



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 172 505	3 101 469
Sum inntekter		3 172 505	3 101 469
Kostnader			
Varekostnad		99 324	73 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 029	41 429
Annen driftskostnad		54 125	46 145
Sum kostnader		496 478	161 025
Driftsresultat		2 676 026	2 940 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 057	1 361
Sum finansinntekter		13 057	1 361
Annen rentekostnad		343	1 079
Sum finanskostnader		343	1 079
Netto finans		12 714	282
Resultat før skattekostnad	3	2 688 741	2 940 726
Skattekostnad på resultat	3	588 815	646 944
Årsresultat	4	2 099 926	2 293 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 926	2 293 782
Totalresultat		2 099 926	2 293 782
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		8 131 543
Avsatt til annen egenkapital	4	2 099 926	
Overført fra annen egenkapital	4		-5 837 761
Sum overføringer og disponeringer		2 099 926	2 293 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 593 850	5 973 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 498	113 927
Sum varige driftsmidler	2	8 666 348	6 086 927
Sum anleggsmidler		8 666 348	6 086 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 567	112 487
Andre kortsiktige fordringer		13 983	
Konsernfordringer	5		8 757 148
Sum fordringer		152 550	8 869 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121 095	1 805 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 095	1 805 667
Sum omløpsmidler		2 273 645	10 675 301
SUM EIENDELER		10 939 993	16 762 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 305 685	7 205 759
Sum opptjent egenkapital		9 305 685	7 205 759
Sum egenkapital	4	9 647 685	7 547 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 963	305 164
Sum avsetninger for forpliktelser		269 963	305 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	323 845	8 830 992
Sum annen langsiktig gjeld		323 845	8 830 992
Sum langsiktig gjeld		593 808	9 136 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 484	68 403
Betalbar skatt	3	624 016	
Skyldig offentlige avgifter			9 910
Sum kortsiktig gjeld		698 500	78 313
Sum gjeld		1 292 308	9 214 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 993	16 762 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717520

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 172 505	3 101 469
Sum inntekter		3 172 505	3 101 469
Kostnader			
Varekostnad		99 324	73 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 029	41 429
Annen driftskostnad		54 125	46 145
Sum kostnader		496 478	161 025
Driftsresultat		2 676 026	2 940 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 057	1 361
Sum finansinntekter		13 057	1 361
Annen rentekostnad		343	1 079
Sum finanskostnader		343	1 079
Netto finans		12 714	282
Resultat før skattekostnad	3	2 688 741	2 940 726
Skattekostnad på resultat	3	588 815	646 944
Årsresultat	4	2 099 926	2 293 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 926	2 293 782
Totalresultat		2 099 926	2 293 782
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		8 131 543
Avsatt til annen egenkapital	4	2 099 926	
Overført fra annen egenkapital	4		-5 837 761
Sum overføringer og disponeringer		2 099 926	2 293 782



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 593 850	5 973 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	72 498	113 927
Sum varige driftsmidler	2	8 666 348	6 086 927

Sum anleggsmidler **8 666 348** **6 086 927**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 567	112 487
Andre kortsiktige fordringer		13 983	
Konsernfordringer	5		8 757 148
Sum fordringer		152 550	8 869 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 121 095	1 805 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 095	1 805 667

Sum omløpsmidler **2 273 645** **10 675 301**

SUM EIENDELER **10 939 993** **16 762 228**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 305 685	7 205 759
Sum opptjent egenkapital		9 305 685	7 205 759

Sum egenkapital **4** **9 647 685** **7 547 759**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 963	305 164
Sum avsetninger for forpliktelse		269 963	305 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	323 845	8 830 992
Sum annen langsiktig gjeld		323 845	8 830 992
Sum langsiktig gjeld		593 808	9 136 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 484	68 403
Betalbar skatt	3	624 016	
Skyldig offentlige avgifter			9 910
Sum kortsiktig gjeld		698 500	78 313
Sum gjeld		1 292 308	9 214 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 993	16 762 228



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lindebergåsen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 161 417



Resultatregnskap			
Lindebergåsen 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 172 505	3 101 469
Sum driftsinntekter		3 172 505	3 101 469
Varekostnad		99 324	73 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 029	41 429
Annen driftskostnad		54 125	46 145
Sum driftskostnader		496 478	161 025
Driftsresultat		2 676 026	2 940 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 057	1 361
Annen rentekostnad		343	1 079
Resultat av finansposter		12 714	282
Resultat før skattekostnad	3	2 688 741	2 940 726
Skattekostnad på resultat	3	588 815	646 944
Resultat		2 099 926	2 293 782
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 099 926	2 293 782
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	8 131 543
Avsatt til annen egenkapital	4	2 099 926	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	5 837 761
Sum overføringer		2 099 926	2 293 782



Balanse			
Lindebergåsen 10 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 593 850	5 973 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 498	113 927
Sum varige driftsmidler	2	8 666 348	6 086 927
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 666 348	6 086 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 567	112 487
Andre kortsiktige fordringer		13 983	0
Konsernfordringer	5	0	8 757 148
Sum fordringer		152 550	8 869 634
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121 095	1 805 667
Sum omløpsmidler		2 273 645	10 675 301
Sum eiendeler		10 939 993	16 762 228



Balanse			
Lindebergåsen 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 305 685	7 205 759
Sum opptjent egenkapital		9 305 685	7 205 759
Sum egenkapital	4	9 647 685	7 547 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	269 963	305 164
Sum avsetning for forpliktelser		269 963	305 164
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	323 845	8 830 992
Sum annen langsiktig gjeld		323 845	8 830 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 484	68 403
Betalbar skatt	3	624 016	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 910
Sum kortsiktig gjeld		698 500	78 313
Sum gjeld		1 292 308	9 214 469
Sum egenkapital og gjeld		10 939 993	16 762 228
30.06.2025 Styret i Lindebergåsen 10 AS			
<hr/> Khurram Ali styreleder/daglig leder			
Lindebergåsen 10 AS		Side 4	



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2024

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdifordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 2 Lønnskostnader

Lindebergåsen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 000 000	309 200	9 309 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 422 450		1 422 450
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 422 450	309 200	10 731 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 328 600	236 702	3 565 302
= Bokført verdi 31.12.24	7 093 850	72 498	7 166 348
Årets ordinære avskrivninger	301 600	41 429	343 029
Økonomisk levetid	62-100 år	3-5 år	



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 016	646 944
Endring i utsatt skatt	-35 201	0
Skattekostnad ordinært resultat	588 815	646 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 688 741	2 940 726
Permanente forskjeller	-12 311	-72
Endring i midlertidige forskjeller	160 007	-96 999
Avgitt konsernbidrag	0	-2 843 655
Skattepliktig inntekt	2 836 437	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 016	625 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-625 604
Sum betalbar skatt i balansen	624 016	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 322 013	1 482 020	160 007
Fordringer	-94 910	-94 910	0
Sum	1 227 103	1 387 110	160 007
Grunnlag for utsatt skatt	1 227 103	1 387 110	160 007
Utsatt skatt (22 %)	269 963	305 164	35 202

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	342 000	0	0	7 205 759	7 547 759
Årets resultat				2 099 926	2 099 926
Pr 31.12.2024	342 000	0	0	9 305 685	9 647 685



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Oss på hjørnet AS	0	8 757 148
Sum	0	8 757 148
Gjeld		
Gjed til foretak i samme konsern	323 845	8 830 992
Sum	323 845	8 830 992

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergåsen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342	1 000,0	342 000
Sum	342		342 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	342	100,0	100,0