årets resultat		14 822 271	14 822 271
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	600 000	77 628 281	78 228 281



Son Revisjon

Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til Generalforsamlingen i Landerud Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landerud Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 14 822 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Son, 27.06.2022
Son Revisjon AS

Roar Ånesland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)