



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISLABAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 952 968	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 952 968</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-49 153 806	0
Varekostnad		55 638 884	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 860	43 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 489 937</b>	<b>43 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 030</b>	<b>-43 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1 654	429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 654</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 332</b>	<b>-426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 461 699</b>	<b>-44 048</b>
Skattekostnad	2, 3	291 302	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 397</b>	<b>-44 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		137 602	-44 048
Annen egenkapital		1 032 795	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 397</b>	<b>-44 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		49 153 806	21 404 429
Sum varer		49 153 806	21 404 429
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 436	0
Sum fordringer		198 436	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 313	189 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 313	189 034
Sum omløpsmidler		49 628 555	21 593 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 628 555</b>	<b>21 593 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 032 795	0
Udekket tap	6	0	137 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 795</b>	<b>-137 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 795</b>	<b>-107 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	291 302	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 302</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 291 302</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 626 222	3 597 171
Leverandørgjeld		11 323	1 627 990
Kortsiktig konserngjeld	4	2 556 338	2 406 338
Annen kortsiktig gjeld		80 576	69 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 274 458</b>	<b>7 701 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 565 760</b>	<b>21 701 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 628 555</b>	<b>21 593 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 323 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISLABAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 914 323 479  
KVISLABAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 952 968	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 952 968</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-49 153 806	0
Varekostnad		55 638 884	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 860	43 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 489 937</b>	<b>43 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 030</b>	<b>-43 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1 654	429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 654</b>	<b>429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 332</b>	<b>-426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 461 699</b>	<b>-44 048</b>
Skattekostnad	2, 3	291 302	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 397</b>	<b>-44 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		137 602	-44 048
Annen egenkapital		1 032 795	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 397</b>	<b>-44 048</b>



Organisasjonsnr: 914 323 479  
KVISLABAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	0	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		49 153 806	21 404 429
Sum varer		49 153 806	21 404 429
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige</b>			
fordringer		198 436	0
Sum fordringer		198 436	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		276 313	189 034
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		276 313	189 034
Sum omløpsmidler		49 628 555	21 593 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 628 555</b>	<b>21 593 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 032 795	0
Udekket tap	6	0	137 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 795</b>	<b>-137 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 795</b>	<b>-107 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	291 302	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>291 302</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 291 302</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 626 222	3 597 171
Leverandørgjeld		11 323	1 627 990
Kortsiktig konserngjeld	4	2 556 338	2 406 338
Annen kortsiktig gjeld		80 576	69 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 274 458</b>	<b>7 701 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 565 760</b>	<b>21 701 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 628 555</b>	<b>21 593 463</b>



Organisasjonsnr: 914 323 479  
KVISLABAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2556338.00	2406338.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
45626222.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
49153806.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvislabakken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvislabakken Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZLIT-803P6-70AF0-DPMM3-1ZYTV-K5HFU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 08:57:22 UTC



Penneo Dokumentnr: VZLIT-803P6-70AFO-DPMM3-1ZYTV-KSHFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**KVISLABAKKEN EIENDOM AS**  
914323479  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KVISLABAKKEN EIENDOM AS  
914 323 479

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 952 968	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 952 968</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 153 806	0
Varekostnad		-55 638 884	0
Annen driftskostnad		-4 860	-43 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 489 937</b>	<b>-43 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 030</b>	<b>-43 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		322	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 654	-429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 654</b>	<b>-429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 332</b>	<b>-426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 461 699</b>	<b>-44 048</b>
Skattekostnad	2, 3	-291 302	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 397</b>	<b>-44 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 032 795	0
Udekket tap		137 602	-44 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 170 397</b>	<b>-44 048</b>



KVISLABAKKEN EIENDOM AS  
914 323 479

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		49 153 806	21 404 429
<b>Sum varer</b>		<b>49 153 806</b>	<b>21 404 429</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 436	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 436</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 313	189 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 313</b>	<b>189 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 628 555</b>	<b>21 593 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 628 555</b>	<b>21 593 463</b>



KVISLABAKKEN EIENDOM AS  
914 323 479

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 032 795	0
Udekket tap	6	0	-137 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 795</b>	<b>-137 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 795</b>	<b>-107 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	291 302	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>291 302</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 626 222	3 597 171
Leverandørgjeld		11 323	1 627 990
Kortsiktig konserngjeld	4	2 556 338	2 406 338
Annen kortsiktig gjeld		80 576	69 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 274 458</b>	<b>7 701 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 565 760</b>	<b>21 701 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 628 555</b>	<b>21 593 463</b>

Stjørdal, 30.06.2024

Tormod Salberg  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



KVISLABAKKEN EIENDOM AS  
914 323 479

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVISLABAKKEN EIENDOM AS  
914 323 479

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	291 302	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>291 302</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 461 699	-44 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-959 268	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-502 431	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-44 048</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	3 958 803	4 918 071	-959 268
Fremførbart underskudd	-4 096 403	-3 593 972	-502 431
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-137 600</b>	<b>1 324 099</b>	<b>-1 461 699</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 600	0	137 600
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 324 099</b>	<b>-1 324 099</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>291 302</b>	<b>-291 302</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 556 338	2 406 338



KVISLABAKKEN EIENDOM AS  
914 323 479

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TF BOLIGUTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-137 602	-107 602
Årsresultat	0	1 032 795	137 602	1 170 397
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 032 795</b>	<b>0</b>	<b>1 062 795</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	45 626 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 153 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0