



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D8 GRØNLIKAIA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 374 632	2 331 960
Sum inntekter		2 374 632	2 331 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 427 242	698 874
Sum kostnader		1 427 242	698 874
Driftsresultat		947 390	1 633 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 125	45 333
Sum finansinntekter		21 125	45 333
Netto finans		21 125	45 333
Ordinært resultat før skattekostnad		968 515	1 678 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	213 073	369 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 442	1 309 167
Årsresultat		755 442	1 309 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 442	1 309 167
Totalresultat		755 442	1 309 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		755 442	1 309 167
Sum overføringer og disponeringer		755 442	1 309 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	228 031 020	228 031 020
Sum varige driftsmidler		228 031 020	228 031 020
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		228 031 020	228 031 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 833 874	3 554 323
Sum fordringer		2 833 874	3 554 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		2 833 874	3 554 323
SUM EIENDELER		230 864 895	231 585 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	15 248 284	15 248 284
Overkurs	6	271 005 402	271 005 402
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 197	1 913 197
Sum innskutt egenkapital		288 166 883	288 166 883
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	58 395 783	58 395 784
Sum opptjent egenkapital		-58 395 783	-58 395 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	229 771 100	229 771 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 093 795	1 814 244
Sum kortsiktig gjeld		1 093 795	1 814 244
Sum gjeld		1 093 795	1 814 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 864 895	231 585 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577090

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D8 GRØNLIKAIA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 999 216 080
D8 GRØNLIKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 374 632	2 331 960
Sum inntekter		2 374 632	2 331 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 427 242	698 874
Sum kostnader		1 427 242	698 874
Driftsresultat		947 390	1 633 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 125	45 333
Sum finansinntekter		21 125	45 333
Netto finans		21 125	45 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	213 073	369 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 442	1 309 167
Årsresultat		755 442	1 309 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 442	1 309 167
Totalresultat		755 442	1 309 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		755 442	1 309 167
Sum overføringer og disponeringer		755 442	1 309 167



Organisasjonsnr: 999 216 080
D8 GRØNLIKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8

228 031 020

228 031 020

Sum varige driftsmidler

228 031 020

228 031 020

Andre langsiktige

fordringer

9

Sum anleggsmidler

228 031 020

228 031 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

2 833 874

3 554 323

Sum fordringer

2 833 874

3 554 323

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

Sum omløpsmidler

2 833 874

3 554 323

SUM EIENDELER

230 864 895

231 585 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

15 248 284

15 248 284

Overkurs

6

271 005 402

271 005 402

Annen innskutt egenkapital

6

1 913 197

1 913 197

Sum innskutt egenkapital

288 166 883

288 166 883

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

58 395 783

58 395 784

Sum opptjent egenkapital

-58 395 783

-58 395 784

Sum egenkapital

6

229 771 100

229 771 099

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

7

Kortsiktig konserngjeld

3

1 093 795

1 814 244

Sum kortsiktig gjeld

1 093 795

1 814 244



Sum gjeld	1 093 795	1 814 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 864 895	231 585 343



Organisasjonsnr: 999 216 080
D8 GRØNLIKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D8 Grønlikaia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert D8 Grønlikaia AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 755 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UWLVO-EFH14-ETUWVN-X61DY-18ZLM-0CXEZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
D8 Grønlikaia AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UWLV0-EFH14-ETUWN-X61DV-18ZLM-OCXEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-12 13:28:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: UWLV0-EFH14-ETUWN-X61DY-18ZLM-OCXEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

D8 Grønlikaia AS

Org.nr. 999 216 080

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



D8 Grønlikaia AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>2 374 632</u>	<u>2 331 960</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 374 632</u>	<u>2 331 960</u>
Annen driftskostnad	2	<u>1 427 242</u>	<u>698 874</u>
Sum driftskostnader		<u>1 427 242</u>	<u>698 874</u>
Driftsresultat		<u>947 390</u>	<u>1 633 086</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>21 125</u>	<u>45 333</u>
Resultat av finansposter		<u>21 125</u>	<u>45 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		968 515	1 678 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>213 073</u>	<u>369 252</u>
Ordinært resultat		<u>755 442</u>	<u>1 309 167</u>
Årsresultat		<u>755 442</u>	<u>1 309 167</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>755 442</u>	<u>1 309 167</u>
Sum overføringer		<u>755 442</u>	<u>1 309 167</u>



D8 Grønlikaia AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	228 031 020	228 031 020
Sum varige driftsmidler		<u>228 031 020</u>	<u>228 031 020</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>228 031 020</u>	<u>228 031 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	2 833 874	3 554 323
Sum fordringer		<u>2 833 874</u>	<u>3 554 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 833 874</u>	<u>3 554 323</u>
Sum eiendeler		<u>230 864 895</u>	<u>231 585 343</u>



D8 Grønlikaia AS

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	15 248 284	15 248 284
Overkurs	6	271 005 402	271 005 402
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 197	1 913 197
Sum innskutt egenkapital		<u>288 166 883</u>	<u>288 166 883</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-58 395 783	-58 395 784
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 395 783</u>	<u>-58 395 784</u>
Sum egenkapital	6	<u>229 771 100</u>	<u>229 771 099</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 093 795	1 814 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 093 795</u>	<u>1 814 244</u>
Sum gjeld		<u>1 093 795</u>	<u>1 814 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 864 895</u>	<u>231 585 343</u>

Oslo, 25.03.2021


Styret i D8 Grønlikaia AS

 SIGNERT
08.04.2021
Kalland, Kjell Døvle

Kjell Døvle Kalland
styreleder

 SIGNERT
09.04.2021
Leonhardsen, Liz-Heidi

Liz-Heidi Leonhardsen
styremedlem

 SIGNERT
09.04.2021
Larssen, Kjell Otto

Kjell Otto Larssen
styremedlem



D8 Grønlikaia AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 250	15 750
Honorarer for andre tjenester	0	0

D8 Grønlikaia AS

Side 5



D8 Grønlikaia AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Beløp er inklusiv mva.

Note 3 Konsernmellomværende

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	-968 515	-1 678 419
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-125 280	-135 825
Konsernkonto bank	2 833 874	3 554 323

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.20 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 141.035.

Note 4 Bankmidler

Bundne bankmidler er lik 0,-.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	15 248 284	1	15 248 284

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2020	15 248 284	271 005 402	1 913 197	-58 395 784	229 771 099
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-755 442	-755 442
Årets resultat	0	0	0	755 442	755 442
Kapital 31.12.2020	15 248 284	271 005 402	1 913 197	-58 395 783	229 771 100



D8 Grønlikaia AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 073	369 252
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	213 073	369 252

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	968 515	1 678 419
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-968 515	-1 678 419
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 073	369 252
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 073	-369 252
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 293 434	-54 293 434	0
Sum	-54 293 434	-54 293 434	0

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 293 434	54 293 434	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	228 031 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	228 031 020

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2020 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.