



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 057 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 019 467	0
Annen driftsinntekt		8 390 000	144 000
Sum inntekter		10 409 467	144 000
Kostnader			
Varekostnad		8 752 277	49 350
Annen driftskostnad		72 626	43 961
Sum kostnader		8 824 903	93 311
Driftsresultat		1 584 564	50 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	12 110
Sum finansinntekter		3 517	12 110
Annen rentekostnad		471 548	425 036
Annen finanskostnad		145	0
Sum finanskostnader		471 693	425 036
Netto finans		-468 176	-412 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 388	-362 236
Skattekostnad	1	88 995	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 393	-362 237
Årsresultat		1 027 393	-362 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		711 865	-362 236
Annen egenkapital		315 528	0
Sum overføringer og disponeringer		1 027 393	-362 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	781 290
Sum varige driftsmidler		0	781 290
Sum anleggsmidler		0	781 290
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 000 000	7 760 939
Sum varer		7 000 000	7 760 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 629	220 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 629	220 233
Sum omløpsmidler		7 073 629	7 981 172
SUM EIENDELER		7 073 629	8 762 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 528	0
Udekket tap		0	711 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		315 528	-711 865
Sum egenkapital		515 528	-511 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		372 220	1 266 038
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 220	8 366 038
Sum langsiktig gjeld		4 972 220	8 366 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	686 436
Leverandørgjeld		1 287 822	177 290
Betalbar skatt	1	88 995	0
Annen kortsiktig gjeld		209 063	44 563
Sum kortsiktig gjeld		1 585 880	908 289
Sum gjeld		6 558 100	9 274 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 628	8 762 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450641

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 057 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 921 057 407
OSEBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 019 467	0
Annen driftsinntekt		8 390 000	144 000
Sum inntekter		10 409 467	144 000
Kostnader			
Varekostnad		8 752 277	49 350
Annen driftskostnad		72 626	43 961
Sum kostnader		8 824 903	93 311
Driftsresultat		1 584 564	50 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	12 110
Sum finansinntekter		3 517	12 110
Annen rentekostnad		471 548	425 036
Annen finanskostnad		145	0
Sum finanskostnader		471 693	425 036
Netto finans		-468 176	-412 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	88 995	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 393	-362 237
Årsresultat		1 027 393	-362 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		711 865	-362 236
Annen egenkapital		315 528	0
Sum overføringer og disponeringer		1 027 393	-362 236



Organisasjonsnr: 921 057 407
OSEBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	781 290
Sum varige driftsmidler		0	781 290
Sum anleggsmidler		0	781 290
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 000 000	7 760 939
Sum varer		7 000 000	7 760 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 629	220 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 629	220 233
Sum omløpsmidler		7 073 629	7 981 172
SUM EIENDELER		7 073 629	8 762 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 528	0
Udekket tap		0	711 865
Sum opptjent egenkapital		315 528	-711 865
Sum egenkapital		515 528	-511 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 600 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	372 220	1 266 038
Sum annen langsiktig gjeld	4 972 220	8 366 038
Sum langsiktig gjeld	4 972 220	8 366 038
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	686 436
Leverandørgjeld	1 287 822	177 290
Betalbar skatt	88 995	0
Annen kortsiktig gjeld	209 063	44 563
Sum kortsiktig gjeld	1 585 880	908 289
Sum gjeld	6 558 100	9 274 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 073 628	8 762 462



Organisasjonsnr: 921 057 407
OSEBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg skjer når risiko og kontroll er ansett som overført. Opptjeningsprinsippet er anvendt slik at det ikke er inntektsført inntekter for salg som har usikkerhetsmomenter med seg, dvs. realisert i skattemessig forstand hvor kontroll og risiko er i sin helhet overført kjøper. Inntektene ved salg av tomt og ferdigbygget hus er regnet mot inngangsverdien til tomten og gevinstberegnet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse