



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 715 404
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Lars Olav Mogård Selbuvegen 2700 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Olav Mogård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	170 251
Sum inntekter		175 000	170 251
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 868	96 040
Sum kostnader		72 868	96 040
Driftsresultat		102 132	74 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		90 882	117 270
Sum finanskostnader		90 882	117 270
Netto finans		-90 882	-117 267
Ordinært resultat før skattekostnad		11 250	-43 057
Skattekostnad på ordinært resultat		2 487	-9 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 763	-33 590
Årsresultat		8 763	-33 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 763	-33 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 763	-33 590
Sum overføringer og disponeringer		8 763	-33 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 871 249	2 871 249
Sum varige driftsmidler		2 871 249	2 871 249
Sum anleggsmidler		2 871 249	2 871 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 467
Sum fordringer			9 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 720	269 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 720	269 691
Sum omløpsmidler		31 720	279 158
SUM EIENDELER		2 902 969	3 150 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	223 298	214 535
Sum opptjent egenkapital		223 298	214 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		923 298	914 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 943 938	1 907 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 938	1 907 895
Sum langsiktig gjeld		1 943 938	1 907 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 093	
Betalbar skatt		2 487	
Annen kortsiktig gjeld		31 152	327 977
Sum kortsiktig gjeld		35 733	327 977
Sum gjeld		1 979 671	2 235 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 969	3 150 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794682

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 715 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Lars Olav Mogård
Selbuvegen 2700
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Mogård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 715 404
LANGSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	170 251
Sum inntekter		175 000	170 251
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 868	96 040
Sum kostnader		72 868	96 040
Driftsresultat		102 132	74 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		90 882	117 270
Sum finanskostnader		90 882	117 270
Netto finans		-90 882	-117 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 250	-43 057
Skattekostnad på ordinært resultat		2 487	-9 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 763	-33 590
Årsresultat		8 763	-33 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 763	-33 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 763	-33 590
Sum overføringer og disponeringer		8 763	-33 590



Organisasjonsnr: 916 715 404
LANGSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 871 249	2 871 249
Sum varige driftsmidler		2 871 249	2 871 249
Sum anleggsmidler		2 871 249	2 871 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 467
Sum fordringer			9 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 720	269 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 720	269 691
Sum omløpsmidler		31 720	279 158
SUM EIENDELER		2 902 969	3 150 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	223 298	214 535
Sum opptjent egenkapital		223 298	214 535
Sum egenkapital		923 298	914 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 943 938	1 907 895



Sum annen langsiktig gjeld	1 943 938	1 907 895
Sum langsiktig gjeld	1 943 938	1 907 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 093	
Betalbar skatt	2 487	
Annen kortsiktig gjeld	31 152	327 977
Sum kortsiktig gjeld	35 733	327 977
Sum gjeld	1 979 671	2 235 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 902 969	3 150 407



Organisasjonsnr: 916 715 404
LANGSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Langsmoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	170 251
Sum driftsinntekter		175 000	170 251
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		72 868	96 040
Sum driftskostnader		72 868	96 040
DRIFTSRESULTAT		102 132	74 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 882	117 270
Sum finanskostnader		90 882	117 270
NETTO FINANSPOSTER		(90 882)	(117 267)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 250	(43 057)
Skattekostnad på ordinært resultat		2 487	(9 467)
ORDINÆRT RESULTAT		8 763	(33 590)
ARSRESULTAT		8 763	(33 590)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 763	(33 590)
SUM OVERF. OG DISP.		8 763	(33 590)



Langsmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 871 249	2 871 249
Sum varige driftsmidler		2 871 249	2 871 249
SUM ANLEGGSMIDLER		2 871 249	2 871 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 467
Sum fordringer		0	9 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 720	269 691
SUM OMLØPSMIDLER		31 720	279 158
SUM EIENDELER		2 902 969	3 150 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	223 298	214 535
Sum opptjent egenkapital		223 298	214 535
SUM EGENKAPITAL		923 298	914 535
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 943 938	1 907 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 938	1 907 895
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 943 938	1 907 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 093	0
Betalbar skatt		2 487	0
Annen kortsiktig gjeld		31 152	327 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 733	327 977
SUM GJELD		1 979 671	2 235 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 969	3 150 407

Selbu 31.05.2022

Lars Olav Mogård
Styreleder

Ingrid M. Mogård
Styremedlem

Nils Olav Stokke
Styremedlem

Årsregnskap for Langsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 102 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 190 000.

Pantsettelsler

I år

I fjor

Noter for Langsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	1 943 938	1 907 895
Pantsatte eiendeler:		
Bolig Rolset Østre	2 871 249	2 871 249
Sum pantsatte eiendeler	2 871 249	4 011 774

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 249
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 871 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 871 249

Det er ikke tatt avskrivninger, da det jevnlig blir foretatt vedlikehold.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	214 535	914 535
Tilført fra årsresultat	0	8 763	8 763
Pr 31.12.	700 000	223 298	923 298

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.