



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 510 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NBIM LOGISTICS AS
Forretningsadresse:	Bankplassen 2 0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Sverdrup Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	24 128	29 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 128</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 128</b>	<b>-29 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 974 182	1 168 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 974 182</b>	<b>1 168 669</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-52 008 850	82 335 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 871 258	1 165 948
Annen finansinntekt / (-) kostnad		1 676	-151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 135 917</b>	<b>83 501 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 110 099</b>	<b>-82 332 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 085 970	-82 362 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>



### Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	579 681 909	527 673 059
Lån til foretak i samme konsern	2	847 917 082	755 459 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 427 598 991</b>	<b>1 283 132 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 427 598 991</b>	<b>1 283 132 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 172</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 427 622 164</b>	<b>1 283 132 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	61 008 401	61 008 401
Overkurs	6, 7	549 000 000	549 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 008 401</b>	<b>610 008 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 276 204	-82 362 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 276 204</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>579 732 196</b>	<b>527 646 226</b>



### Balanse

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	843 668 018	754 291 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 668 018</b>	<b>754 291 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 668 018</b>	<b>754 291 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 554
Skyldig offentlige avgifter		4 282	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 217 667	1 165 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 221 949</b>	<b>1 195 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 889 967</b>	<b>755 486 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 622 164</b>	<b>1 283 132 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 510 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBIM LOGISTICS AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 2  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverdrup Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 932 510 359  
NBIM LOGISTICS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	24 128	29 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 128</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 128</b>	<b>-29 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 974 182	1 168 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 974 182</b>	<b>1 168 669</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-52 008 850	82 335 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 871 258	1 165 948
Annen finansinntekt / (-) kostnad		1 676	-151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 135 917</b>	<b>83 501 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 110 099</b>	<b>-82 332 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 085 970	-82 362 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>843 668 018</b>	<b>754 291 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		29 554
Skyldig offentlige avgifter	4 282	
Kortsiktig konserngjeld 2	4 217 667	1 165 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 221 949</b>	<b>1 195 502</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>847 889 967</b>	<b>755 486 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 427 622 164</b>	<b>1 283 132 954</b>



Organisasjonsnr: 932 510 359  
NBIM LOGISTICS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NBIM Logistics AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBIM Logistics AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – NBIM Logistics AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: 4414Q-03B18-9M04T-01W4B-GRTQB-YTLUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 17:58:55 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 4414Q-03Bj8-9M04T-0LW4B-GRTQB-YTLUN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

Årsregnskap for

NBIM Logistics AS

Organisasjonsnummer: 932 510 359

For perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Alle beløp i EURO



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Årsberetning 2024 for NBIM Logistics AS

### Virksomhetens art

NBIM Logistics AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskap i NBIM Nerva AS med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er hjemmehørende i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hovedsakelig hatt omsetning i 2024 i form av renteinntekt fra konserninternt utlån, rentekostnader fra et konserninternt innlån, og reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler. Dette har ført til et overskudd på euro 52 085 970. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er gjort opp, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet er på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 41 % mot 41 % for 2023.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

### Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sitt datterselskaps investering i eiendom. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved svakere markedsvilkår. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to er menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

### Miljørapportering


Klimarisiko i eiendomsporteføljen er nærmere beskrevet i Norges Banks årsrapport for 2024, i seksjonen om Arbeid med klimarisiko i eiendomsforvaltningen i Statens pensjonsfond utland.

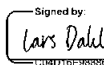
### Årsresultat og disponeringer

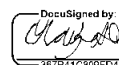
I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på euro 52 085 970 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	52 085 970

Oslo, 02.06.2025  
Styret i NBIM Logistics AS

DocuSigned by:  
  
29DA3AD7A8C0248E  
Per Sverdrup Løken  
styreleder

Signed by:  
  
Lars Oswald Dahl  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
367B41C206E444E  
Olaug Synnøve Lerstøl  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Resultatregnskap NBIM Logistics AS

Alle beløp i EURO

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	24 128	29 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 128</b>	<b>29 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 128</b>	<b>-29 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 974 182	1 168 669
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-52 008 850	82 335 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 871 258	1 165 948
Annen finansinntekt / (-) kostnad		-1 676	151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 110 099</b>	<b>-82 332 621</b>
Resultat før skattekostnad		52 085 970	-82 362 175
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 085 970	-82 362 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 085 970</b>	<b>-82 362 175</b>



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Balanse NBIM Logistics AS

Alle beløp i EURO

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	579 681 909	527 673 059
Lån til foretak i samme konsern	2	847 917 082	755 459 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 427 598 991</b>	<b>1 283 132 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 427 598 991</b>	<b>1 283 132 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 172	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 172</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 427 622 164</b>	<b>1 283 132 954</b>



