



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 265 146  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vatnfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	855 748	855 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 748</b>	<b>855 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 820	27 465
Annen driftskostnad	4,5,6	675 221	1 249 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 041</b>	<b>1 277 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 707</b>	<b>-421 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 472	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 475</b>	<b>106</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 750</b>	<b>37 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 803</b>	<b>-33 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 179</b>	<b>-417 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 179</b>	<b>-417 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 904</b>	<b>-455 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 904	-455 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 904</b>	<b>-455 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 2	6 958 854	6 958 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 835	5 014
Andre fordringer	10	114 698	62 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 533</b>	<b>68 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 455	559 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 455</b>	<b>559 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 989</b>	<b>627 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 586 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 931 965	3 833 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 931 965</b>	<b>3 833 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 933 165</b>	<b>3 834 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 982 292	2 356 021
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 292</b>	<b>3 751 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 292</b>	<b>3 751 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 789	506
Skyldige offentlige avgifter		76	10
Annen kortsiktig gjeld	14	521	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 386</b>	<b>996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 679</b>	<b>3 752 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 586 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 265 146  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vatnfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	855 748	855 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 748</b>	<b>855 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 820	27 465
Annen driftskostnad	4,5,6	675 221	1 249 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 041</b>	<b>1 277 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 707</b>	<b>-421 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 472	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 475</b>	<b>106</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 750</b>	<b>37 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 803</b>	<b>-33 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 179</b>	<b>-417 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 179</b>	<b>-417 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 904</b>	<b>-455 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 904	-455 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 904</b>	<b>-455 501</b>



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8, 9, 12 6 958 854 6 958 854  
Sum varige driftsmidler 6 958 854 6 958 854

Sum anleggsmidler 6 958 854 6 958 854

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 835 5 014  
Andre fordringer 10 114 698 62 987  
Sum fordringer 119 533 68 001

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 273 455 559 423  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 273 455 559 423

Sum omløpsmidler 392 989 627 424

SUM EIENDELER 7 351 843 7 586 278

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 931 965 3 833 061  
Sum opptjent egenkapital 3 931 965 3 833 061

Sum egenkapital 11 3 933 165 3 834 261

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 1 982 292 2 356 021



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 292</b>	<b>3 751 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 292</b>	<b>3 751 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 789	506
Skyldige offentlige avgifter		76	10
Annen kortsiktig gjeld	14	521	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 386</b>	<b>996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 679</b>	<b>3 752 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 586 278</b>



Organisasjonsnr: 962 265 146  
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Høysandveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høysandveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskap



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Høysandveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		417 804	455 748	417 800	685 300
Innkrevde kostnader finans		433 944	396 000	434 000	166 500
Andre inntekter	1	4 000	4 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 748</b>	<b>855 748</b>	<b>851 800</b>	<b>851 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	0	572	0	0
Styrehonorar	3	23 500	23 500	24 000	24 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 320	3 393	3 400	3 500
Revisjonshonorar	4	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		42 768	41 928	42 800	43 600
Vaktmester		29 250	27 775	28 600	30 700
Vedlikehold	5	370 704	967 936	77 000	77 000
Kabel TV		65 867	60 840	62 700	69 200
Forsikringer		35 288	30 659	33 700	40 600
Kommunale avgifter		98 258	89 048	97 100	108 400
Eiendomsskatt		13 573	13 573	14 000	13 600
Kostnader strøm, energi		8 675	5 535	7 200	10 300
Andre driftskostnader	6	7 338	9 158	17 800	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 041</b>	<b>1 277 291</b>	<b>411 800</b>	<b>442 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 707</b>	<b>-421 543</b>	<b>440 000</b>	<b>409 500</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 472	3 656	0	0
Renteinntekter		6 475	106	0	0
Rentekostnader		64 750	37 720	56 000	93 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-54 803</b>	<b>-33 958</b>	<b>-56 000</b>	<b>-93 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>98 904</b>	<b>-455 501</b>	<b>384 000</b>	<b>315 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		98 904	-455 501	0	0

Lag nr:131. Høysandveien Borettslag Org.nr. 962 265 146



## Balance for Høysandveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	850 000	850 000
Bygninger	8, 12	6 098 854	6 098 854
Garasjer / carporter	9, 12	10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 958 854</b>	<b>6 958 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 835	5 014
Andre fordringer	10	114 698	62 987
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		273 371	559 398
Konto for skattetrekk-bundne midler		63	4
Øremerkede bankinnskudd		21	21
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 989</b>	<b>627 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 586 278</b>

Lag nr: 131. Høysandveien Borettslag Org. nr. 962 265 146



Balance for Høysandveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 931 965	3 833 061
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 933 165</b>	<b>3 834 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 982 292	2 356 021
Borettsinnskudd	13	1 395 000	1 395 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 292</b>	<b>3 751 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 789	506
Skyldig off. myndigheter		76	10
Påløpte renter		521	409
Annen kortsiktig gjeld	14	0	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 386</b>	<b>996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 679</b>	<b>3 752 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 351 843</b>	<b>7 586 278</b>

Høysandveien Borettslag

Sted: St. FERER dato: 15/3-2023

Tore Vatnfyjord  
Styreleder

Roger Thorsen  
Styremedlem

A.M. Christensen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>626 428</b>	<b>1 435 216</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	98 904	-455 501
Avdrag lån	-373 729	-353 287
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-274 825</b>	<b>-808 788</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>351 603</b>	<b>626 428</b>
Omløpsmidler	392 989	627 424
Kortsiktig gjeld	-41 386	-996
<b>Disponible midler</b>	<b>351 603</b>	<b>626 428</b>



### Noter

#### Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Konto 3900: Utleie av garasjer

#### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	0	500
5020 Feriepenger	0	72
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>572</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Lønn 2021 gjelder reparasjon av høytrykkspyler.

#### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

#### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	356 816	948 780
6603 Vedlikehold uteområde	13 888	9 156
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>370 704</b>	<b>967 936</b>

Vedlikehold i 2022 omfatter brøyting, strøing, rep. av vei og radonmåling. Det er også blitt montert nye ytterdører og dørvridere, skiftet vannbrett og terrassebord, samt nye boddører og maling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



### Noter

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskap	0	4 492
6550 Driftsmateriell	578	0
6800 Kontorrekvisita	0	81
7100 Bilgodtgjørelse	791	0
7130 Bilgodtgjørelse (trekkpliktig)	120	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	894	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 435	1 403
7790 Andre driftskostnader	646	506
<b>Sum</b>	<b>7 338</b>	<b>9 158</b>

Andre kostnader konto 7790: Tømming Gatedalen miljøanlegg.

#### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1099 bnr. 176 ble kjøpt i 1992. Kostpris tomt kr. 850.000.

#### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1992	6 098 854
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 098 854</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

#### Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1992	10 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

#### Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	114 698	62 987
<b>Sum</b>	<b>114 698</b>	<b>62 987</b>

#### Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	3 834 261	4 289 762
Årets resultat	98 904	-455 501
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 933 165</b>	<b>3 834 261</b>

Lag nr: 131 Høysandveien Borettslag



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	<b>16362592406</b>	<b>11360236 1</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1992
Rentesats:	4.80 %	1.732 %
Betingelser:	Fastrente frem til 16.08.2025	
Beregnet innfridd:	30.09.2040	01.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 560 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	356 021
Avdrag i perioden:	17 708	356 021
Lånesaldo 31.12:	<b>1 982 292</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	175 801	175 801
	4	168 758	675 032
	7	161 637	1 131 459

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1992 kr. 1 395 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	0	72
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>72</b>