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Balanse NBIM Logistics AS

Alle beløp i EURO

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	61 008 401	61 008 401
Overkurs	6, 7	549 000 000	549 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 008 401</b>	<b>610 008 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 276 204	-82 362 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 276 204</b>	<b>-82 362 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>579 732 196</b>	<b>527 646 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	843 668 018	754 291 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 668 018</b>	<b>754 291 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 554
Skyldig offentlige avgifter		4 282	0
Konserngjeld	2	4 217 667	1 165 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 221 949</b>	<b>1 195 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 889 967</b>	<b>755 486 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 427 622 164</b>	<b>1 283 132 954</b>

Oslo, 02.06.2025

Styret i NBIM Logistics AS

DocuSigned by:  
  
Per Sverdrup Løken  
styreleder

Signed by:  
  
Lars Oswald Dahl  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Olaug Synnøve Lerstøl  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Kontantstrømoppstilling NBIM Logistics AS

Alle beløp i EURO

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		52 085 970	-82 362 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-52 008 850	82 335 492
Endring i leverandørgjeld		-29 554	29 554
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 056 000	1 165 948
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 103 566</b>	<b>1 168 820</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Endring konserninterne innlån og utlån		-3 080 394	-1 168 670
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-610 008 551
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 080 394</b>	<b>-611 177 221</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av egenkapital		0	610 008 401
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>610 008 401</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 172	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>23 172</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet er innregnet i regnskapsrapporteringen for Statens Pensjonsfond Utland i tråd med § 3-4 i Bestemmelser om årsregnskap mv. for Norges Bank som er fastsatt av Finansdepartementet. Regnskapsrapporteringen til SPU inngår i Norges Banks årsregnskap.

## Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er EURO og årsregnskapet presenteres i EURO.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

## Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessig kriterier. "Annen driftskostnad" er benyttet som samlebetegnelse for administrasjonsgebyr til Norges Bank, verdsettelsehonorar, revisjonshonorar og annen driftskostnad.

## Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader påløpt i løpet av inntektsåret er fradragført direkte.

## Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som inntekt i datterselskap og tilknyttet selskap.

## Finansposter

Valutaposter presenteres samlet under betegnelse "Annen finansinntekt / (-) kostnad" i resultatet.



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Note 1 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskapstjenester.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmen i selskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmen i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Det er utbetalt følgende til revisor i løpet av regnskapsåret:

	2024	2023
Revisjonsbeløp	6 142	0
Andre tjenester	4 405	0
<b>Sum</b>	<b>10 548</b>	<b>0</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Lån	Forfallsdato	Utestående beløp	Rentebet.	Inntektsførte renter	Rentefordring
Prologis European Logistics Partner S.a.r.l	11.11.2026	843 668 018	2,03 %	15 974 182	4 249 064
<b>Sum</b>		<b>843 668 018</b>		<b>15 974 182</b>	<b>4 249 064</b>

Gjeld	Forfallsdato	Utestående beløp	Rentebet.	Kostnadsførte renter	Rentegjeld
Norges Bank	11.11.2026	843 668 018	2,015 %	15 871 258	4 217 667
<b>Sum</b>		<b>843 668 018</b>		<b>15 871 258</b>	<b>4 217 667</b>

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Europa. For dette har selskapet kostnadsført euro 21 233. Kostnaden ligger under annen driftskostnad.



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

### Note 3 Investeringer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Ansk.tidspunkt</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Eierandel</u>
NBIM Nerva AS	28.11.2023	Oslo	100 %	100 %

<u>Firma</u>	<u>Bokført verdi 01.01.2024</u>	<u>Reversering nedskrivn.</u>	<u>Justering EK</u>	<u>Bokført verdi 31.12.2024</u>
NBIM Nerva AS	527 673 059	52 008 850	0	579 681 909

<u>Firma</u>	<u>EK i følge siste årsregnskap</u>	<u>Arsresultat i følge siste årsregnskap</u>
NBIM Nerva AS	579 631 622	51 941 034

Det er foretatt en reversering av tidligere års nedskrivning på euro 52 008 850 i 2024 knyttet til investeringen. I tidligere år ble nedskrivninger regnskapført på grunn av fall i verdsettelsen av investeringen. I inneværende år, ettersom verdsettelsen av investeringen har økt, er disse nedskrivningene fra tidligere år blitt reversert. Styret vurderer det dithen at ytterligere reverseringer av nedskrivninger ikke er nødvendig.

### Note 4 Skattekostnad

I følge Skattelovens § 2-40 skal

*Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.*

Selskapet har ikke skattepliktig inntekt i Norge.

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2024.



DocuSign Envelope ID: D2F0229C-D353-4D61-8245-522A7B58E745

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Eier per 31.12.2023</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norges Bank	7 101	100 %	100 %

<b>Eier per 31.12.2024</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norges Bank	7 101	100 %	100 %

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	61 008 401	549 000 000	-82 362 175	527 646 226
Årets resultat	0	0	52 085 970	52 085 970
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>61 008 401</b>	<b>549 000 000</b>	<b>-30 276 204</b>	<b>579 732 196</b>